

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 01.10.2018

Č.J.: SU/90585-18/ 20599-2018/Bar/ZUK

VYŘIZUJE: Ing. Richard Zukal

Adresáti

TEL.: 544 121 161

- dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: richard.zukal@meuslavkov.cz

DATUM: 30.10.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o probíhajícím společném územním a stavebním řízení o umístění a povolení stavby

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tímto dle § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vyrozumívá účastníky o probíhajícím společném územním a stavebním řízení o umístění a povolení stavby

Novostavba rodinného domu vč. napojení na IS (vnitřní rozvod vody, NN HDV, splaškové kanalizace a dešťové do vsakovacích bloků s přepadem do kanalizace), tepel. čerpadla (voda-vzduch), sjezdu a zp. ploch a oplocení, vegetačních úprav, jež se nachází v katastrálním území Vážany nad Litavou na pozemku parc. č. 1033/15 v kat. území Vážany nad Litavou, na podkladě zjištění údajů v KN je účastníkem řízení Energotransport, n. p., V lesičku č.p. 665, 150 00 Praha 5 jako uvedený oprávněný z věcného břemene trpění stavby el. vedení na výše uvedeném pozemku, který by byl dle § 27 odst. 2 správního řádu účastníkem tohoto řízení, proto je stavební úřad v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu tímto vyrozumívá o probíhajícím řízení.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 01.10.2018 podali Jiří Sedláček, 19.02.1992, Litavská č.p. 1485, 684 01 Slavkov u Brna, Pavlína Blechová, 02.04.1986, Zelnice I č.p. 1548, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Novostavba rodinného domu vč. napojení na IS (vnitřní rozvod vody, NN HDV, splaškové kanalizace a dešťové do vsakovacích bloků s přepadem do kanalizace), tepel. čerpadla (voda-vzduch), sjezdu a zp. ploch a oplocení, vegetačních úprav** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1033/15 v kat. území Vážany nad Litavou.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu vč. napojení na IS (vnitřní rozvod vody, NN HDV, splaškové kanalizace a dešťové do vsakovacích bloků s přepadem do kanalizace), tepel. čerpadla (voda-vzduch), sjezdu a zp. ploch a oplocení, vegetačních úprav.

Stavba bude umístěna J stěnou od sousední hranice pozemku 7,225m a Z stěnou do západní hranice pozemku 3,8m. S stěna bude vzdálena 3,5m od uliční hranice pozemku. V stěna bude v min. vzdálenosti cca 3m, resp. 3,5m od hranice pozemku parc. č. 1033/25 v kat. území Vážany nad Litavou. Rodinný dům bude mít dispozici 4+kk o zastavěné ploše 160m², obestavěný prostor 687 m³, o jednom nadzemním podlaží nacházející v souladu s plochou Br – bydlení v rodinných domech. Hlavní hřeben střechy bude orientován rovnoběžně s novou MK, půdorysného tvaru L o délce S stěny 14,5m a o délce V stěny 14,3m max. výšky + 5,638m od 1.NP ± 0,00m = 218,2 (Bpv, S-JTSK). Objekt zastřešen valbovou střechou o sklonu 35° (bez podkroví – bungalov), krov dřevěný. Svislé obvodové nosné konstrukce – PORFIX Premium tl. 500mm. Založen na betonových základových pasech do nezamrzé hloubky a na ně ztracené bednění a základová deska s kari sítí tl.150mm. U J hranice pozemku parc. č. 1033/15 v kat. území Vážany nad Litavou v šíři 10-15m bude realizována vegetační úprava v souladu s plochu Zv – veřejná zeleň dle úz. plánu obce Vážany nad Litavou.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesičku č.p. 665, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

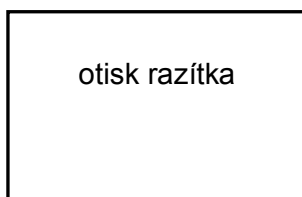
Nejpozději k ústnímu jednání žadatel předloží závazné stanovisko:

- rozhodnutí o povolení připojení k MK od Obecního úřadu Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (exist. stanovisko)
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna (exist. stanovisko)
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (Souhlas s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy)

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, **celkem tedy 3.000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002324**, specifický symbol 20599 (**doklad o zaplacení předložte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení
Ing. Richard Zukal
odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

1. Jiří Sedláček, Litavská č.p. 1485, 684 01 Slavkov u Brna
2. Pavlína Blechová, Zelnice I č.p. 1548, 684 01 Slavkov u Brna, DS: FO, h36by8x

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

3. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

4. Bc. Martina Matyášová, Vážany nad Litavou č.p. 61, 684 01 Slavkov u Brna
5. E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
6. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
7. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t
8. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
9. Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
- 10.E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
- 11.E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

- 12.Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

- 13.Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
- 14.Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Dálkový přístup

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- 15.Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
- 16.Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
- 17.Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- 18.Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g
- 19.Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO_R, 5npzgmX