

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/98566-19/ 1534-2020/Bar

Ve Slavkov u Brna dne 11.03.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

č. 7/2020

Výroková část

Dne 23.12.2019 podal **Josef Šopík, nar. 24.11.1977, bytem Horácké náměstí 1469/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21, zast. Pavlína Görnerová, nar. 27.04.1987, Úvoz č.p. 167, 664 07 Pozořice** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Novostavba rodinného domu s garáží a zahradním skladem vč. napojení na IS (vnější domovní vedení: vodovod, plynovod, elektro NN, splašková kanalizace, dešťová kanalizace svedena do retenční nádrže), zpevněných ploch a sjezdu, přestřešení stání, oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1033/7** v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s garáží a zahradním skladem půdorysného tvaru „L“ s neobytným půdním prostorem, se sedlovou střechou (sklon 25°) s hřebem rovnoběžným s komunikací. Prostor půdy bude sloužit částečně jako sklad. Nad garáží a zahradním skladem je navržena střecha pultová se sklonem 8°. Vstup do garáže je samostatně přes garážová vrata, nebo skrz zahradní sklad, který má vlastní vstup do dvorní části. Z východní strany na garáž navazuje přestřešené stání, jehož střecha bude z polykarbonátu se sklonem 5°. Rodinný dům je navržen o max. půdorysných rozměrech 16,85 x 8,90 m, max. výška hřebene sedlové střechy bude +5,45 m nad úrovní 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 220,00 m n. m. (Bpv.). Stavba garáže a zahradního skladu je navržena o max. půdorysných rozměrech 4,30 x 10,90 m, max. výška pultové střechy bude +2,92 m nad úrovní podlahy garáže. Stavba přestřešeného stání je navržena o max. půdorysných rozměrech 3,00 x 5,00 m, výška pultové střechy z polykarbonátu bude 2,28 m nad upraveným terénem. Střešní plášť je navržen z keramické krytiny červené barvy. Obvodové zdivo hlavní obytné části je navrženo z broušených keramických tvárnic tl. 440 mm pevnosti P10 na maltu pro tenké spáry. Obvodové zdivo u garáže a zahradního skladu je navrženo z broušených keramických tvárnic tl. 300 mm pevnosti P10 na maltu pro tenké spáry. Dvou-průchodový komín pro napojení krbu a plynového kotle. Objekt bude vybaven hromosvodem. Rodinný dům o jedné bytové jednotce. Zastavěná plocha RD bude 199,75 m². Zastavěná plocha zpevněných ploch bude 80,70 m². Obytná plocha bude 84,21 m².

Součástí rodinného domu jsou dále:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5,30 m³ s bezpečnostním přepadem do kanalizace,
- vnější domovní rozvody: voda, plyn, splašková kanalizace, elektro NN.

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/8 bude dle situace 12,10 m; odstup garáže a zahradního skladu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/8 bude 7,50 m; odstup přestřešeného stání od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/8 bude 4,50 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/1 bude RD 8,45 m, vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/28 bude 3,50 m.

Předmětný záměr dodržuje ustanovení § 25 odst. 2 vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Navrhovaná stavba není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky mimo pozemky investora.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1033/7 v kat. území Vážany nad Litavou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:200.
2. Napojení na místní komunikaci je stávajícím sjezd.
3. Napojení na inženýrské sítě:
 - plyn – přípojka přivedena do hranice pozemku stavebníka,
 - elektro NN - přípojka přivedena do hranice pozemku stavebníka, přípojková skříň SS100,
 - kanalizace - přípojka přivedena do hranice pozemku stavebníka,
 - dešťová kanalizace svedena do retenční nádrže o objemu 5,30 m², s bezpečnostním přepadem do kanalizace.
4. Budou splněny požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců sítí.
5. Budou splněny podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.10.2019 pod č.j.: SU/70955-19/ 223-2019/KAM. /výtah ze stanoviska/**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podává jednotlivé úseky tato stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

–Dešťové vody ze stavby je nutné řešit dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dále s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území tj. **přednostně vsakem na pozemku investora stavby**. Schopnost vsakování dešťových vod v daném území je doporučeno prověřit na základě hydrogeologického vyjádření. **Odvedení dešťových vod do jednotné kanalizace je možné pouze výjimečně a se souhlasem vlastníka** popř. provozovatele kanalizace s ohledem na kapacitu sítě.

–Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. J. Bůžková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru **bude vydáno závazné stanovisko** na základě již podané žádosti. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj.) uvádí, že **náležitostí PD má být uvedení** konkrétních druhů (včetně katalogového čísla dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.), kategorie odpadů (O-ostatní, N-nebezpečné), množství odpadů, které vzniknou při výstavbě (t), a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Kódy způsobu nakládání s odpady – využití / odstranění jsou uvedeny v **příloze č. 3 a č. 4 k zákonu o odpadech**.
(Ing. S. Kubešová).

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší, posoudil výše uvedený záměr a uvádí:

Pro umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru **je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska**. Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí - Ovzduší.

Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby, před jejich využitím nebo odstraněním, pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Orgán ochrany přírody nemá k povolení a realizaci předmětného záměru námítky za podmínky, že v souvislosti s jeho realizací nebudou odstraňovány žádné dřeviny a bude respektována ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále pak doporučuje adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin. (Ing. N. Ostřížková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr **vyžaduje souhlas** orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP podat samostatnou žádost o tento souhlas. **Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 ZOPF**. Formulář žádosti je ke stažení na odkazu: <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/zadost-k-odneti-pudy-ze-zpf/>. (Ing. N. Ostřížková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované naším silničním správním úřadem.

Povolání k připojení sjezdu RD i připojení k sítím technické infrastruktury v této lokalitě bude řešeno souhrnně v rámci výstavby nové místní komunikace. (Mgr. J. Horák)

7. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 12.09.2019 pod č.j.: SU/70953-19/ 45-2019/Mat.**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska;

8. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán ochrany ZPF, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 02.01.2020 pod č.j.: SU/95153-19/ 40-2020/Ost. /výtah ze závazného stanoviska/**

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“) podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí 281 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro realizaci stavby: „Novostavba rodinného domu č.parc. 1033/7, Vážany n. L.“, ve prospěch investora

Josef Šopík, Horácké náměstí 1469/7, Řečkovice, 62100 Brno, narozen 24.11.1977 (dále jen „stavebník“), kterého na základě plné moci ze dne 06.05.2019 zastupuje Pavlína Görnerová, Úvoz 167, 66407 Pozořice, narozena 27.04.1987,

vztahující se k pozemku: parc.č. 1033/7, k.ú. Vážany nad Litavou.

Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Vážany nad Litavou	1033/7	1033	281	orná půda

Odnímaná část je zřejmá z přiložené situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 281 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 30 cm vrstvy ornice tj. 84,3 m³. Tato ornice bude uložena na pozemku žadatele a bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí na nezastavěných a nezastavěných částech pozemku, které zůstávají součástí ZPF.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel provede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnímu orgánu při kolaudaci stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas, povinna v souladu s ust. § 11 zákona zaplatit odvod. (Odvozy budou vyměřeny až na základě oznámení zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF).

6. Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:

a) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.

b) Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!

7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. stavebníka), je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.

8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.

Odůvodnění

Dne 04.12.2019 podal stavebník v zastoupení správnímu orgánu žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro realizaci výše uvedené stavby. Žadatel je jediným vlastníkem předmětného pozemku. Jedná se o novostavbu rodinného domu v zastavitelném území stanoveném platným územním plánem obce.

Orientační výše odvodu stanovená postupem podle části D zákona v závislosti na přiřazené BPEJ a třídě ochrany činí u předmětného pozemku 19.861,10 Kč. **O výši odvodů k zaplacení rozhodne správní orgán až po zahájení realizace záměru v souladu s ust. § 11 odst. 2, 3 zákona.**

Pozemek parc. č.	Odjímaná výměra m ²	Kód BPEJ	Základní ukazatel v Kč na 1 m ²	Třída ochrany	Koeficient	Výsledná výše odvodů Kč
1033/7	281	20810	11,78	II	6	19.861,10

Výstavba tohoto záměru přispěje k rozvoji obce. Odnímá se jen nejnútnejší plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v ust. § 4 zákona. Realizaci záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že v předmětném pozemku se nenacházejí odvodňovací, zavlažovací ani protierozní zařízení a stavba je malého rozsahu, nedojde k nepřiměřenému narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Záměrem nebude negativně ovlivněn žádný ze zákonem vyjmenovaných faktorů životního prostředí. Správní orgán žádost přezkoumal a shledal ji důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona a opatřenou všemi potřebnými podklady a náležitostmi. Na základě výše uvedeného správní orgán došel k závěru, že odnětí zemědělské půdy je pro daný záměr možné, a proto požadovaný souhlas vydal.

Vzhledem k tomu, že souhlas je podkladem pro povoloovací akt podle stavebního zákona, je vydáván formou závazného stanoviska ve smyslu ust. § 149 správního řádu. Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze správní orgán, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon). **Podle ust. § 10 odst. 3 zákona tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

9. **Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení DS spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 27.08.2019 pod zn.: D8610-26003680. /výťah z vyjádření/**

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Dodržet podmínky 1. – 5. tohoto vyjádření.

10. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 17.09.2019 pod zn.: 2019-02077/20193166/TÚ/so.**

Předložená projektová dokumentace pro územní souhlas na akci „Nápojení RD ve Vážanech nad Litavou parc.č. 1033/7 na hl. vodovodní řad“ řeší předpokládanou realizaci vodovodní přípojky pro napojení pozemku parc.č. 1033/7 v k.ú. Vážany nad Litavou.

V rámci akce je předpokládáno zřízení vodovodní přípojky HDPE DN 25 napojené na vodovod pro veřejnou potřebu „1-3-2“ HDPE DN 80 v lokalitě stavby. Vodovodní přípojku je předpokládáno vést do vodoměrné šachty umístěné na parc.č. 1033/7 (cca 3,5 m vnějším obvodem stěny vodoměrné šachty od místa napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad, kolmo k navrtávacímu pasu). Ve vodoměrné šachtě bude na vodovodní přípojce osazena

vodoměrná souprava s vodoměrem, za kterou se napojí přívod vnitřního rozvodu pitné vody na parc.č. 1033/7.

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod pro veřejnou potřebu v obci Vážany nad Litavou v předmětné lokalitě je k dnešnímu dni v majetku Obce Vážany nad Litavou a v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) kanalizace v obci Vážany nad Litavou je v majetku Obce Vážany nad Litavou. Kanalizace v obci Vážany nad Litavou není v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) vodovodní přípojky, vodoměrné šachty, přívody a vnitřní rozvody vody jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - d) bude provedeno napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku Obce Vážany nad Litavou a v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - e) dojde k souběhu a křížení vodovodní přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
3. Jako provozovatel stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Vážany nad Litavou v lokalitě stavby se zřízením vodovodní přípojky, jejím napojením na vodovod pro veřejnou potřebu „1-3-2“ HDPE DN 80, umístěním vodoměrné šachty na vodovodní přípojce dle předložené dokumentace a napojením přívodu vnitřního rozvodu pitné vody na parc.č. 1033/7 souhlasíme s tím, že:
 - a) k možnosti napojení vodovodní přípojky je nutno si vyžádat stanovisko majitele vodovodního řadu v lokalitě, tj. Obec Vážany nad Litavou.
 - b) uzavírací šoupě se zemní teleskopickou zákopovou soupravou na vodovodní přípojce bude umístěno v místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řady. Povrchové znaky budou osazeny v niveletě upraveného terénu.
 - c) investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu.
 - d) vodovodní přípojka a vodoměrná šachta musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
 - e) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu **se nesmí jakkoliv propojovat** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.
 - f) společnost VaK Vyškov, a.s. bude garantovat hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě připojení vodovodní přípojky a to v souladu s vyhláškou 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb. V platném znění
 - g) nejbližší stávající hydrant na veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „1 (2-1)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,36MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 6,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169922,37, Y 580900,10 nebo hydrant podzemní „2 (3)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,4MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 6,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169934,01, Y 581304,20
 4. **Osazení vodoměru a uvedení vodovodní přípojky do provozu bude možno za splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5.**
 5. Při křížení a souběhu vodovodní přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 6. Investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) ke kontrole vodovodní přípojky.

7. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní.
8. Toto vyjádření slouží po účely územního souhlasu na vodovodní přípojku vydaného příslušným stavebním úřadem.
11. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 10.09.2019 pod č.j.: KRPB-200527-2/ČJ-2019-061206-POK. /Výtah ze závazného stanoviska/**
Vydává souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:
- pozemní komunikace bude oddělena nájezdovým obrubníkem s převýšením 20-50 mm (nebude umístěn na ležato),
 - v rozhledovém trojúhelníku se nesmí nacházet pevné překážky (čl. 12,7; 12,8 - ČSN 73 6110).
12. **Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 27.09.2019 pod č. vyjádření: 2195000546. /výtah z vyjádření/**
Dojde ke střetu s telekomunikačním zařízením naší společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., jako majitel TZ nemá proti výše uvedené stavbě za dodržení následujících podmínek:
Budou dodrženy uvedené podmínky tohoto vyjádření.
13. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 21.02.2019 pod zn.: ARUB/1794/19 DS. /výtah z vyjádření/**
Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
Vzhledem k tomu, že jste společně s žádostí o vyjádření zaslali i oznámení zahájení stavební činnosti, které náš ústav přijal dne 09.09.2019 pod č.j. M-201903184, nepovažujeme za nutné, abyste toto oznámení posílali znovu, jak je uvedeno výše.
14. **Budou dodrženy podmínky vyjádření o souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 10.12.2019 pod zn.: S46170-27006016. /výtah z vyjádření/**
Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.
Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:
Nadzemní vedení VN
Podzemní vedení NN
Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
Podmínka č. 2 – UPOZORŇUJEME na zákaz budování jakýkoliv konstrukcí v OP nadzemního vedení VN (vč. bazénů, skleníků, atd.), zákaz skladování materiálu.
Budou dodrženy podmínky 1) – 14) tohoto vyjádření.
15. **Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 29.01.2020 pod zn.: 5002075481. /výtah ze stanoviska/**

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).

V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

STL PE 63 plynovod

STL PE 32 přípojka

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace objektu. Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců i dlouhodobě nefukční/neprovozovaná zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činností:

Dodržet podmínky 1) až 16) tohoto souhlasného stanoviska.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Görner, Úvoz 167, Pozořice 64 407, ČKAIT 1006662 (autorizovaný technik pro pozemní stavby, 08/2019), a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1033/7 v kat. území Vážany nad Litavou.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky a závěry v Protokolu o stanovení radonového indexu ze dne 12.09.2018, který vypracoval Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno. Byl stanoven střední radonový index pozemku.
7. Stavebník musí dodržet podmínky vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí viz podmínky pro umístění stavebního záměru.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.10.2019 pod č.j.: SU/70955-19/ 223-2019/KAM. (viz výroková část I.)
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 12.09.2019 pod č.j.: SU/70953-19/ 45-2019/Mat. (viz výroková část I.)

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán ochrany ZPF, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 02.01.2020 pod č.j.: SU/95153-19/ 40-2020/Ost. (viz výroková část I.)
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení DS spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 27.08.2019 pod zn.: D8610-26003680. (viz výroková část I.)
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 17.09.2019 pod zn.: 2019-02077/20193166/TÚ/so. (viz výroková část I.)
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 10.09.2019 pod č.j.: KRPB-200527-2/ČJ-2019-061206-POK. (viz výroková část I.)
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 27.09.2019 pod č. vyjádření: 2195000546. (viz výroková část I.)
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 21.02.2019 pod zn.: ARUB/ 1794/19 DS. (viz výroková část I.)
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření o souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 10.12.2019 pod zn.: S46170-27006016. (viz výroková část I.)
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 29.01.2020 pod zn.: 5002075481. (viz výroková část I.)
18. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
19. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
21. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitele stavby (bude určen ve výběrovém řízení) a stavbyvedoucí je Zdeněk Görner, Úvoz 167, Pozořice 64 407, ČKAIT 1006662 (autorizovaný technik pro pozemní stavby).
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
24. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
25. Po dokončení stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o přidělení čísla popisného.
26. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby stavebník předloží **zejména**:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník,
 - **rozhodnutí o stanovení výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF (odbor životního prostředí)**

výsledky předepsaných zkoušek a to zejména a další doklady:

- ✓ ověřený **geometrický plán zaměření stavby** (originál),
- ✓ **prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací/ověřenou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci/ověřené dokumentaci.**
- ✓ výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, (domovního vedení)
(ke kontrolní prohlídce – platnou výchozí revizní zprávu, po 5 letech periodická revizní zpráva)
- ✓ protokol o tlakové zkoušce vody, kanalizace, ÚT (ústředního topení)
(zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky,
zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky),
- ✓ revizní zprávu komínu vč. zaústění spotřebiče ne starší 1rok (tuhá paliva a plynná paliva)
- ✓ revizní zprávu hromosvodů,
- ✓ revizní zprávu plynového odběrného zařízení, (1. přípojky, 2. domovního vedení),
- ✓ protokol o tlakové zkoušce plynu, (1. přípojky, 2. domovního vedení),
- ✓ zápis o vpuštění plynu (může být součástí stavebního deníku),
- ✓ protokol o odborném zapojení plynových spotřebičů – kotel (kopie dokladu – záruční list)
- ✓ protokol o předání a převzetí plynového zařízení mezi dodavatelem a odběratelem
- ✓ prohlášení o shodě používaných konstrukčních prvků a SDK desek (sádkartonové desky) a doklad o montáži odbornou firmou k tomu oprávněnou (certifikáty, doklad o montáži oprávněnou osobou, ...)
- ✓ doklad o montáži a odzkoušení zařízením autonomní detekce a signalizace požáru (autonomní kouřové hlásiče), počet ks dle požárně bezpečnostního řešení viz součást ověřené projektové dokumentace – 1 ks,
- ✓ doklad o provozuschopnosti vodního nebo pěnového, práškového hasicího přístroje (počet ks a hasící schopnost dle požární zprávy) – PHP s hasící schopností 34A,
- ✓ doklad o likvidaci odpadů – vážní lístky,
- ✓ zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- ✓ certifikát autorizovaného inspektora (pokud bude vyhotoven)
- ✓ závazné stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Josef Šopík, nar. 24.11.1977, bytem Horácké náměstí 1469/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Odůvodnění

Dne 23.12.2019 podal stavebník žádost o vydání společného oznámení záměru pod č.j.: SU/7737-20/ 1534-2020/Bar. Stavební úřad usnesením č. 19/2020 ze dne 24.01.2020 překlopil řízení v souladu s ustanovením § 96a odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu, a to z důvodu dotčení práv dalších osob (Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, 150 00 Praha 5). Řízení bylo zahájeno dnem nabytí právní moci tohoto usnesení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.01.2020 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil

od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Josef Šopík, nar. 24.11.1977, bytem Horácké náměstí 1469/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

-0-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Energotransport, E.ON Distribuce a.s,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Vážany nad Litavou, Energotransport, Pavla Moravcová, Viktor Zachoval, E.ON Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., VIVO CONNECTION, spol. s r.o., GridServices, s.r.o.

Vlastnická práva byla ověřena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Souhlas s vynětím pozemku parc. č. 1033/7 v kat. území Vážany nad Litavou ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna dne 02.01.2020 pod č.j. SU/95153-19/ 40-2020/Ost.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.10.2019 pod č.j.: SU/70955-19/ 223-2019/KAM,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 04.11.2019 pod č.j.: SU/70954-19/ 19414-2019/KUB,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 20.01.2020 pod č.j.: SU/95152-19/1087-2020/KUB,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 02.01.2020 pod č.j. SU/95153-19/40-2020/Ost,

- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 12.09.2019 pod č.j.: SU/70953-19/ 45-2019/Mat,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 11.10.2019 pod č.j.: KHSJM 49391/2019/VY/HOK,
- souhlas s připojením stavby z pozice vlastníka a provozovatele Obec Vážany nad Litavou, č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 17.12.2019 pod č.j.: 1033/7,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 09.09.2019 pod zn.: M-201903184,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 27.08.2019 pod zn.: D8610-26003680,
- vyjádření a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 10.12.2019 pod zn.: S46170-27006016,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001645230, spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, která byla podepsána dne 13.11.2019,
- stanovisko pro povolení plynového zařízení GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 28.11.2019 pod zn.: 2001946977,
- stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 29.01.2020 pod zn.: 5002075481,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 17.09.2019 pod zn.: 2019-02077/20193166/TÚ/so,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1 148 00 Praha 4, které bylo vydáno dne 26.11.2019 pod zn.: E45629/19,
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, které bylo vydáno dne 26.11.2019 pod č.j.: 822488/19,
- závazné stanovisko Krajské ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 10.09.2019 a pod č.j.: KRPB-200527-2/ČJ-2019-061206-POK,
- rozhodnutí (povolení připojení sjezdu) Obecního úřadu Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna ze dne 17.12.2019 pod č.j.: /1033/7/2019/MAT,
- vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 27.09.2019 pod č. vyjádření: 2195000546,
- protokol stanovení radonového indexu pozemku ze dne 12.09.2018, Dr. Jiří Valášek,
- žádost, plná moc, projektová dokumentace, prohlášení odborné vedení stavby stavbyvedoucím, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal možnost nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí účastníkům řízení ve lhůtě uvedené v oznámení a ve stejné lhůtě se mohli k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka,

kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Hana Postránecká v. r.
 vedoucí odboru stavebního úřadu,
 územního plánování a životního prostředí



Za správnost vyhotovení:

Ing. Bartlová Veronika, DiS.
 Odbor stavebního úřadu,
 územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. d) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3500,- Kč byl uhrazen dne 21.02.2020.

Příloha (stavebník, obec Vážany nad Litavou)

ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení doručeno jednotlivě

Josef Šopík, Horácké náměstí č.p. 1469/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

doručí se na základě plné moci:

Pavλίna Görnerová, Úvoz č.p. 167, 664 07 Pozořice, DS: FO, 4igtez4

Pavla Moravcová, Kuldova č.p. 77/30, Zábrdovice, 615 00 Brno 15

Viktor Zachoval, Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnjys6

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Účastníci řízení doručeno veřejnou vyhláškou

Energotransport, n. p., V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Na vědomí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

Josef Šopík, Horácké náměstí č.p. 1469/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí doručeno veřejnou vyhláškou

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna