

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.08.2019

Č.J.: SU/97485-19/ 18305-2019/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 16.12.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení územního řízení o změně využití území a řízení o dělení a scelování pozemků

Dne 19.08.2019 podala **Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Ing. Jitka Schneiderová, IČO 69751145, Újezd u Tišnova č.p. 7, 594 55 Dolní Loučky** (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území a dělení nebo scelování pozemků pro záměr:

Změna druhu části pozemku z orné půdy na ovocný sad a veřejnou zeleň v podobě izolační zeleně (plocha Zv401)

(dále jen „záměr“)

na pozemku **parc. č. 1033/1**

v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení (dále jen „územní řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební úřad usnesením ze dne 16.12.2019 pod č.j.: SU/97255-19/ 18305-2019/Bar, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sloučil územní řízení o změně využití území dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a dělení nebo scelování pozemků dle ustanovení § 82 stavebního zákona.

Popis záměru pro územní řízení o změně využití území:

Stávající druh pozemku na pozemku parc. č. 1033/1 - orná půda, výměra pozemku 13269 m².

Nový druh pozemku na nově oddělených pozemcích:

- stávající druh pozemku orná půda:
 - pozemek parc. č. 1033/35 o výměře 462 m²,
 - pozemek parc. č. 1033/34 o výměře 891 m²,
 - pozemek parc. č. 1033/32 o výměře 3226 m².
- nově navržený ovocný sad:
 - pozemek parc. č. 1033/1 o výměře 7075 m²,
- nově navržená izolační zeleň (interakční prvek):
 - pozemek parc. č. 1033/33 o výměře 1614 m².

Záměr žadatele spočívá ve změně využití orné půdy na liniové výsadby listnatých dřevin v rámci izolačního pásu, a současně založení části interakčního prvku a výsadby ovocných dřevin v rámci založení ovocného sadu na kmenných tvarech. Plocha ovocného sadu je navržena na výměře cca 7075 m² (parc. č. 1033/1), bude zatravněna vhodnou luční či krajinnou travní (trávo-bylinnou) směsí. Vybrané druhy stromů a odrůd v sadu rovněž odkazují na tradiční použití ovocných dřevin v krajině. Dřeviny jsou také vhodným protierozním a stabilizačním prvkem zemědělsky využívané krajiny. Plocha bude veřejně přístupná, nebude oplocena.

Ve vybrané části plochy (nově navržený pozemek parc. č. 1033/33) je navržen izolační pás zeleně Zv 401, který se prolíná s funkcí interakčního prvku IP 24 v rámci mÚSES, která v této části navazuje na liniovou zeleň v krajině. Část pozemku parcely, která je navržena k převodu na ostatní plochu s využitím zeleně přebere funkci interakčního prvku.

Pozemky dotčené změnou využití území dosahují rozlohy cca 8689 m². Jedná se o budoucí pozemky parc. č. 1033/1 a 1033/33 v kat. území Vážany nad Litavou.

Změna je graficky znázorněna v předložené dokumentaci pro územní řízení, součástí dokumentace je katastrální situační výkres a koordinační situační výkres území dotčeného změnou C.02, C.03 v měřítku 1:1000.

Popis záměru pro dělení pozemků:

Stávající druh pozemku na pozemku parc. č. 1033/1 - orná půda, výměra pozemku 13269 m².

Nový druh pozemku na nově oddělených pozemcích:

- stávající druh pozemku orná půda:
 - pozemek parc. č. 1033/35 o výměře 462 m²,
 - pozemek parc. č. 1033/34 o výměře 891 m²,
 - pozemek parc. č. 1033/32 o výměře 3226 m².
- nově navržený **extenzivní ovocný sad**:
 - pozemek parc. č. 1033/1 o výměře 7075 m²,
- nově navržená **izolační zeleň (interakční prvek)**:
 - pozemek parc. č. 1033/33 o výměře 1614 m².

Řešené území je v současnosti jednou pozemkovou parcelou č. 1033/1, která bude rozdělena na 5 samostatných pozemků s různým využitím, viz uvedeno výše. Dělení pozemků bude dle geometrického plánu č. 620-232/2019 a který odsouhlasil Katastrální úřad Vyškov dne 25.11.2019 pod PGP-1775/2019-712.

Velikost, poloha a tvar řešených částí nově navržených pozemků parc. č. 1033/1, 1033/33, 1033/35, 1033/34, 1033/32 jsou dány dle předloženého geometrického plánu 620-232/2019.

Záměr je graficky znázorněn v příloze tohoto oznámení.

Přístup k uvedeným pozemkům je stávající.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00**).

Poučení

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

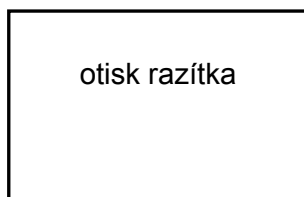
Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"); do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě výše uvedené a v této lhůtě se mohou k podkladům také vyjádřit (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nejpozději před vydáním rozhodnutí žadatel předloží:

- ověřený geometrický plán (úředně oprávněný zeměměřický inženýr)



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, **celkově uhradit 4000 ,- Kč.**

Lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“ nebo převodem na účet 000019-0000729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002962.**

Příloha

- kopie geometrického plánu č. 620-232/2019,
- katastrální situační výkres a koordinační situační výkres území dotčeného změnou C.02, C.03 v měřítku 1:1000.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručí se jednotlivě

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

doručí se na základě plné moci:

Ing. Jitka Schneiderová, Újezd u Tišnova č.p. 7, 594 55 Dolní Loučky, DS: PFO, knm8gfg

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Účastníci řízení doručeno veřejnou vyhláškou

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Na vědomí

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna