

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.01.2019

Č.J.: SU/30021-19/ 1020-2019/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 03.04.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 02.01.2019 podali **Jana Walsbergerová, nar. 11.11.1993, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34** a **David Walsberger, nar. 12.12.1991, bytem Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, zast. Ing. František Hajda, IČO 60428520, Náplavka 793/8, Staré Brno, 603 00 Brno 3**, (dále jen „stavebníci“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba rodinného domu vč. stání na auto, zpevněných ploch a sjezdu, oplocení, napojení na IS (vnější domovní rozvody: vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace, elektro NN a retenční nádrž na dešťové vody)** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemku **parc. č. 1033/19**

v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

#### Stavební záměr obsahuje:

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu půdorysného tvaru „L“ s neobytným podkrovím, s valbovou střechou, se spádem střešních rovin 25°. Rodinný dům s terasou je navržen o max. půdorysných rozměrech 13,00 x 14,50 m, z toho je terasa o rozměru 4,20 x 3,00 m. Max. výška hřebene střechy je navržena +6,03 m nad úrovní 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 219,60 m n. m. (Bpv.). Střešní krytina bude z pálených střešních tašek. Zdivo objektu je navrženo z pórobetonových tvárnic YTONG. Obvodové zdivo v tl. 375 mm – Ytong Lambda P2-350. Pro případné použití krbových kamen je navržen tříšložkový montovaný komín s  $\varnothing$  vložky 20 cm. Revizní otvor bude v půdním prostoru. Objekt musí být vybaven hromosvodem. Navrhovaná stavba není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby. Rodinný dům bude o jedné bytové jednotce, Zastavěná plocha RD 175,9 m<sup>2</sup>.

#### Součástí rodinného domu jsou dále:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, retenční nádrž na dešťovou vodu ASIO AS 10 EO o objemu 9,20 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do kanalizace,
- vnitřní domovní rozvody: voda, plyn, splašková kanalizace, elektro NN.

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/18 bude dle situace 2,00 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/20 bude z uliční části 5,60 m a ze zahradní části 4,60 m, vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,50 m. Předmětný záměr dodržuje ustanovení § 25 odst. 2 vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

### Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

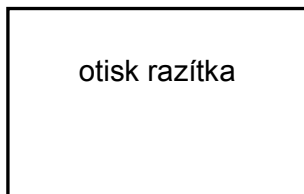
K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.



Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová  
odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

---

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Poučení pro navrhovatele – správní poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, **celkem tedy 3.000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002457**, specifický symbol 19011 (**doklad o zaplacení předložíte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení doručeno jednotlivě**

Jana Walsbergerová, Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

David Walsberger, Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

doručí se na základě plné moci:

**Ing. František Hajda, Náplavka č.p. 793, Staré Brno, 603 00 Brno 3**

Martin Fuksa, Vážany nad Litavou č.p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

Veronika Fuksová, Vážany nad Litavou č.p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

Zdeněk Zavadil, DiS., Čelakovského č.p. 546, 684 01 Slavkov u Brna

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky č.p. 921, Jinonice, 158 00 Praha 58, DS: PO, f94gyc6

### **Účastníci řízení doručeno veřejnou vyhláškou**

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

### **Dotčené orgány doručeno jednotlivě**

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R, xnjf5zy

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

**Na vědomí**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

Jana Walsbergerová, Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

David Walsberger, Koniklecová 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí *doručeno jednotlivě***

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna