

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/64860-19/ 18305-2019/Bar

Ve Slavkově u Brna dne 22.01.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

č. 14/2020

Výroková část

Dne 19.08.2019 podala **Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna**, zast. Ing. Jitka Schneiderová, IČO 69751145, Újezd u Tišnova č.p. 7, 594 55 Dolní Loučky (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro záměr: **Změna druhu části pozemku z orné půdy na ovocný sad a veřejnou zeleň v podobě izolační zeleně (plocha Zv401) na pozemku parc. č. 1033/1 v kat. území Vážany nad Litavou.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil předložené žádosti o územní rozhodnutí o změně využití území a územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků na shora uvedený záměr, a v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil výše uvedená řízení, a na základě posouzení **vydává** podle § 80, § 82 a 92 odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

I. Rozhodnutí o změně využití území

Změna druhu části pozemku z orné půdy na ovocný sad a veřejnou zeleň v podobě izolační zeleně (plocha Zv401)

na pozemku **parc. č. 1033/1** (orná půda)

v kat. území **Vážany nad Litavou.**

Popis záměru pro územní řízení o změně využití území:

Stávající druh pozemku na pozemku parc. č. 1033/1 - orná půda, výměra pozemku 13269 m².

Nový druh pozemku na nově oddělených pozemcích:

- stávající druh pozemku orná půda:
 - pozemek parc. č. 1033/35 o výměře 462 m²,
 - pozemek parc. č. 1033/34 o výměře 891 m²,
 - pozemek parc. č. 1033/32 o výměře 3226 m².
- nově navržený ovocný sad:
 - pozemek parc. č. 1033/1 o výměře 7075 m²,
- nově navržená izolační zeleň (interakční prvek):
 - pozemek parc. č. 1033/33 o výměře 1614 m².

Záměr žadatele spočívá ve změně využití orné půdy na liniové výsadby listnatých dřevin v rámci izolačního pásu, a současně založení části interakčního prvku a výsadby ovocných dřevin v rámci založení ovocného sadu na kmenných tvarech. Plocha ovocného sadu je navržena na výměře cca 7075 m² (parc. č. 1033/1), bude zatravněna vhodnou luční či krajinnou travní (trávo-bylinnou) směsí. Vybrané druhy stromů a odrůd v sadu rovněž odkazují na tradiční použití ovocných dřevin v krajině. Dřeviny jsou také vhodným protierozním a stabilizačním prvkem zemědělsky využívané krajiny. Plocha bude veřejně přístupná, nebude oplocena.

Ve vybrané části plochy (nově navržený pozemek parc. č. 1033/33) je navržen izolační pás zeleně Zv 401, který se prolíná s funkcí interakčního prvku IP 24 v rámci mÚSES, která v této části navazuje na liniovou zeleň v krajině. Část pozemku parcely, která je navržena k převodu na ostatní plochu s využitím zeleně přebere funkci interakčního prvku.

Pozemky dotčené změnou využití území dosahují rozlohy cca 8689 m². Jedná se o budoucí pozemky parc. č. 1033/1 a 1033/33 v kat. území Vážany nad Litavou.

Změna je graficky znázorněna v předložené dokumentaci pro územní řízení, součástí dokumentace je katastrální situační výkres a koordinační situační výkres území dotčeného změnou C.02, C.03 v měřítku 1:1000.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Část pozemku parc. č. 1033/1 v kat. území Vážany nad Litavou bude nově využíván dle dokumentace předložené k územnímu řízení a kterou vypracovala Ing. Jitka Schneiderová, Újezd u Tišnova č. 7, 594 55 Dolní Loučky, autorizovaný krajinářský architekt, číslo autorizace ČKA 04430. Předmětná část pozemku je zakreslena v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 04.06.2019 pod č.j.: SU/34137-19/ 223-2019/KAM. /výtah ze stanoviska/**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podávají jednotlivé úseky tato stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Vodoprávní úřad nemá k povolení a realizaci předmětného záměru námítky. Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4:

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Při realizaci záměru musí být s případnými vzniklými odpady nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, před uložením na skládce). (Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

V rámci realizace předloženého záměru je třeba činit taková opatření, aby se zabránilo v co největší míře **větrné erozi** a úniku tuhých znečišťujících látek do ovzduší. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Orgán ochrany přírody nemá k povolení a realizaci předmětného záměru námítky, doporučuje využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin. (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Orgán ochrany ZPF nemá k povolení a realizaci předmětného záměru námítky. Při realizaci stavby je podle ust. § 8 ZOPF zhotovitel povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. (Ing. R. Rašková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované naším silničním správním úřadem. (Mgr. J. Horák)

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 02.07.2019 pod č.j.: SU/47314-19/ 12561-2019/Rask /výtah ze závazného stanoviska/

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“) podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí 1614 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro realizaci stavby: „Obecní sad“, ve prospěch investora:

Obec Vážany nad Litavou, č. p. 125, 68401 Vážany nad Litavou, IČ 00363725 (dále jen „stavebník“), kterého na základě plné moci zastupuje: Ing. Jitka Schneiderová, Újezd u Tišnova č. 7, 59455, IČ 69751145,

vztahující se k pozemku: parc.č. 1033/1, k.ú. Vážany nad Litavou.

Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Vážany nad Litavou	1033/1	13269	1614	orná půda

Odnímaná část je zřejmá z přiložené situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 1614 m² nebude provedena skrývka ornice.
3. Z důvodu zajištění maximální ochrany půdy je nezbytné, aby zhotovitel stavby dodržel povinnosti stanovené v ust. § 8 zákona.
4. Dle ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona se odvodny za trvale odňatou půdu nestanoví, jelikož jde o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, kdy dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím.
5. Dle ust. § 11a odst. 3 zákona dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvodny stanovují, odvodny se stanoví podle ust. § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
6. Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:
 - a) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci.
 - b) Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem! (Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna nebo byl přiložen v obálce tohoto souhlasu.)

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 01.05.2019 pod zn.: S46170-16320541. /výtah z vyjádření/

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro území a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Nadzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN

Jedná se o akci: Obecní sad. K zásahům do ochranného pásma dochází v místě stavby: k.ú. Vážany nad Litavou (777331), žadatelem vyznačené zájmové území.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) **V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:**
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) **V ochranném pásmu nadzemního vedení VN (tj. 7 m od krajního vodiče VN) a v ochranném pásmu venkovní distribuční trafostanice (tj. 7 m) není možné provádět výsadbu žádných dřevin. Musí být zajištěn trvalý přístup k distribuční trafostanici a nadzemnímu vedení VN, pro případ oprav, revizí, popř. výměny podpěrných bodů.**
- 3) **Výsadba dřevin musí být provedena minimálně 1 m od vytyčené trasy nadzemního vedení NN a vhodným způsobem zabráněno, aby kořeny prorůstaly od OP podzemního vedení.**

- 4) **Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.** Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - 5) **Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.** V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.: 54514-3691, email: roman.bugar@eon.cz.**
 - 6) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 7) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradíme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - 8) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - 9) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 10) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - 11) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - 12) V projektové dokumentaci při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - 13) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN PN 50 110-1.
 - 14) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 5. Budou dodrženy podmínky stanoviska spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, které bylo vydáno dne 24.05.2019 pod zn. 5001920582.**

Označení účastníků řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

II. Rozhodnutí o dělení pozemku

Změna druhu části pozemku z orné půdy na ovocný sad a veřejnou zeleň v podobě izolační zeleně (plocha Zv401)

na pozemku **parc. č. 1033/1** (orná půda)
dle geometrického plánu č. 620-232/2019.

v kat. území **Vážany nad Litavou**,

Popis navrženého dělení pozemku:

Stávající druh pozemku na pozemku parc. č. 1033/1 - orná půda, výměra pozemku 13269 m².

Nový druh pozemku na nově oddělených pozemcích:

- stávající druh pozemku orná půda:
 - pozemek parc. č. 1033/35 o výměře 462 m²,
 - pozemek parc. č. 1033/34 o výměře 891 m²,
 - pozemek parc. č. 1033/32 o výměře 3226 m².
- nově navržený **extenzivní ovocný sad**:
 - pozemek parc. č. 1033/1 o výměře 7075 m²,
- nově navržená **izolační zeleň (interakční prvek)**:
 - pozemek parc. č. 1033/33 o výměře 1614 m².

Řešené území je v současnosti jednou pozemkovou parcelou č. 1033/1, která bude rozdělena na 5 samostatných pozemků s různým využitím, viz uvedeno výše. Dělení pozemků bude dle geometrického plánu č. 620-232/2019 a který odsouhlasil Katastrální úřad Vyškov dne 25.11.2019 pod PGP-1775/2019-712.

Velikost, poloha a tvar řešených částí nově navržených pozemků parc. č. 1033/1, 1033/33, 1033/35, 1033/34, 1033/32 jsou dány dle předloženého geometrického plánu 620-232/2019.

Záměr je graficky znázorněn v příloze tohoto oznámení.

Přístup k uvedeným pozemkům je stávající.

Podmínky pro navržené dělení pozemku:

1. Pozemek parc. č. 1033/1 v kat. území Vážany nad Litavou bude rozdělen dle geometrického plánu č. 620-232/2019, který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Leoš Brkl, dne 15.11.2019 pod č. 168/2019 a potvrdil katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov dne 25.11.2019 pod PGP-1775/2019-712, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění

K výroku I.:

Dne 19.08.2019 podala Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Ing. Jitka Schneiderová, IČO 69751145, Újezd u Tišnova č.p. 7, 594 55 Dolní Loučky žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo územní řízení dne 09.10.2019 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 26.11.2019.

Dne 03.12.2019 podala Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Ing. Jitka Schneiderová, IČO 69751145, Újezd u Tišnova č.p. 7, 594 55 Dolní Loučky žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad usnesením ze dne 16.12.2019 pod č.j.: SU/ 97255-19/ 18305-2019/Bar, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní řízení o změně využití území dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a dělení nebo scelování pozemků dle ustanovení § 82 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.12.2019 pod č.j.: SU/97485-19/ 18305-2019/Bar oznámil zahájení spojeného řízení (územní řízení o změně využití území a dělení nebo scelování pozemků) všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vyrozumění o probíhajícím řízení bylo doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejednalo o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu, doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Vážany nad Litavou

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5,

(Věcné břemeno trpění stavby el. vedení)

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

(Věcné břemeno zřizování a provozování vedení)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

-0-

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Podkladem pro rozhodnutí byly zejména následující vyjádření, stanoviska a doklady:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 04.06.2019 pod č.j.: SU/34137-19/ 223-2019/KAM,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 02.07.2019 pod č.j.: SU/47314-19/12561-2019/Rask,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 17.05.2019 pod č.j.: SU/34138-19/ 3681-2019/Sed,
- vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 01.05.2019 pod zn.: S46170-16320541,
- stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 24.05.2019 pod zn.: 5001920582,
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, které bylo vydáno dne 08.02.2020 pod č.j.: 537932/19,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 30.05.2019 pod zn.: 2019-01273/20191802/TÚ/so,
- geometrický plán č. 620-232/2019,
- žádost, plná moc, dokumentace, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům,...

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Změna využití území je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr žadatele nijak nenarušuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr žadatele je v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tedy že vymezením a využitím pozemku nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Záměr žadatele nevyžaduje připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětný pozemek je přístupný po stávající komunikaci; přístupnost je dostačující.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 2 k této vyhlášce, je v

souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP; Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II.:

Dne 03.12.2019 podala Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Ing. Jitka Schneiderová, IČO 69751145, Újezd u Tišnova č.p. 7, 594 55 Dolní Loučky žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad usnesením ze dne 16.12.2019 pod č.j.: SU/ 97255-19/ 18305-2019/Bar, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní řízení o změně využití území dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a dělení nebo scelování pozemků dle ustanovení § 82 stavebního zákona.

Vzhledem ke spojení dvou územních řízení je odůvodnění k výroku I. totožné (viz odůvodnění k výroku I.).

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Vážany nad Litavou

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5,
(*Věcné břemeno trpění stavby el. vedení*)

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

(*Věcné břemeno zřizování a provozování vedení*)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

-0-

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- geometrický plán č. 620-232/2019,
- žádost, plná moc, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Změna využití území je v souladu s požadavky:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem obce Vážany nad Litavou.
- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Záměr žadatele nevyžaduje připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Nově rozdělné pozemky (viz výroková část II.) jsou přístupné po obecních pozemcích parc. č. 1033/25 a 638/36 v kat. území Vážany nad Litavou, přístupnost je dostačující.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Rozhodnutí je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí
v.z. Ing. Radim Bohdál v.r.

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová, DiS.
odbor stavebního úřadu,

územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 2, písm. b) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 20.01.2019.

Příloha (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená dokumentace záměru včetně situačního výkresu v měřítku 1:1000.
- ověřená kopie geometrického plánu č. 620-232/2019.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona *doručí se jednotlivě*

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

doručí se na základě plné moci:

Ing. Jitka Schneiderová, Újezd u Tišnova č.p. 7, 594 55 Dolní Loučky, DS: PFO, knm8gfg

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Účastníci řízení *doručeno veřejnou vyhláškou*

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Na vědomí

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí *doručeno jednotlivě*

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna