

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/339-19/ 1020-2019/Bar

Ve Slavkově u Brna dne 20.05.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

č. 17/2019

Dne 02.01.2019 podali **Jana Walsbergerová, nar. 11.11.1993, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34** a **David Walsberger, nar. 12.12.1991, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34**, oba zast. **Ing. František Hajda, IČO 60428520, Náplavka 793/8, Staré Brno, 603 00 Brno 3** (dále jen „stavebníci“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba rodinného domu vč. stání na auto, zpevněných ploch a sjezdu, oplocení, napojení na IS (vnější domovní rozvody: vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace, elektro NN a retenční nádrž na dešťové vody)

na pozemku **parc. č. 1033/19**

v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu půdorysného tvaru „L“ s neobytným podkrovím, s valbovou střechou, se spádem střešních rovin 25°. Rodinný dům s terasou je navržen o max. půdorysných rozměrech 13,00 x 14,50 m, z toho je terasa o rozměru 4,20 x 3,00 m. Max. výška hřebene střechy je navržena +6,03 m nad úroveň 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 219,60 m n. m. (Bpv.). Střešní krytina bude z pálených střešních tašek. Zdivo objektu je navrženo z pórobetonových tvárníc YTONG. Obvodové zdivo v tl. 375 mm – Ytong Lambda P2-350. Pro případné použití krbových kamen je navržen tříšložkový montovaný komín s ø vložky 20 cm. Revizní otvor bude v půdním prostoru. Objekt musí být vybaven hromosvodem. Navrhovaná stavba není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby. Rodinný dům bude o jedné bytové jednotce, Zastavěná plocha RD 175,9 m².

Součástí rodinného domu jsou dále:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, retenční nádrž na dešťovou vodu ASIO AS 10 EO o objemu 9,20 m³ s bezpečnostním přepadem do kanalizace,
- vnitřní domovní rozvody: voda, plyn, splašková kanalizace, elektro NN.

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/18 bude dle situace 2,00 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/20 bude z uliční části 5,60 m a ze zahradní části 4,60 m, vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,50 m.

Předmětný záměr dodržuje ustanovení § 25 odst. 2 vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1033/19 v kat. území Vážany nad Litavou, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200.
2. Napojení na komunikaci novým sjezdem.
3. Napojení na inženýrské sítě – již nově zbudované (Obcí Vážany nad Litavou):
přípojky jsou přivedené na pozemek stavebníka: elektro NN, plynu, vody, splaškové kanalizace.
4. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců sítí.
Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 20.07.2018 pod č.j.: SU/62837-18/ 255-2018/KAM. /výtah ze stanoviska/**

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

- Dešťové vody jsou řešeny v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a dále s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území tj. přednostně vsakem na pozemku investora stavby. Vodoprávní úřad sděluje, že pro zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách a ke změně přirozeného odtoku za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod není třeba dle ustanovení § 6 vodního zákona povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu. Schopnost vsakování dešťových vod v daném území je doporučeno prověřit na základě hydrogeologického vyjádření.
- Navrženou stavbou kanalizační a vodovodní přípojky dojde k dotčení kanalizace a dotčení a křížení vodovodu pro veřejnou potřebu a jejího ochranného pásma. Stavby, zemní práce, umisťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Technický návrh přípojek na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s vlastníkem popř. provozovatelem veřejných sítí vodovodu a kanalizace.
- **Užívání stavby RD je možné po dokončení a zkolaudování veřejných sítí vodovodu a kanalizace**
- Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Bc. M. Zouharová)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4:

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o

odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska. Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí – Odpady. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj.) uvádí, že **náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů (včetně katalogového čísla dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.) a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi.** Kódy způsobu nakládání s odpady – využití / odstranění jsou uvedeny v příloze č. 3 a č. 4 k zákonu o odpadech.

Před schválením realizace záměru je nutno projektovou dokumentaci doplnit dle výše uvedeného. (Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší, posoudil výše uvedený záměr a uvádí: Pro umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší pro stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru bude vydáno zdejším odborem závazné stanovisko.

Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu.

(Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Požadujeme adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Doporučujeme při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin. (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr **vyžaduje souhlas** orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP podat samostatnou žádost o tento souhlas. Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 ZOPF. Formulář žádosti je ke stažení na odkazu: <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/zadost-k-odneti-pudy-ze-zpf/> (Ing. R. Rašková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích.

(Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Příslušným silničním správním úřadem ve věci místních komunikací v k. ú. Vážany nad Litavou je OÚ Vážany nad Litavou. (D. Drkal)

6. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 24.10.2018 pod č.j.: SU/84676-18/ 2552-2018/Sed.**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru vyplývají z výkladu k ploše Zv401 Změny č. 4 Územního plánu Vážany nad Litavou.

7. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 06.09.2018 pod zn.: 2018-02042/20182757/TÚ/so.**

Předložená projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Novostavba RD na p.č. 1033/19 Vážany nad Litavou“ řeší předpokládanou realizaci novostavby rodinného domu na parc.č. 1033/19 v k.ú. Vážany nad Litavou včetně zpevněných ploch, oplocení, likvidace srážkových vod a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Zásobování objektu rodinného domu pitnou vodou je předpokládáno zřízením vodovodní přípojky HDPE DN 25 (d 32x3mm) napojené na vodovodní řad HDPE DN 80 v lokalitě stavby. Vodovodní přípojku je předpokládáno vést do plastové kruhové vodoměrné šachty průměru 1,0 m umístěné na parc.č. 1033/19 (cca 2,2 m vnějším obvodem stěny vodoměrné šachty od místa napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad, kolmo k navrtávacímu pasu). Ve vodoměrné šachtě bude na vodovodní přípojce osazena vodoměrná souprava s vodoměrem, za kterou se napojí přívod vnitřního rozvodu pitné vody rodinného domu.

Likvidace odpadních vod z objektu rodinného domu je předpokládána zřízením splaškové kanalizační přípojky PVC DN 150 napojené na kanalizační řad v lokalitě stavby. Na kanalizační přípojce je předpokládáno zřízení revizní šachtičky umístěné na parc.č. 1033/19. Do revizní šachtičky bude napojen přívod rozvodu oddílné splaškové kanalizace rodinného domu.

Likvidace srážkových vod je předpokládána jejich odváděním oddílnou domovní dešťovou kanalizací svedenou do retenční nádrže s přepadem do kanalizační přípojky pro parc.č. 1033/19 napojené na kanalizaci lokalitě stavby. Voda z retenční nádrže bude využívána pro závlahu na pozemku stavebníka.

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) stávající vodovod pro veřejnou potřebu v obci Vážany nad Litavou v předmětné lokalitě je k dnešnímu dni v majetku Obce Vážany nad Litavou a v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
- b) kanalizace v obci Vážany nad Litavou je v majetku Obce Vážany nad Litavou. Kanalizace v obci Vážany nad Litavou není v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
- c) vodovodní přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.

- d) vodovodní řad, na který je předpokládáno napojení vodovodní přípojky, není k dnešnímu dni zkolaudován, nejsou dořešeny majetkové a provozní na vodovodní řad a tento není uveden do provozu.
- e) v lokalitě je realizována výstavba inženýrských sítí v rámci akce „Vážany nad Litavou, IS k RD“ jejíž součástí je mimo jiné stavební objekt SO 01 – kanalizace, SO 02 – vodovod. Investorem stavby není společnost VaK Vyškov, a.s. Přípojka vody není součástí vodovodního řadu.
- f) bude provedeno napojení vodovodní přípojky na nový vodovodní řad v lokalitě
- g) bude provedeno napojení kanalizační přípojky na kanalizační řad v lokalitě.
- h) bude provedena likvidace srážkových vod na pozemku stavebníka. Přebytek srážkových vod bude odváděn do kanalizační přípojky napojené na kanalizaci v lokalitě.
- i) dojde ke křížení vodovodního řadu s přípojkami jiných inž. sítí
- j) dojde k souběhu a křížení vodovodní přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
3. Umístěním a realizací stavby rodinného domu, oplocení, zpevněných ploch na parc.č. 1033/19 v rozsahu dle předložené projektové dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranného pásma stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a nového vodovodního řadu v lokalitě.
4. Jako provozovatel stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Vážany nad Litavou s technickým řešením vodovodní přípojky, umístěním vodoměrné šachty na vodovodní přípojce dle předložené dokumentace a napojením přívodu vnitřního rozvodu pitné vody na parc.č. 1033/19 souhlasíme s tím, že:
- a) k možnosti napojení vodovodní přípojky je nutno si vyžádat stanovisko majitele vodovodního řadu v lokalitě, tj. Obec Vážany nad Litavou.
- b) uzavírací šoupě se zemní teleskopickou zákopovou soupravou na vodovodní přípojce bude umístěno v místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řady. Povrchové znaky budou osazeny v niveletě upraveného terénu.
- c) investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu.
- d) vodovodní přípojka a vodoměrná šachta musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
- e) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu **se nesmí jakkoliv propojovat** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.
- f) **osazení vodoměru a uvedení vodovodní přípojky do provozu bude možno až po:**
- kolaudaci nového vodovodního řadu v lokalitě, dořešení majetkových a provozních vztahů na tento vodovodní řad a jeho uvedení do provozu
 - splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5, resp. uzavření smlouvy na odběr vody mezi vlastníkem připojovaného pozemku a společností VaK Vyškov, a.s.
- g) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §8, odst. 5 v platném znění náklady na realizaci vodovodní přípojky napojené na vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu.
- h) společnost VaK Vyškov, a.s. bude garantovat hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě připojení vodovodní přípojky a to v souladu s vyhláškou 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb. V platném znění
- i) nejbližší stávající hydrant na veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „1 (2-1)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,36MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 6,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169922,37, Y 580900,10 nebo hydrant podzemní „2 (3)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,4MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 6,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169934,01, Y 581304,20
5. K možnosti napojení kanalizační přípojky a odvádění vod je nutno si vyžádat stanovisko majitele a provozovatele kanalizace v obci Vážany nad Litavou, tj. Obec Vážany nad Litavou.
6. K možnosti napojení bezpečnostního přepadu z retenční nádrže srážkových vod a odvádění srážkových vod je nutno si vyžádat stanovisko majitele a provozovatele kanalizace v obci Vážany nad Litavou, tj. Obec Vážany nad Litavou.
7. Při křížení vodovodního řadu a souběhu a křížení vodovodní přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami, dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

8. Investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) ke kontrole:
- souběhu a křížení vodovodního řadu a vodovodní přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami
 - provedení vodovodní přípojky.
9. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní.
Trasu nového vodovodního řadu v lokalitě musí určit investor jeho výstavby a to do doby než bude tento vodovodní řad předán do provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
10. Toto vyjádření slouží po účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem

8. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 12.03.2019 pod č.j.: KRPB-31054-5/ČJ-2019-061206-POK. /výtah ze stanoviska/**

Vydává souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:

- pozemní komunikace bude oddělena nájezdovým obrubníkem s převýšením 20-50 mm (nebude umístěn na ležato),
- v rozhledovém trojúhelníku se nesmí nacházet pevné překážky (viz č. 12.7, ČSN 73 6110),

9. **Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 28.01.2019 pod č. vyjádření: 2195000055.**

Dojde ke střetu s telekomunikačním zařízením naší společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., jako majitel TZ nemá proti výše uvedené stavbě za dodržení následujících podmínek:

Budou dodrženy uvedené podmínky tohoto vyjádření.

10. **Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 30.01.2019 pod zn.: D8610-16301856. /výtah ze stanoviska/**

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Oplocení pozemku v souběhu s kabelovým vedením NN musí být provedeno tak, aby vzdálenost základů byla minimálně 0,6 m od vytyčeného kabelu. Kabel musí zůstat trvale přístupný v celé své trase a plánovaná zpevněná plocha nad kabelem musí být provedena jako rozebíratelná. Dále musí zůstat přístupná přípojková skříň.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

Budou dodrženy podmínky 1) – 14) tohoto vyjádření.

11. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 14.05.2019 pod zn.: 5001913590. /výťah ze stanoviska/

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).

V zájmovém území stavby se nachází tyto plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
STL PE63 s PE32

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace objektu.

Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činní 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace – zpevněných ploch.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 736005.

Veškeré zemní práce realizované v ochranném pásmu budou realizovány výhradně ručním způsobem.

Před zahájením stavby provedeno přesné vytyčení PZ, viz odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zákres je pouze orientační.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činností:

Budou dodrženy podmínky 1) až 16) tohoto souhlasného stanoviska.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 16.04.2019 pod zn.: ARUB/2020/19 DS. /výťah ze stanoviska/

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. a umožnit jemu nebo oprávněnou organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu statní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezů práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, v platném znění.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval František Hajda, Náplavka 793/8, 603 00 Brno-střed, ČKAIT 1001134 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, 05/2018), a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1033/19 v kat. území Vážany nad Litavou.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodržet podmínky a závěry v Protokolu o stanovení radonového indexu: ze dne 27.10.2017, který vypracoval RNDr. Jiří Janský, Ph.D., Vrchlického 1302/26, 664 34 Kuřim. Byl stanoven střední radonový index pozemku.
6. Stavebník musí dodržet podmínky vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí viz podmínky pro umístění stavebního záměru.
7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 20.07.2018 pod č.j.: SU/62837-18/ 255-2018/KAM. (viz výroková část I.)
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 24.10.2018 pod č.j.: SU/84676-18/ 2552-2018/Sed. (viz výroková část I.)
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 06.09.2018 pod zn.: 2018-02042/20182757/TÚ/so. (viz výroková část I.)
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 12.03.2019 pod č.j.: KRPB-31054-5/ČJ-2019-061206-POK. (viz výroková část I.)
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítí elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 28.01.2019 pod č. vyjádření: 2195000055. (viz výroková část I.)
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 30.01.2019 pod zn.: D8610-16301856.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 14.05.2019 pod zn.: 5001913590. (viz výroková část I.)
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 16.04.2019 pod zn.: ARUB/ 2020/19 DS. (viz výroková část I.)

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
17. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
18. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
19. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
20. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení a bude **oznámen před zahájením stavby**. Dále stavebník **oznámí před zahájením stavby stavbyvedoucího** v souladu s ustanovením § 160 odst. 4 stavebního zákona.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby,
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
23. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
24. **Povolení užívání stavby rodinného domu je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu potřebou k užívání povolené stavby** (viz podmínky níže: IV. Stanoví podmínky užívání stavby).
25. Po dokončení stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o přidělení čísla popisného.
26. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby stavebník předloží **zejména**:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, pokud dojde ke změně,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací / ověřenou dokumentací nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci / ověřené dokumentaci,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - **rozhodnutí o stanovení odvodů za odnětí půdy ze ZPF,**
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení (přívodu a domovní vedení),
 - protokol o tlakové zkoušce vody, kanalizace, ÚT,
 - revizní zprávu hromosvodů
 - zpráva o revizi komínů,

- závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu
- protokol o měření objemové aktivity radonu (EOAR),
- atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků,
- prohlášení o shodě používaných konstrukčních prvků a SDK desek a doklad o montáži odbornou firmou k tomu oprávněnou
- doklad o montáži a odzkoušení *zařízením autonomní detekce a signalizace kouře a požáru* (počet ks dle požární zprávy),
- doklad o provozuschopnosti práškového hasicího přístroje (počet ks a hasicí schopnost - dle požární zprávy),
- doklad o likvidaci odpadů – vážní lístky,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud budou vydány.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Novostavbu rodinného domu nebude možné dát do trvalého užívání stavby, nebude-li zkolaudována technická a dopravní infrastruktura - podmiňující stavební objekty vodovodního řadu, splaškové kanalizace, místní komunikace v dané lokalitě, které byly povoleny příslušnými speciálními stavebními úřady.

Dodržet podmínky vyplývající z kupní smlouvy 07.06.2017, zejména hlavy III. uzavřenou mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Vážany nad Litavou a stavebníky Jana Walsbergerová, nar. 11.11.1993, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34 a David Walsberger, nar. 12.12.1991, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna vydala ke kupní smlouvě předávací protokol ze dne 20.09.2017.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jana Walsbergerová, nar. 11.11.1993, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
David Walsberger, nar. 12.12.1991, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Odůvodnění

Dne 02.01.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 25.01.2019 přerušeno a stavebníci vyzváni k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 01.04.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.04.2019 pod č.j.: SU/30021-19/ 1020-2019/Bar oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebníci:

Jana Walsbergerová, nar. 11.11.1993, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
David Walsberger, nar. 12.12.1991, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

-0-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

-0-

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., GridServices, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., Obec Vážany nad Litavou, VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Energotransport, Martin Fuksa, Veronika Fuksová, Sberbank CZ, a.s., Zdeněk Zavadil DiS.

Vlastnická práva byla ověřena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Souhlas s vynětím pozemku parc. č. 1033/19 v kat. území Vážany nad Litavou ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna - odbor životního prostředí dne 26.11.2018 pod č.j. SU/63354-18/15626-2018/Zou.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména následující vyjádření, stanoviska a doklady:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 20.07.2018 pod č.j.: SU/62837-18/ 255-2018/KAM,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 06.08.2018 pod č.j.: SU/69188-18/ 16085-2018/KUB,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 06.08.2018 pod č.j.: SU/64474-18/ 16084-2018/KUB,
- rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 25.06.2018 pod č.j. SU/63354-18/ 15626-2018/Zou,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 24.10.2018 pod č.j.: SU/84676-18/ 2552-2018/Sed,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 03.08.2018 pod č.j.: KHSJM 42202/2018/VY/HOK,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 06.09.2018 pod zn.: 2018-02042/20182757/TÚ/so,
- stanovisko k odsouhlasení projektové dokumentace PZ spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 10.07.2018 pod zn.: 5001754267,
- smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny nízkého napětí, spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, ze dne 22.12.2016 č. 12205275,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 12.03.2019 pod č.j.: KRPB-31054-5/ČJ-2019-061206-POK,
- vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 28.01.2019 pod č. vyjádření: 2195000055,
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, které bylo vydáno dne 27.01.2019 pod č.j.: 524818/19,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 30.01.2019 pod zn.: D8610-16301856,
- stanovisko o informaci o výskytu sítí spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 03.02.2019 pod zn.: 5001865180,
- stanovisko pro povolení plynového zařízení spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 27.01.2019 pod zn.: 2001803875,
- smlouva o připojení k DS společnosti GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 02 Ústí nad Labem, která byla vydána dne 27.01.2019 pod č. 330091009005,
- souhlas s připojením stavby z pozice vlastníka a provozovatele Obec Vážany nad Litavou, č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, který byl vydán dne 11.07.2018 pod č.j.: 1033/19,
- rozhodnutí – povolení připojení na komunikaci od Obecního úřadu Vážany nad Litavou ze dne 01.04.2019 pod č.j. 1033/19/2019/MAT,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 16.04.2019 pod zn.: ARUB/ 2020/19 DS,

- protokol stanovení radonového indexu pozemku ze dne 27.10.2017,
- stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 14.05.2019 pod zn.: 5001913590,
- žádost, plná moc, projektová dokumentace, kupní smlouva, předávací protokol ke kupní smlouvě ze dne 20.09.2017 svěrečnická smlouva – advokátní kancelář, podpisy sousedních pozemků do situace 1:200, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal možnost nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí účastníkům řízení ve lhůtě uvedené v oznámení a ve stejné lhůtě se mohli k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a

obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Bartlová Veronika, DiS.
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 20.05.2019.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení *doručeno jednotlivě*

Jana Walsbergerová, Koniklecová č.p. 443, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

David Walsberger, Koniklecová č.p. 443, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

doručí se na základě plné moci:

Ing. František Hajda, Náplavka č.p. 793, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Martin Fuksa, Vážany nad Litavou č.p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

Veronika Fuksová, Vážany nad Litavou č.p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

Zdeněk Zavadil, DiS., Čelakovského č.p. 546, 684 01 Slavkov u Brna

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky č.p. 921, Jinonice, 158 00 Praha 58, DS: PO, f94gyc6

Účastníci řízení doručeno veřejnou vyhláškou

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

Dotčené orgány doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Na vědomí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Jana Walsbergerová, Koniklecová č.p. 443, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

David Walsberger, Koniklecová č.p. 443, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna