

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.09.2018

Č.J.: SU/95274-18/ 21403-2018/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 12.11.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o probíhajícím společném územním a stavebním řízení o umístění a povolení stavby

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tímto dle § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vyrozumívá účastníky o probíhajícím společném územním a stavebním řízení o umístění a povolení stavby

Novostavba rodinného domu vč. garáže, dílny, napojení na IS (přípojky: elektro NN, vodovodní, plynová, splašková a dešťová do jímky na dešťové vody), zpevněné plochy, sjezd a oplocení (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1033/23** v kat. území **Vážany nad Litavou**, na podkladě zjištění údajů v KN je účastníkem řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov 150 00 Praha 5 jako uvedený oprávněný z věcného břemene trpění stavby el. vedení na výše uvedeném pozemku, který by byl dle § 27 odst. 2 správního řádu účastníkem tohoto řízení, proto je stavební úřad v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu tímto vyrozumívá o probíhajícím řízení.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 26.09.2018 podali **Bc. Lucie Kubová, nar. 26.07.1991, bytem Zelnice II č.p. 1601, 684 01 Slavkov u Brna** a **Tomáš Jirka, nar. 22.02.1986, bytem Hrušky č.p. 135, 683 52 Křenovice u Slavkova** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Novostavba rodinného domu vč. garáže, dílny, napojení na IS (přípojky: elektro NN, vodovodní, plynová, splašková a dešťová do jímky na dešťové vody), zpevněné plochy, sjezd a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1033/23** v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu půdorysného tvaru „L“ s obytným podkrovím, se sedlovou střechou s hlavním hřebenem rovnoběžným s ulicí. Rodinný dům s garáží a skladem bude o max. půdorysných rozměrech 14,10 x 11,00 m. Max. výška hřebene střechy bude +7,66 m nad úroveň 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 220,60 m n. m. (Bpv.). Střešní krytina bude z pálených střešních tašek. Součástí rodinného domu je

navržená garáž, která je provozně i funkčně propojená chodbou rodinného domu (oddělená dveřmi). Stavební konstrukční a materiálové řešení – dům je navržen z klasické zděné konstrukce, zdivo bude z pórobetonových tvárníc. Rodinný dům, sklad (technické zázemí) a garáž tvoří jeden požární úsek dle předložené požární zprávy. Zastavěná plocha (bez tep. izolačního pláště) bude 150 m².

Součástí rodinného domu jsou dále:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, jímka na dešťovou vodu ø 2 m, objem 10 m³,
- přípojky: vodovodní, splašková, dešťová do jímky na dešťovou vodu, plynová a elektro NN,

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/24 bude dle situace 3,70 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/22 bude 3,0 m; vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,65 m.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

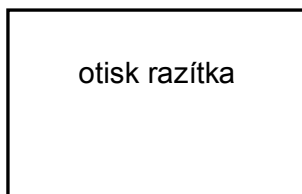
Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, **celkem tedy 3.500,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002351**, specifický symbol 19011 (**doklad o zaplacení předložte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová
odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

Bc. Lucie Kubová, Zelnice II č.p. 1601, 684 01 Slavkov u Brna
Tomáš Jirka, Hrušky č.p. 135, 683 52 Křenovice u Slavkova

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Michaela Kalová, Breitcetlova č.p. 2694, Líšeň, 628 00 Brno 28
Tomáš Kopuleť, Větrná č.p. 1387, 664 91 Ivančice
Mgr. Václav Matyáš, Vážany nad Litavou č.p. 102, 684 01 Slavkov u Brna
Klára Matyášová, Vážany nad Litavou č.p. 102, 684 01 Slavkov u Brna
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Bměnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Energotransport n. p., V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t
Dálkový přístup

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaa36
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i