

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

## odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.02.2019

Č.J.: SU/21686-19/ 4713-2019/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 08.03.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 13.02.2019 podala **Pavla Ludínová, nar. 22.03.1995, bytem Vážany nad Litavou č.p. 207, 684 01 Slavkov u Brna** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba rodinného domu s garáží vč. napojení na IS (vnější domovní rozvody: vodovod, splašková kanalizace, elektro NN, plynovod, kanalizace dešťová do akumulární jímky s přepadem do vsaku), zpevněných ploch a sjezdu, oplocení** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemku **parc. č. 1033/9**

v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

#### Stavební záměr obsahuje:

Jde o samostatně stojící, jednopodlažní typový rodinný dům s garáží se sedlovými střechami a obytným podkrovím nad rodinným domem. Garáž na boční straně rodinného domu není provozně propojená dveřmi do rodinného domu. Rodinný dům je nepodsklepený, tradičně zděný s dřevěným krovem, nespalnou taškovou krytinou. Rodinný dům s garáží je půdorysného tvaru obdélníka o max. rozměrech 13,80 x 8,00 m, se sedlovou střechou (sklon 38°) s hřebem rovnoběžným s komunikací. Maximální výška hřebene střechy rodinného domu je +7,28 m nad úrovní 1. NP, výšková úroveň podlahy rodinného domu ±0,000 (1. NP) = 219,60 m n. m. Maximální výška hřebene střechy garáže je +5,25 m nad úrovní 1. NP rodinného domu, výškové osazení garáže ±0,000 (1. NP) = 219,60 m n. m. (Bpv.). Zastavěná plocha 106,10 m<sup>2</sup>, 1 bytová jednotka.

#### Součástí rodinného domu jsou dále:

- zpevněné plochy vč. sjezdu, oplocení pozemku stavebníka, opěrná zídka do max. výšky 1,0 m (v zahradní části), akumulární jímka a vsakovací jímka s přepadem do vsaku.
- vnější domovní rozvody: napojení na vodu, plyn, elektro NN, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci do akumulární jímky na pozemku stavebníka.

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/8 bude dle situace 2,00 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/10 bude 5,05 m; vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,50 m.

Navržený rodinný dům je v souladu s požadavky požární bezpečnosti při splnění požadavků z PBŘ (požárně bezpečnostní řešení). Rodinný dům bude opatřen bleskosvodem.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

### **Poučení**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v.r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová  
odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

## Poučení pro navrhovatele – správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, **celkem tedy 5.500,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002495**, specifický symbol 19011 (**doklad o zaplacení předložte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

1. Pavla Ludínová, Vážany nad Litavou č.p. 207, 684 01 Slavkov u Brna

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

2. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

3. Pavla Moravcová, Kuldova č.p. 77, Zábrdovice, 615 00 Brno 15
4. Viktor Zachoval, Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna
5. Michal Šmerda, Reissova č.p. 1455, 787 01 Šumperk 1
6. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
7. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
8. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
9. Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

- 10.Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

11. Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
12. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t  
Dálkový přístup

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

13. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
14. Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
16. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g
17. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO\_R, 5npzgmX

**Na vědomí (doručení jednotlivě)**

18. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t