

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

VÁŽANY NAD LITAVOU

ÚNOR 2016

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne dne 8.4.2015 schválilo rozhodnutí o pořízení Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou. Obec má platný Územní plán obce Vážany nad Litavou, zpracovaný firmou Studio Region s.r.o., který byl schválen zastupitelstvem obce Vážany nad Litavou 11.10.2006, změnu č. 1 schválenou 29.4.2009 s účinností od 21.5.2009, změnu č. 2 schválenou 5.8.2009 s účinností od 22.8.2009 a změnu č. 3 schválenou 6.10.2010 s účinností od 23.10.2010, které zpracovala také firma Studio Region s.r.o.

Návrh zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou byl zpracován pořizovatelem územního plánu – Městským úřadem Slavkov u Brna, odborem stavebního a územně plánovacího úřadu ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

OBSAH ZADÁNÍ

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 4
- 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 4
- 2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn..... 4
- 3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona..... 5
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 6
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 6
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 6
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení 6
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 6
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 7
- h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností..... 8
- i) Závěr 10

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu změny č. 4 územního plánu se prověří a na základě výsledku prověření navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území:

Z401 - změna využití území: současné využití – plochy Sh – hřiště a Po – orná půda; požadované využití – Br - plochy bydlení v rodinných domech – na části pozemku parc. č. 1033/1 kat. území Vážany nad Litavou. Pozemek sousedí se současně zastavěným územím obce.

Mezi nově navrhovanou plochou bydlení v rodinných domech a plochou výroby a služeb bude navržen pás plochy Zv – veřejná zeleň.

Bude zrušeno ochranné pásmo výroby - limit využití území vyhlášený územním plánem – kap. 2.7 závazné části.

Z402 - změna využití území: současné využití – Br - plochy bydlení v rodinných domech, Ps – Sady, drobná držba, zahrady, vinice; požadované využití – plochy Po – orná půda - na části pozemků parc. č. 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 406, 1047 kat. území Vážany nad Litavou (plocha B3 dle ÚPO). Pozemek sousedí se současně zastavěným územím obce.

Z403 - změna využití území: současné využití – Br - plochy bydlení v rodinných domech; požadované využití – plochy Po – orná půda a Ps – Sady, drobná držba, zahrady, vinice - na části pozemků parc. č. 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790 kat. území Vážany nad Litavou (plocha B7 dle ÚPO). Pozemky sousedí se současně zastavěným územím obce.

Z404 - změna využití území: současné využití – Br - plochy bydlení v rodinných domech; požadované využití – plochy Po – orná půda a Ps – Sady, drobná držba, zahrady, vinice - na ploše B5 dle ÚPO nebo její části. Pozemky sousedí se současně zastavěným územím obce.

Z405 - změna využití území: současné využití – plochy Sh – hřiště a Po – orná půda; požadované využití – Vs – Výroba a služby – na pozemcích parc. č. 1033/4 a 1033/5 kat. území Vážany nad Litavou. Pozemky sousedí se současně zastavěným územím obce

Navrhovanou změnou nedojde k zásadní změně koncepce v ÚP obce – koncepce urbanistické a uspořádání krajiny. Koncepci z ÚP obce rozvíjí – mění plochy s rozdílným způsobem využití.

2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Základní koncepce veřejné infrastruktury dle schválené územně plánovací

dokumentace bude zachována.

Bude prověřen návrh uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury na předmětném pozemku p. č. 1033/1 k.ú. Vážany nad Litavou dílčí změny **Z401** a v okolí dotčeném změnou.

Navrhovaná změna nevyvolá potřebu budování občanské vybavenosti. Změnou územního plánu budou chráněny stávající plochy veřejné zeleně.

Dopravní a technická infrastruktura

Lokalita **Z401** sousedí se zastavěným územím obce a plocha bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu v blízkosti plochy.

Lokalita **Z405** bude napojena na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu ve stávajícím průmyslovém areálu.

Ostatní plochy změny nevyžadují napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

Dále je nutné respektovat stávající síť dopravní i technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Budou respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území. V návrhu změny budou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a stávajícího charakteru obce.

Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány zejména prvky ÚSES – lokální biokoridor, lokální biocentrum, interakční prvky a významné krajinné prvky. Žádná z navržených lokalit nenaruší stav životního prostředí nad přípustnou mírou.

Změnou č. 4 ÚPO nejsou navrhovány plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2009, aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena vládou České republiky dne 15.4.2015. Z PÚR nevyplývají pro změnu č. 4 žádné konkrétní požadavky. Obec leží v ORP Slavkov u Brna, severní části, která je dle PÚR součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP (aktualizace r. 2014) nejsou pro uvedenou lokalitu stanoveny požadavky nad rámec stávajícího ÚP, proto budou respektovány stávající limity v území stanovené územním plánem a územně analytickými podklady.

Limity v území:

- respektovat stanovené záplavové území VVT Litava Q100 a aktivní zónu záplavového území
- respektovat nadzemní vedení VN procházející pozemkem plochy změny Z 401 včetně jeho ochranného pásma
- respektovat nadzemní vedení VVN 220 kV včetně jeho ochranného pásma

- respektovat území s archeologickými nálezy
- respektovat ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- respektovat radioreleovou trasu

Z ÚAP JMK 2015 nevyplývají pro lokality dotčené změnou žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Rozsah lokalit pro výstavbu (řešených změnou č. 4 ÚPO obce) nevyžaduje prověření změn využití uvedených lokalit územní studií.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřen návrh veřejně prospěšných staveb nové komunikace a technické infrastruktury související s návrhem zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Řešení změny č. 4 nevyvolá potřebu asanací.

O možnosti zařazení VPS a VPO na pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude rozhodnuto v průběhu pořízení změny č. 4 ÚPO.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzhledem k rozsahu lokalit pro výstavbu řešených změnou č. 4 ÚPO není v řešených plochách požadováno zpracování regulačního plánu. Rozsah lokalit pro výstavbu řešených změnou č. 4 ÚPO nevyžaduje prověření změn využití uvedených lokalit územní studií.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu změny č. 4 územního plánu obce a jejich odůvodnění budou sestaveny přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných podmínek pro využívání území, v platném znění.

Požadovaný obsah dokumentace:

Návrh Změny č. 4 ÚPO Vážany nad Litavou

- Textová část:
v členění dle přílohy č. 7 části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Grafická část:

Hlavní výkres	1: 5 000
Hlavní výkres - výřez	1: 2 000
Hlavní výkres – koncepce DI a TI	1: 5 000
Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000

Odůvodnění Změny č. 4 ÚPO Vážany nad Litavou

- Textová část:
v členění dle přílohy č. 7 části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Grafická část:
Vyhodnocení záborů ZPF 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno. Výkresy budou zpracovány rozsahu nutném pro zobrazení změny.

Návrh změny č. 4 územního plánu obce bude odevzdán v počtu 3 tiskových vyhotovení + 2 CD (*PDF) pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 2 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 2 CD (*PDF) pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona.

Dokumentace (čistopis) bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:

- 4x v listinné podobě
- 2x digitálně na CD (*PDF, *DOC a k tomu *DGN nebo *SHP)

V případě potřeby lze hlavní výkres členit do samostatných výkresů na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (pozn. pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec).

Po vydání změny č. 4 územního plánu obce formou opatření obecné povahy projektant vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání změny. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který poslední změnu vydal
- pořadové číslo poslední změny
- datum nabytí účinnosti poslední změny
- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se nepředpokládá, že by odbor životního prostředí KÚ JMK uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - ve smyslu, že se daná lokalita nenachází v oblasti NATURA 2000 a s ohledem na rozsah lokalit řešených změnou č. 4 ÚPO se nepředpokládá významný vliv na udržitelný rozvoj území.

Případně požadované vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude doplněno v průběhu projednávání tohoto dokumentu, bude zpracováno v souladu s platnou legislativou.

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností

Z projednání zadání vyplynuly následující požadavky dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice JMK: Chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při návrhu plochy pro výrobu na pozemcích p.č. 1033/4 a 1033/5 požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované plochy pro výrobu z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navržené plochy bydlení a stanovena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Dále KHS Jmk doporučuje realizovat izolační pás zeleně směrem k plochám pro bydlení.

Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí uplatnil následující požadavky na obsah změny: Při zpracování „Návrhu změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

Při zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

Dále OŽP upozorňuje, že předmětné území je zatíženo větrnou erozí, a proto je potřeba realizovat návrhy protierozních opatření, které budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území. Protierozními opatřeními se rozumí zejména: systémy větrolamů, správné hospodaření na zemědělské půdě, budování protierozních mezí, zatravnění, zakládání ÚSES, apod.

Krajský úřad JMK, odbor rozvoje dopravy uplatnil následující požadavky na obsah změny: V rámci řešené změny bude prověřeno přeřazení krajské silnice III/4195 ze sítě krajských silnic do sítě místních komunikací v souladu s návrhem v Generelu

krajských silnic JMK. Z hlediska dopravního významu plní stávající silnice III/4195 v obci funkci místní komunikace.

Krajský úřad JMK, OÚPSŘ uplatnil požadavek na zapracování požadavků vyplývajících z ÚAP JmK 2015, 3. úplná aktualizace do „Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí uplatnil následující požadavek: pás plochy veřejné zeleně v rámci Z401 umožní realizaci hodnotného interakčního prvku IP 24.

Do textové a grafické části návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Holubice budou zapracovány požadavky Ministerstva obrany: Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.


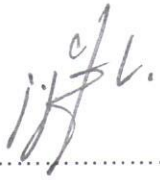
- V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

- V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části Odůvodnění návrhu změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a zapracovat do grafické části (koordinčního výkresu).

i) Závěr

Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona, schvaluje Zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou.

NÁZEV	ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁŽANY NAD LITAVOU	RAZÍTKO, PODPIS
POŘIZOVATEL Oprávněná úřední osoba:	Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu Ing. arch. Hedvika Drechslerová	 
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN Zadání schváleno dne: Usnesení č.:	Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou 24.2.2016 ~6~	
Starosta obce:	Ing. Václav Matyáš	

**PŘÍPOMÍNKY, POŽADAVKY A PODNĚTY K PROJEDNANÉMU ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁŽANY NAD LITAVOU**

Obce:

Ve stanovené lhůtě se žádná ze sousedních obcí nevyjádřila.

Dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

Vyjádření č.j. HSBM-59-45/2015 ze dne 2. 9. 2015:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS JMK), územní odbor Vyškov (dále jen ÚO Vyškov) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou č.j.: SU/VI.1277/18587-15/1972-15/Dre ze dne 17. srpna 2015.

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou je zřejmé, že návrhem zadání Změny č. 4 nebudou dotčeny požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce Vážany nad Litavou, proto HZS JMK ÚO Vyškov rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov

Vyjádření č.j. KHSJM 41251/2015/VY/HOK ze dne 14. 8. 2015:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou

uplatňuje na obsah Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou níže uvedené požadavky.

- Chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při návrhu plochy pro výrobu na pozemcích p.č. 1033/4 a 1033/5 požaduje orgán

Příloha č.1

ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované plochy pro výrobu z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navržené plochy bydlení a stanovena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- Dále KHS Jmk doporučuje realizovat izolační pás zeleně směrem k plochám pro bydlení.

O d ů v o d n ě n í

Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně bylo dne 18. 8. 2015 Městským úřadem Slavkov u Brna, odborem stavebního a územně plánovacího úřadu, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, jako úřadem územního plánování a pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Vážany nad Litavou, v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a s odkazem na ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou, č. j. SU/VI.1277/18587-15/1972-15/Dre.

Územní plán obce Vážany nad Litavou (dále také „ÚPO“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 11. 10. 2006, změna č. 1 ÚPO byla schválena dne 29. 4. 2009 s účinností od 21. 5. 2009, změna č. 2

ÚPO byla schválena dne 5. 8. 2009 s účinností od 22. 8. 2009 a změna č. 3 ÚPO byla schválena dne 6. 10. 2010 s účinností od 23. 10. 2010.

Základní údaje, vyplývající z návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou, zpracovaného v srpnu 2015:

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, nevyplývají žádné požadavky na Změnu č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou.

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 22. 9. 2011, byly dne 21. 6. 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu.

- Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, aktualizovaných v roce 2014, nejsou pro uvedenou lokalitu stanoveny požadavky nad rámec stávajícího územního plánu.

Předmět Změny č. 4 ÚPO

Z401 - změna využití území: současné využití - plochy Sh - hřiště a Po - orná půda; požadované využití - Br - plochy bydlení v rodinných domech - na části pozemku parc. č. 1033/1 kat. území Vážany nad Litavou. Pozemek sousedí se současně zastavěným územím obce.

Mezi nově navrhovanou plochou bydlení v rodinných domech a plochou výroby a služeb bude navržen pás plochy Zv - veřejná zeleň.

Bude zrušeno ochranné pásmo výroby - limit využití území vyhlášený územním plánem - kap. 2.7 závazné části

Z402 • změna využití území: současné využití - Br - plochy bydlení v rodinných domech, Ps - Sady, drobná držba, zahrady, vinice; požadované využití - plochy Po - orná půda - na části pozemků parc. č. 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047

kat. území Vážany nad Litavou (plocha B3 dle ÚPO). Pozemek sousedí se současně zastavěným územím obce.

Z403 • změna využití území: současné využití - Br - plochy bydlení v rodinných domech; požadované využití - plochy Po - orná půda a Ps - Sady, drobná držba, zahrady, vinice - na části pozemků parc. č. 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790 kat. území Vážany nad Litavou (plocha B7 dle ÚPO). Pozemky sousedí se současně zastavěným územím obce.

Z404 - změna využití území: současné využití - Br - plochy bydlení v rodinných domech; požadované využití - plochy Po - orná půda a Ps - Sady, drobná držba, zahrady, vinice - na ploše B5 dle ÚPO nebo její části. Pozemky sousedí se současně zastavěným územím obce.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit - nejsou stanoveny.

- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo bude prověřen návrh veřejně prospěšných staveb nové komunikace a technické infrastruktury související s návrhem zastavitelné plochy pro bydlení v RD. Řešení změny č. 4 nevyvolá potřebu asanací.

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Příloha č. 1

- nejsou stanoveny.

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k charakteru těchto navrhovaných změn se nepředpokládá, že by měly mít vliv na životní prostředí.

KHS Jmk posoudila návrh zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví, vyplývajících ze souvisejících ustanovení citovaného zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, m.j. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a uplatnila na obsah Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou požadavky uvedené ve výrokové části tohoto vyjádření, a to vzhledem k nutnosti eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 2 a odst. 3, § 30 a § 34, s přihlédnutím k ustanovení § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a s odkazem na související ustanovení §18 a §19 stavebního zákona.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

3. Krajský úřad JmK, OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Stanovisko a vyjádření č.j. JMK 106887/2015 ze dne 11. 9. 2015:

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání změny ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

Předmětem "Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou" je:

Z401 - změna funkčního využití plochy Sh - hřiště a Po - orná půda na plochu Br - bydlení v rodinných domech (část pozemku parc. č. 1033/1);

Z402 - změna funkčního využití plochy Br - bydlení v rodinných domech, Ps - sady, drobná držba, zahrady, vinice na plochy Po - orná půda (část pozemku parc. č. 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 406, 1047 - plocha B3 dle ÚPO);

Z403 - změna funkčního využití plochy Br - bydlení v rodinných domech na plochy Po - orná půda a Ps - sady, drobná držba, zahrady, vinice (část pozemků parc. č. 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790 - plocha B7 dle ÚPO);

Z404 - změna funkčního využití plocha Br - bydlení v rodinných domech na plochy Po - orná půda a Ps - sady, drobná držba, vinice - na ploše B5 dle ÚPO nebo její části.

OŽP posoudil předložený návrh zadání z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

A. Stanovisko:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příloha č.1

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že v k. ú. Vážany nad Litavou je vyhlášené záplavové území vodního toku Litava, vč. aktivní zóny.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 434/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jakožto dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) krajského úřadu v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování „Návrhu změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K možnosti existence vlivu „Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Vážany nad Litavou“ na lokality soustavy Natura 2000 vydává OŽP jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona stanovisko podle

Příloha č. 1

§ 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr OŽP vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 11odst. 2 písmene a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“ s požadavky na obsah návrhu zadání změny č. 4 územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

Dále OŽP upozorňuje, že předmětné území je zatíženo větrnou erozí, a proto je potřeba realizovat návrhy protierozních opatření, které budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území. Protierozními opatřeními se rozumí zejména: systémy větrolamů, správné hospodaření na zemědělské půdě, budování protierozních mezí, zatraviňování, zakládání ÚSES, apod.

6. Vyjádření odboru rozvoje dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

ORD jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje následující požadavek na obsah „Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Vážany nad Litavou“:

- V rámci řešené změny bude prověřeno přefazování krajské silnice III/4195 ze sítě krajských silnic do sítě místních komunikací v souladu s návrhem v Generelu krajských silnic JMK. Z hlediska dopravního významu plní stávající silnice III/4195 v obci funkci místní komunikace.

ORD dále upozorňuje na zpracovanou dokumentaci „Územní studie silnice II/416 Žatčany - Slavkov u Brna“ vypracovanou v roce 2012 společností Urbanistické středisko Brno. Studie byla zaevidována jako územně plánovací podklad Jihomoravského kraje. Studie obsahuje koridor a návrhové parametry určené pro možnou výhledovou přeložku krajské silnice II/416. Vymezený koridor se v severní části dotýká správního území obce Vážany nad Litavou a je rovněž součástí projednávaného návrhu ZÚR JMK jako koridor územní rezervy.

7. Vyjádření odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péce (ORR ODPP) z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci ORR ODPP.

Příloha č.1

8. Vyjádření OÚPSŘ z hlediska stavebního zákona:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1Ao 7/2011- 526 ze dne 21.06.2012, který nabyt účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno. Tato skutečnost je v předloženém „Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“ uvedena v kapitole 3.

„Návrh zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“ zohledňuje požadavky z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Slavkov u Brna.

OÚPSŘ uplatňuje požadavek na zpracování požadavků vyplývajících z ÚAP JmK 2015, 3. úplná aktualizace do „Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou“.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky odboru životního prostředí, odboru rozvoje dopravy a OÚPSŘ na obsah Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou budou respektovány. Změna ÚP obce bude zpracována v souladu s platnou legislativou.

4. MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65 , 684 01 Slavkov u Brna

Vyjádření č.j. ŽP/-16/126-2016/Kam ze dne 25. 1. 2016:

- I. Vodoprávní úřad: Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů a uvádí následující:
Vodoprávní úřad nemá k předloženému návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou připomínek.
- II. Odpadové hospodářství: Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil předloženou územně plánovací dokumentaci a uvádí:
S předloženým návrhem zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou souhlasíme.
- III. Ochrana ovzduší: Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí není příslušným orgánem ochrany ovzduší. Dle ust. § 11 odst. 2, písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je příslušným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3,601 82 Brno.
- IV. Ochrana přírody a krajiny: MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nemá k předmětnému návrhu změny územního plánu námitky za předpokladu, že pás plochy veřejné zeleně v rámci Z401 umožní realizaci hodnotného interakčního prvku IP 24.
- V. Ochrana zemědělského půdního fondu: Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci.
- VI. Ochrana lesního půdního fondu: MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů nemá z pohledu zákona o lesích k navrhovaným změnám ÚP připomínky.
- VII. Ochrana kulturních památek: MěÚ Slavkov u Brna – úsek stání památkové péče po seznámení se s územně plánovací dokumentací uplatňuje podle § 29, odst. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko bez připomínek, nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Stanovisko pořizovatele:

Příloha č.1

Požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny na plochu Z401 byl zapracován do zadání změny.

5. ČR – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 61500 Brno - Židenice

Vyjádření č.j. 59323/2015-8201-0ÚZ-BR ze dne 25. 8. 2015:

Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové MO Ing. Lenka MARTYKÁNOVÁ na základě pověření ministra obrany Čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb..

uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) -viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.
- V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP -jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.
- V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP -jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části Odůvodnění návrhu změny č. 4 územního plánu obce

Příloha č.1

Vážany nad Litavou, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a zapracovat do grafické části (koordinačního výkresu).

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz. ÚAP - jev 119).

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Stanovisko pořizovatele:

Jevy (limity v území), nacházející se v území řešené změnou, budou návrhem změny respektovány. Požadavek na obsah změny ÚP byl zapracován do zadání změny.

6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov

Vyjádření č.j. SPU 451414/2015 ze dne 2. 9. 2015:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov obdržel Vaše oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou.

Po prostudování přiložených dokumentů Vám sdělujeme:

Vámi předložený návrh zadání Změny č. 4 územního plánu obce Vážany nad Litavou je v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany nad Litavou

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

Ostatní organizace a správci sítí:

1. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Přípomínka č.j. 006652-15-701 ze dne 18. 8. 2015:

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. SU/18587-15/ ze dne 18.08.2015 žadatele Město Slavkov u Brna, IČ 00292311, se sídlem Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna, vydává dle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k

Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Vážany nad Litavou

Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Brno-Tuřany. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

Příloha č. 1

2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Přípomínka č.j. PM044508/2015-203/Je ze dne 16. 9. 2015:

Předmětná změna řeší následující změny dílčí:

Z401 - návrh změny funkčního využití území z plochy Sh - hřiště a Po - orná půda na plochu bydlení v rodinných domech (RD) - Br - na části pozemku p.č. 1033/1 k.ú. Vážany nad Litavou. Mezi nově navrženou plochou bydlení v RD a plochou výroby a služeb bude navržen pás plochy Zv - veřejná zeleň. Bude zrušeno ochranné pásmo výroby. Zájmový pozemek je situován na levém břehu VVT Litava - mimo stanovené záplavové území toku - bez připomínek.

Z402 - návrh změny funkčního využití území z plochy Br - bydlení v RD, Ps - Sady, drobná drážba, zahrady, vinice na plochy Po - orná půda na části pozemků p.č. 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047 k.ú. Vážany nad Litavou (plocha B3 dle ÚPO) - bez připomínek.

Z403 - návrh změny funkčního využití území z plochy Br - bydlení v RD na plochu Po - orná půda a Ps - Sady, drobná drážba, zahrady, vinice - na části pozemků p.č. 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790 k.ú. Vážany nad Litavou (plocha B7 dle ÚPO) - zájmová lokalita je situována na levém břehu DVT Vážanský potok - IDVT - 10190427 - v bezprostřední blízkosti toku. Při mimořádných povodňových průtocích v uvedeném DVT může být lokalita zaplavena.

Z404 - návrh změny funkčního využití území z plochy Br - bydlení v RD na plochy Po - orná půda a Ps - Sady, drobná drážba, zahrady, vinice - na ploše B5 dle ÚPO nebo její části - plocha B5 je ohraničena pozemky p.č. 1761 a 1780 k.ú. Vážany nad Litavou - zájmová lokalita je situována na levém břehu DVT Vážanský potok - IDVT - 10190427 - v bezprostřední blízkosti toku. Při mimořádných povodňových průtocích v uvedeném DVT může být lokalita zaplavena.

ZÚ WT Litava bylo stanoveno KÚ Jihomoravského kraje ze dne 27.1.2006. č.j. JMK 11373/2006. Vymezení aktualizované AZ ZÚ WT Litava v úseku ř. km 0.000 - 51.010 bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 16.9.2008. č.j. JMK 39810/2008. sp. zn.: S-JMK 39810/2008 OŽP-Bu.

Přímým správcem WT Litava v zájmovém území a DVT Vážanský potok je Povodí Moravy, závod Střední Morava, provoz Koryčany, vedoucí provozu Ing. Boukal, tel. 573 376 136, 724 291 985.

Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou svedeny k čištění na ČOV Vážany nad Litavou.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích jednotlivých staveb v souladu s platnou legislativou - vsak. akumulace za účelem dalšího využití. retence s řízeným vypouštěním „Návrh“ předmětné změny bude zpracován v souladu s vodním zákonem v platném znění z května 2010 - zák. č. 254/2001 Sb. a dále se schváleným Plánem oblasti povodí.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí. Záplavové územní vodního toku Litava je v zadání změny uvedeno jako jeden z limitů v území.

3. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov

Přípomínka č.j. 2015-02026/10445/TÚ/so ze dne 8. 9. 2015:

Společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. bylo doručeno oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Vážany nad Litavou vydaného MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu pod č.j.: SU/VI.1277/18587-15/1972-15/Dre.

Příloha č. 1

Společnost VaK Vyškov, a.s. sděluje následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. sdělujeme, že:

- V k.ú. Vážany nad Lítavou se nachází zdroj vody a OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

2. Z hlediska výskytu stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.:

- v k.ú. Vážany nad Lítavou a v obci Vážany nad Lítavou je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. stávající přívodný vodovodní řad do obce Vážany nad Lítavou a rozvodná síť vodovodu pro veřejnou potřebu včetně objektů na těchto zařízeních

- se zařízeními v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. jsou spojená ochranná pásma. Na uvedená ochranná pásma se vztahují omezení ve smyslu § 23 zákona 274/2001 Sb. „Zákon o vodovodech a kanalizacích“ v platném znění.

- v plné míře respektovat výskyt stávajících vodovodních řadů a jejich ochranného pásma.

3. Z hlediska zásobování pitnou vodou nově navržených rozvojových lokalit:

- je nutná výstavba nových vodovodních řadů pro předpokládané lokality výstavby.

Výstavby nových vodovodních řadů v rozvojových lokalitách nebudou hrazeny z finančních zdrojů společnosti VaK Vyškov, a.s.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

4. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Připomínka č.j. 5921/15/OVP/N ze dne 19. 8. 2015:

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

Ostatní dotčené orgány, organizace, správci sítí a sousední obce nepodali ve stanovené lhůtě připomínky, požadavky nebo podněty a nebyla podána žádná připomínka ze strany občanů.

Ve Slavkově u Brna 10. 2. 2016

Ing. arch. Hedvika Drechslerová
referent odboru stavebního
a územně plánovacího úřadu

