

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

## odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.08.2019

Č.J.: SU/77506-19/ 16853-2019/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 30.09.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 21.08.2019 podali **Klára Matyášová, nar. 13.03.1995, bytem Vážany nad Litavou č.p. 102, 684 01 Slavkov u Brna** a **Václav Matyáš, nar. 01.04.1989, bytem Vážany nad Litavou č.p. 102, 684 01 Slavkov u Brna** (dále jen „stavebníci“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba rodinného domu s garáží, skladem zahradní techniky a sklepa včetně zpevněných ploch a sjezdu, oplocení, napojení na IS (vnější domovní rozvody: vodovod, splašková a dešťová kanalizace, elektro NN), retenční nádrž na dešťové vody** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemku **parc. č. 1033/24**

v kat. území **Vážany nad Litavou.**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

#### Stavební záměr obsahuje

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím, se sedlovou střechou s hlavním hřebenem kolmým k ulici, s přistavěnou garáží a na ni navazujícím podzemním vlhkým sklepem. V rodinném domě bude jedna bytová jednotka (5 obytných místností) s potřebným technickým zázemím a garáží s jedním parkovacím stáním pro osobní automobil. Novostavba rodinného domu bude o max. půdorysných rozměrech 10,88 x 10,88 m; garáž s technickým zázemím bude o max. půdorysných rozměrech 4,05 x 11,35 m; sklep bude o max. půdorysných rozměrech 3,10 x 4,55 m. Zastavěná plocha rodinného domu bude 164,80 m<sup>2</sup>, sklepa 14,10 m<sup>2</sup>. Maximální výška hřebene rodinného domu bude +7,37 m nad úroveň 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 220,75 m n. m. (Bpv.). Výšková úroveň podlahy garáže a technického zázemí bude -0,600 m od podlahy ±0,000 (1.NP). Výšková úroveň podlahy zapuštěného sklípku na zeleninu bude -3,100 m od podlahy ±0,000 (1.NP). Nosná konstrukce bude z pálených cihelných tvarovek Heluz family 44 na maltu pro tenké spáry, vnitřní nosné stěny a obvodové stěny garáže budou z cihelných tvarovek Heluz na maltu pro tenké spáry. Nosné zdivo obytné části bude ztuženo monolitickou stropní deskou. V domě je navržen systémový komín Schiedel UNI s jedním průduchem pro uzavřený krb na spalování kusového dřeva. Na rodinném domě bude zřízen hromosvod.

### Součástí rodinného domu jsou dále tyto dílčí stavby:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, jímka na dešťovou vodu 17 m<sup>3</sup> s přepadem do kanalizace.
- vnější domovní rozvody: voda, kanalizace, elektro NN,

Odstup objektu rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/23 bude dle situace 3,0 m, od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/1 bude 3,0 m, vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,5 m.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje do soukromých pozemků mimo pozemky ve vlastnictví investora.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

### **Poučení**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

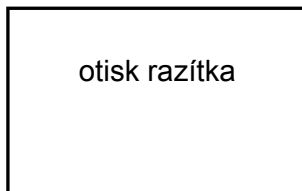
Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

## Poučení pro navrhovatele – správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2.500,- Kč, **celkem tedy 3.000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002830**, specifický symbol 19011 (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).



Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová  
odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

---

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení *doručeno jednotlivě***

Klára Matyášová, Vážany nad Litavou č.p. 102, 684 01 Slavkov u Brna

Mgr. Václav Matyáš, Vážany nad Litavou č.p. 102, 684 01 Slavkov u Brna

Tomáš Jirka, Hrušky č.p. 135, 683 52 Křenovice u Slavkova

Lucie Kubová, Bc., Zelnice II č.p. 1601, 684 01 Slavkov u Brna

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

### **Účastníci řízení *doručeno veřejnou vyhláškou***

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R, xnjf5zy

### **Na vědomí**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí *doručeno jednotlivě***

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna