

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 23.01.2019

Č.J.: SU/16471-19/ 1875-2019/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 20.02.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 23.01.2019 podal **Vladimír Čáslava, nar. 04.05.1976, bytem Komořany č.p. 176, 683 01 Rousínov u Vyškova, zast. Petr Lidmila, nar. 10.09.1960, IČO 18151795, Mutěnická 4188/17, Židenice, 628 00 Brno 28** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba rodinného domu vč. připojení na IS (vnější domovní rozvody: vodovod, splašková kanalizace, elektro NN, dešťová kanalizace s napojením na jímku 3m³ a vsakovací jámu), stání na auto, zpevněných a sjezdu, oplocení (dále jen „stavební záměr“)

na pozemku **parc. č. 1033/13**

v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu půdorysného tvaru obdélníka s neobytným podkrovím, se sedlovou střechou (sklon 30°) s hřebem rovnoběžným s komunikací. Podél rodinného domu na východní straně vznikne zpevněná plocha o šířce 2,80 m pro parkování 2 osobních automobilů. Rodinný dům bude o max. půdorysných rozměrech 13,38 x 9,22 m. Max. výška hřebene střechy bude +5,94 m nad úrovní 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 216,90 m n. m. (Bpv.). Nosná konstrukce bude dřevěná, nenosné konstrukce budou z lehkých dřevěných a SDK konstrukcí, navržená krytina je keramická. Pro vytápění rodinného domu bude použito tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, které bude umístěno před rodinným domem na samostatném základu odděleném od rodinného domu na uliční stranu. Zastavěná plocha bude 123,4 m². Navržený rodinný dům bude o jedné bytové jednotce 4+kk.

Součástí rodinného domu jsou dále tyto dílčí stavby:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, jímka na dešťovou vodu 3m³ a vsakovací jáma,
- vnější domovní rozvody: voda, kanalizace, elektro NN,
- tepelné čerpadlo vzduch/vzduch.

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/14 bude dle situace 3,50 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/12 bude 4,20 m; vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,50 m.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová
odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250,- Kč, **celkem tedy 5.250,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002495**, specifický symbol 19011 (**doklad o zaplacení předložte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

1. Vladimír Čáslava, Komořany č.p. 176, 683 01 Rousínov u Vyškova
doručí se na základě plné moci:
2. **Petr Lidmila, Mutěnická č.p. 4188, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: FO, fn4z2xz**

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

3. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

4. Veronika Dvořáková, Rolencova 89/30, Holásky, 620 00 Brno 20
5. Miloslav Jedlička, Cihlářská 638/17, Veveří, 602 00 Brno 2
6. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t
7. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
8. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
9. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
10. Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

11.Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

12.Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

13.Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

14.Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

15.Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

16.Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Na vědomí (doručení jednotlivě)

17.T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

18.Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

19.Vladimír Čáslava, Komořany č.p. 176, 683 01 Rousínov u Vyškova