

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 05.06.2020

Č.J...: SU/47536-20/ 9283-2020/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 14.07.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 05.06.2020 podala společnost **KOVOLEM, s.r.o., IČO 29201551, Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Ing. Milan Strachoň, IČO 76647951, Pod Vinohrady č. p. 1585, 684 01 Slavkov u Brna** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Přístavba haly pro kovovýrobu - Vážany nad Litavou 287

(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **parc. č. 638/76, 638/77, 1033/4**

v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní přístavbu haly konstrukčně a provozně propojenou k severní fasádě stávajícího objektu č.p. 287 na pozemku parc. č. 638/77 v kat. území Vážany nad Litavou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,00 x 8,00 m, s max. výškou pultové střechy +3,76 m nad úrovní podlahy 1.NP přístavby, výšková úroveň podlahy je -0,250 pod úrovní podlahy ±0,000 (1.NP) stávající dílny. Sklon střechy 5°. Objekt bude založen na základových pasech, obvodové stěny budou z tvárnice Porfix tl. 300 mm. Nosná konstrukce střechy z ocelových profilů, krytina bude z trapézového plechu. Výplně venkovních otvorů budou kovové, zasklené bezpečnostním sklem, vrata plechová.

Vytápění přístavby bude napojeno na stávající teplovodní vytápění objektu. Elektroinstalace přístavby bude napojena na stávající domovní elektroinstalaci. Větrání bude přirozené okny a vraty. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na stávající domovní dešťovou kanalizaci zaústěnou do stávající vsakovací jímky. Dopravní řešení je stávající.

Zastavěná plocha přístavby: 48 m², manipulační plocha – šterkový povrch 47 m²,
Přístavba haly na pozemcích parc. č. 638/77 a 1033/6 bude umístěna od pozemků parc. č. 1033/18 a 1033/19 s rodinnými domy s odstupem cca 15,51 m, od přístavby po hranici s veřejným

pozemkem parc. č. cca 10,85 m, od přístavby po rodinný dům č.p. 296 na pozemku parc. č. 1033/31 bude 30,02 m. Dále bude přístavba umístěna od pozemku parc. č. 638/27 dle situace cca 5,98 m.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky jiných vlastníků.

Účel užívání stavby: přístavba bude rozšiřovat stávající prostory haly pro výrobu kovových výrobků a konstrukcí.

Součástí projektové dokumentace je *hluková zátěž z provozu stacionárních zdrojů* – zjednodušené vyhodnocení z hlediska hlukové zátěže nejbližších chráněných objektů k bydlení na pozemcích parc. č. 1033/20, 1033/19, 1033/18 v kat. území Vážany nad Litavou. V navrhované přístavbě nebudou prováděny hlučné pracovní operace, přístavba je pouze volně propojená se stávající výrobní halou. Nedošlo k prokazatelnému zjištění o překročení hygienického limitu stanoveného Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00**).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

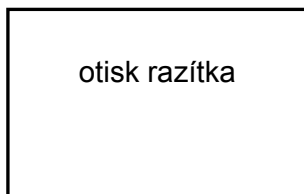
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"); do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě výše uvedené a v této lhůtě se mohou k podkladům také vyjádřit (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová
odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Příloha pro žadatele, účastníky a dotčené orgány

Koordinální situační výkres v měřítku 1:250

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **5000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“ nebo převodem na účet 000019-0000729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001003303**.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Účastníci řízení *doručeno jednotlivě*

KOVOLEM, s.r.o., Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna

doručí se na základě plné moci:

Ing. Milan Strachoň, Pod Vinohrady č. p. 1585, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PFO, aakwd8p

Luděk Tůma, Vážany nad Litavou č. p. 260, 684 01 Slavkov u Brna

Ing. Vítězslava Schejbalová, Podveská č. p. 1291/27, Komín, 624 00 Brno 24, DS: FO, hvzijnk

Martin Fuksa, Vážany nad Litavou č. p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

Veronika Fuksová, Vážany nad Litavou č. p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

David Walsberger, Koniklecová č. p. 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Zdeněk Zavadil, DiS., Čelakovského č. p. 546, 684 01 Slavkov u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Účastníci řízení *doručeno veřejnou vyhláškou*

Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č. p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a, Milady Horákové č. p. 1970/3, 658 60 Brno, DS: OVM, a9heffd

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí

GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

KOVOLEM, s.r.o., Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, w4bkgdy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí *doručeno jednotlivě*

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna,

Dálkový přístup