

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

## odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.09.2018

Č.J.: SU/95277-18/ 21405-2018/ZUK/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Veronika Bartlová, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 12.11.2018

### VRŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 19.09.2018 podali **Viktor Zachoval, nar. 05.03.1979, bytem Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna** a **Pavla Moravcová, nar. 09.01.1978, bytem Kuldova 77/30, Zábřovice, 615 00 Brno 15** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba rodinného domu vč. zahradního skladu, přístřešku na auto, terasy, napojení na IS (přípojky: elektro NN, plynová, vodovodní, splašková a dešťová svedena do akumulární nádrže), zpevněné plochy a oplocení** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemku **parc. č. 1033/8**

v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

#### Stavební záměr obsahuje

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu půdorysného tvaru čtverce s obytným podkrovím, se sedlovou střechou (sklon 40°) s hřebem rovnoběžným s ulicí. Rodinný dům je navržen o max. půdorysném rozměru 9,40 x 10,00 m. Max. výška hřebene střechy rodinného domu bude +8,51 m nad úroveň 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 219,80 m n. m. (Bpv.). Svislé konstrukce jsou navrženy z cihel Porotherm, obvodové zdivo nebude zatepleno. Střešní krytina z pálených tašek. Terasa o max. rozměrech 9,40 x 2,0 m.

Zahradní sklad a přístřešek na auto je situován vedle domu na východní straně a dosahují společně max. rozměru 3,40 x 10,0 m, střecha pultová se sklonem 10° a max. výška +3,32 m. Objekt zahradního skladu a přístřešek na auto je jednopodlažní, bez podsklepení, oproti rodinnému domu zasunut o 2 m od uliční fasády. Přístřešek na auto má odstup od komunikace 5,50 m. Přístřešek pro auto bude z dřevěných prvků, zahradní sklad bude zděný z cihel Porotherm. Zastřešení přístřešku na auto a zahradního skladu bude pomocí jednoduché trémové konstrukce, střešní krytina bude z měkčeného PVC.

Součástí rodinného domu jsou dále:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, akumulární nádrž o objemu 10 m<sup>3</sup>,
- přípojky: vodovodní, splašková, dešťová (svedena do AN), plynová a elektro NN,

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/7 bude dle situace 5,00 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/9 bude 3,0 m; vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,50 m.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

## Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová  
odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

## **Poučení pro navrhovatele – správní poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč, 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, **celkem tedy 5.500,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002353**, specifický symbol 19011 (**doklad o zaplacení předložte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

Viktor Zachoval, Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna  
Pavla Moravcová, Kuldova č.p. 77, Zábřdovice, 615 00 Brno 15

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM,  
2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Pavla Ludínová, Vážany nad Litavou č.p. 207, 684 01 Slavkov u Brna  
Josef Šopík, Horácké náměstí č.p. 1469, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM,  
2z3a25t  
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO,  
d4jumdj  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České  
Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz  
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,  
DS: PO, fdbdvmf  
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd  
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Energotransport n. p., V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna  
Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM,  
2z3a25t  
Dálkový přístup

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01  
Slavkov u Brna  
Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov  
u Brna  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá  
Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverří, 602 00 Brno 2, DS:  
OVM, jydai6g  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363, Tmitá, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R,  
xnjf5zy  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

**Na vědomí** (doručení jednotlivě)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO,  
qa7425t  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i