

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

## odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 15.03.2019

Č.J.: SU/26891-19/ 5964-2019/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 26.03.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Vyrozumění o probíhajícím společném územním a stavebním řízení o umístění a povolení stavby

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném před 01.01.2018 (dále jen „stavební zákon“), tímto dle § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

#### vyrozumívá účastníky o probíhajícím společném územním a stavebním řízení o umístění a povolení stavby

**Novostavba rodinného domu s garáží vč. napojení na IS (vnější domovní rozvody: voda, plyn, elektro NN, splašková kanalizace, dešťová kanalizace svedena do retenční nádrže 5,3m<sup>3</sup>), zpevněných ploch a sjezdu, oplocení na pozemku parc. č. 1033/12 v kat. území Vážany nad Litavou,** na podkladě zjištění údajů v katastru nemovitostí je účastníkem řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, 150 00 Praha 5 jako uvedený oprávněný z věcného břemene trpění stavby el. vedení na výše uvedeném pozemku, který by byl dle § 27 odst. 2 správního řádu účastníkem tohoto řízení, proto je stavební úřad v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu tímto vyrozumívá o probíhajícím řízení.

## Oznámení

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 15.03.2019 podal **Miloslav Jedlička, nar. 09.02.1983, bytem Cihlářská 638/17, Veverí, 602 00 Brno 2, zast. Pavlína Görnerová, nar. 27.04.1987, bytem Úvoz 167, 664 07 Pozořice** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba rodinného domu s garáží vč. napojení na IS (vnější domovní rozvody: voda, plyn, elektro NN, splašková kanalizace, dešťová kanalizace svedena do retenční nádrže 5,3m<sup>3</sup>), zpevněných ploch a sjezdu, oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1033/12** v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

## Stavební záměr obsahuje

Novostavba samostatně stojícího, přízemního, nepodsklepeného rodinného domu s garáží, půdorysného tvaru čtverce s neobytným podkrovím (prostor bude částečně sloužit jako sklad), se stanovou střechou (sklon 18°). Rodinný dům je navržen o max. půdorysném rozměru 13,80 x 13,90 m. Max. výška hřebene střechy rodinného domu bude +5,59 m nad úrovní 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 217,60 m n. m. (Bpv.). Všechny nosné obalové konstrukce budou tvořeny zděným systémem a zateplovacím systémem. Konstrukce stěn nosných z cihelných bloků tl. 300 mm a 250 mm. Střešní plášť je navržen z keramické krytiny červené barvy. V rámci stavby se počítá s dvou-průchodovým komínem pro napojení krbu a plynového kotlu, který bude umístěn v technické místnosti.

Rodinný dům bude obsahovat zádveří, WC, chodbu, tři pokoje, dvě koupelny s WC, šatnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, garáž pro jeden osobní automobil. Garáž je stavebně a funkčně propojená se zádveřím rodinného domu.

Zastavěná plocha rodinného domu bude 191,82 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha zpevněných ploch 37 m<sup>2</sup>. Navržený rodinný dům bude o jedné bytové jednotce. Stavba bude opatřena hromosvodem.

### Součástí rodinného domu jsou dále tyto dílčí stavby:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, retenční nádrž na dešťovou vodu 5,3m<sup>3</sup>,
- vnější domovní rozvody: voda, kanalizace, elektro NN, plyn,

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/11 bude dle situace 3,50 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/13 bude 3,50 m; vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,50 m.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

## Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

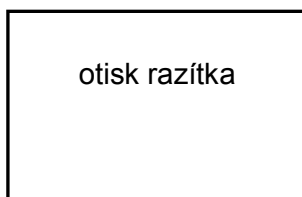
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v

rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.



Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová  
odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

### **Poučení pro navrhovatele – správní poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, **celkem tedy 5.500,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002553**, specifický symbol 19011 (**doklad o zaplacení předložte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

-----  
**Rozdělovník**

**Účastníci řízení doručeno jednotlivě**

Miloslav Jedlička, Cihlářská č.p. 638, Veverří, 602 00 Brno 2

*doručí se na základě plné moci:*

Pavλίna Görnerová, Úvoz č.p. 167, 664 07 Pozořice, DS: FO, 4igtez4

Kateřina Koutná, Holubice č.p. 267, 683 51 Holubice

Vladimír Čáslava, Komořany č.p. 176, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

**Účastníci řízení doručeno veřejnou vyhláškou**

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

**Dotčené orgány doručeno jednotlivě**

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO\_R, 5npzgmX

**Na vědomí**

Miloslav Jedlička, Cihlářská č.p. 638, Veverří, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí doručeno jednotlivě**

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna