

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 05.03.2019

Č.J.: SU/40834-19/ 9818-2019/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 16.05.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

Zahájení řízení o povolení výjimky

Dne 05.03.2019 podala **Šárka Bartošková, nar. 08.10.1981, bytem Vážany nad Litavou č.p. 106, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Filip Slabotinský, nar. 15.12.1988, bytem Václavská č.p. 293, 683 52 Křenovice u Slavkova** (dále jen „žadatel“) žádost o povolení výjimky z ustanovení **§ 23 odst. 2** a z ustanovení **§ 25 odst. 5** vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění pro umístění stavby:

DŘEVNÍK

na pozemku **parc. č. 449/1**

v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístování staveb na nich.

Popis stavby a výjimky

Jednoduchá stavba dřevníku za garáží s dílnou na pozemku parc. č. 449/1 (zahrada) v kat. území Vážany nad Litavou. Rozestavěná garáž s dílnou je situovaná na konci zahrady za rodinným domem č.p. 106 v kat. území Vážany nad Litavou, na tuto stavbu bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o povolení výjimky č. 138/2014 ze dne 08.08.2014 pod č.j.: SU/15880-14/ 3367-2014/ZUK, poté byla stavba povolena rozhodnutí č. 39/2014 ze dne 22.10.2014 pod č.j.: SU/19647-14/4236-2014/ZUK.

Přístřešek na dřevo neboli dřevník kopíruje půdorysný tvar „L“, již povolené stavby, je umístěn ve vzdálenosti od společných hranic pozemků parc. č. 440, 442 a 447 méně než 2 m. Stejně jako rozestavěná garáž s dílnou je jižní stěnou umístěn v hranici s pozemkem parc. č. 451. Dřevník má dřevěnou konstrukci sloupků v kombinaci s vaznicemi, krokviemi a skládanou pálenou taškou na střešní latě. Jeho šířka je 1,60 m, výška 2,35 m, rozvinutá délka 22,57 m. Dřevník je založen na betonových patkách 30 x 30 cm. Zastavěná plocha činí cca 36,11 m².

- výjimky z ustanovení **§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využití území – předmětem řešení výjimky je přesah požárně nebezpečného prostoru na pozemky parc. č. 451, 438, 440, 442, 444/3, 447 v kat. území Vážany nad Litavou. Požárně nebezpečný prostor dosahuje necelých 9,0 m na okolní výše uvedené pozemky (druh pozemků – zahrada).

- výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území – předmětem řešení výjimky je odstupová vzdálenost předmětného dřevníku, která je menší než 2,0 m od hranic sousedních pozemků (pozemky parc. č. 451,438, 440, 442, 447) daná vyhláškou. Stavba dřevníku je z přiložené situace vzdálena od hranic výše uvedených pozemků 40 cm. Tím není splněn požadavek odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků 2,0 m, který je daný uvedenou vyhláškou.

Ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb.:

Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006 Sb.:

Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 169 odst. 3 stavebního zákona, oznamuje podle § 94 odst. 4 a § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení. Současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na den **13.06.2019 (čtvrtek) v 8:30 hodin**, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavební úřad upozorňuje, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00**).

Poučení

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

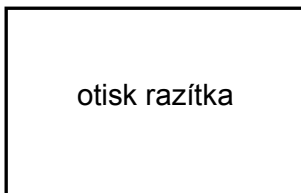
Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Podávat návrhy, důkazy, vyjádření a stanoviska jsou oprávněni účastníci řízení po celou dobu trvání řízení až do doby vydání rozhodnutí, současně mohou navrhnout doplnění podkladů k řízení.



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha

katastrální situační výkres č. výkresu 01.

Rozdělovník

Účastníci řízení *doručeno jednotlivě*

Šárka Bartošková, Vážany nad Litavou č.p. 106, 684 01 Slavkov u Brna

doručí se na základě plné moci:

Filip Slabotinský, Václavská č.p. 293, 683 52 Křenovice u Slavkova

Miroslav Čermák, Vážany nad Litavou č.p. 222, 684 01 Slavkov u Brna

Danuška Brezovská, Vážany nad Litavou č.p. 42, 684 01 Slavkov u Brna

Jan Pavel Brezovský, Vážany nad Litavou č.p. 42, 684 01 Slavkov u Brna

Petr Větrovský, Vážany nad Litavou č.p. 221, 684 01 Slavkov u Brna

Václav Vitoul, Vážany nad Litavou č.p. 123, 684 01 Slavkov u Brna

Ing. Danuše Rezlová, Vážany nad Litavou č.p. 220, 684 01 Slavkov u Brna

Pavel Říhák, Vážany nad Litavou č.p. 258, 684 01 Slavkov u Brna

Ilona Říháková, Vážany nad Litavou č.p. 258, 684 01 Slavkov u Brna

Účastníci řízení *doručeno veřejnou vyhláškou*

Neznámé osoby - právní nástupci po zemřelém spoluvlastníkovi pozemku parc. č. 442 - Jiří Štěpánek, Vážany nad Litavou č.p. 220, 684 01 Slavkov u Brna. Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí *doručeno jednotlivě*

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

Na vědomí (*doručení jednotlivě*)

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Šárka Bartošková, Vážany nad Litavou č.p. 106, 684 01 Slavkov u Brna