

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/25434-17/ 7116-2017/Vod

Ve Slavkově u Brna 06.09.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 169/2017

Dne 13.06.2017 podala **Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká č.p.3223, 690 02 Břeclav 2** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, komunikace, rozvody VO, vedení optické sítě) včetně přípojek, lokalita 18xRD** na pozemcích **parc. č. 4/1, 11/4, 12, 623/1, 638/80, 1033/25** (původní pozemek parc. č. 1033/1), **1033/26** (původní pozemek parc. č. 1033/1) **v kat. území Vážany nad Litavou.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

Inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, komunikace, rozvody VO, vedení optické sítě) včetně přípojek, lokalita 18xRD

na pozemcích **parc. č. 4/1, 11/4, 12, 623/1, 638/80, 1033/25** (původní pozemek parc. č. 1033/1), **1033/26** (původní pozemek parc. č. 1033/1) **v kat. území Vážany nad Litavou.**

Popis stavby

Předmětem územního řízení je umístění dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu 18 rodinných domů (tyto nejsou součástí územního řízení). Budoucí rodinné domy budou umístěny do dvou řad kolmo na novou komunikaci. Lokalita bude napojena ze stávajících inženýrských sítí a na místní komunikaci. **Stavba je členěna na stavební objekty:**

SO 01 – Kanalizace splašková

Je navržena jednotná gravitační kanalizační stoka „A“ v délce 263,06 m včetně přípojek. Součástí kanalizace jsou dešťové vpusti PVC DN 150 mm. Splašková kanalizace PVC DN 300 mm SN8 bude napojena na stávající obecní kanalizaci beton DN 400 mm.

SO 02 – Vodovod

Nový vodovodní řad „1-3-1“ v délce 270,09 m je napojen a zokruhován na nový vodovodní řad „1-3-1-1“ v délce 218,94 m, oba z PE 100+ 90/5.4 mm SDR 17, bude napojen na stávající vodovodní

řad „1-3“ HDPE 80 mm. Na nové vodovodní řady budou osazeny tři kusy podzemních hydrantů, které budou sloužit k odvodušnění a odkalení.

SO 03 – Plynovod

Nový plynovodní řad STL LPE DN 63 bude napojen na stávající plynovodní řad STL LPE DN 63. Celková délka potrubí je 268 m. Celková délka přípojek je 166 m.

SO 04 – Komunikace

Nová komunikace o délce 259,05 m bude označena jako obytná zóna; je navržena dvoupruhová, obousměrná, napojena na stávající místní komunikaci a ukončena obratištěm. Šířka komunikace je 5,00 m s povrchem živičný kryt. Podélné stání vozidel o šířce 2,20 m a vjezdy k rodinným domům jsou z betonové dlažby. Při vjezdu do obytné zóny bude umístěn zpomalovací práh a varovný pás šířky 400 mm.

Po dořešení majetkoprávních vztahů bude navržen přístupový chodník do této lokality. Nyní bude situace řešena pomocí vyznačení vodorovného pásu na stávající místní komunikaci.

SO 05 – Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo u budoucí komunikace. Pro osvětlení jsou navržena svítidla LED 50W/5000lm upevněná na ocelových stožárech o výšce 6,0 m. Nové osvětlení bude napojeno na pojistkovou skříň SP100. Jednotlivé stožáry jsou propojeny zemním kabelem; celkový počet stožárů je 12 ks.

SO 06 – Vedení optické sítě

Nové vedení optické sítě svazky HDPE trubky Ø10-40 mm o délce 449 m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. **4/1, 11/4, 12, 623/1, 638/80, 1033/25** (původní pozemek parc. č. 1033/1), **1033/26** (původní pozemek parc. č. 1033/1) v kat. území **Vážany nad Litavou**, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500.
2. Napojení na komunikaci: nová dvoupruhová komunikace s obratištěm bude napojena na stávající místní komunikaci.
3. Napojení na inženýrské sítě:
 - nová jednotná gravitační kanalizační stoka bude napojena na stávající obecní kanalizaci beton DN 400 mm,
 - nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad „1-3“ HDPE 80 mm,
 - nový plynovodní řad bude napojen na stávající plynovodní řad STL LPE DN 63,
 - nové veřejné osvětlení bude napojeno na pojistkovou skříň SP100,
 - nové vedení optické sítě svazky HDPE trubky Ø10-40 mm o délce 449 m.
4. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Stavba bude projektována tak, aby odstupové vzdálenosti od stávajících sítí technického vybavení byly v souladu s ČSN 73 005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a sítě budou vyznačeny způsobem, který bude umožňovat kontrolu dotčených sítí.
7. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.
8. Dodržet požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
9. **Projektová dokumentace pro stavební řízení na stavbu inženýrských sítí (spláškova kanalizace, vodovodní řad, komunikace) bude zpracována k tomu oprávněnou**

osobou, a v případě speciálních staveb v souladu s požadavky speciálního stavebního úřadu (vodoprávního a silničního správního úřadu MěÚ Slavkov u Brna).

- 10.** Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 28.03.2017 pod č.j. SU/8006-17/ 127-2017/KAM/201 (výtah):**

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, věcně a místně příslušný vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění a uvádí následující:

- **Stavba vodovodu a kanalizace je vodním dílem** dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona o vodách, po vydání územního rozhodnutí požádá investor o povolení stavby vodního díla věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Žádost včetně předepsaných příloh podá investor na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti, v platném znění. Navržené technické řešení prodloužení vodovodu a jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné projednat s budoucím provozovatelem popř. vlastníkem sítě.
- Stavbou dojde ke křížení a souběhu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, je nutno zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace v souladu s ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích. Dále stavbou dojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich ochranného pásma. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů v souladu s ustanovením § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4 písm. b):

Městský úřad Slavkov u Brna, jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku **v místě stavby**. Na terénní úpravy pozemku v místě odstraňované stavby smí být použita pouze čistá stavební suť v přirozeném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí nebo

lidského zdraví. Čisté stavební odpady je možné předat k recyklaci. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace. (Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omežovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Orgán ochrany přírody nemá z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody ve své kompetenci k povolení a realizaci předmětného záměru námítky při dodržení následujících podmínek:

- odstranění dřevin kolidujících se stavbou bude řešeno v souladu s § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení; příslušným orgánem ochrany přírody ve věci kácení dřevin je Obecní úřad Vážany nad Litavou
- při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- bude zachován prostor pro realizaci izolačního pásu zeleně ZV401 a interakčního prvku IP 24 (Ing. D. Vajíková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

MěÚ Slavkov u Brna, orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr **vyžaduje souhlas** orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna podat samostatnou žádost o tento souhlas. Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a zahrnovat nejen plochu vlastní komunikace, ale i souvisejících nových veřejných prostranství v lokalitě. (Ing. D. Vajíková)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru jsou dotčeny zájmy sledované silničním správním úřadem. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za předpokladu splnění těchto podmínek:

Stavební povolení:

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. K žádosti o stavební povolení bude přiložena projektová dokumentace pro stavební řízení, které bude v souladu s platnou legislativou a ČSN. V PD pro stavební povolení bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. (K. Hrozová)

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 21.06.2017 pod č.j. SU/24430-17/5973-2017/Ves:

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Ze zemědělského půdního fondu bude pro předmětný záměr vyjmuto celkem 5035 m² z pozemku parc. č. 1033/1 v k.ú. Vážany nad Litavou. Z toho 3065 m² bude vyjmuto pro účely místní komunikace a 1970 m² bude vyjmuto pro účely veřejné zeleně.
2. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
3. **Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 3065 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skryvka 20 cm vrstvy ornice tj. 613 m³. Tato ornice bude rozprostřena na pozemcích p.č. 1186, 1361, 1227, 1231, 1233 v k.ú. Vážany nad Litavou ve vlastnictví Obce Vážany nad Litavou.**
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. V průběhu stavby bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.

6. **O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník OOZPF MěÚ Slavkov u Brna při kolaudaci stavby.**
 7. Pro plochu trvale odnímané zemědělské půdy o výměře 1970 m² pro účely budoucí veřejné zeleně uděluje OOZPF dle ustanovení § 8 odst. 1a bod 2 výjimku z povinnosti provést skryvku.
 8. Odvody za trvale odňatou půdu se dle zákona o ochraně ZPF ustanovení § 11a odstavec 1b a 1g nestanoví.
13. **Budou dodrženy podmínky organizace Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 10.03.2017 pod zn. 064170010:**
- okraj obytné zóny bude opatřen varovným pásem šířky 400 mm.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

14. **Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy spol. E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. D8610-16166763, ze dne 07.03.2017:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení NN. Podzemní vedení NN. Nadzemní vedení VN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.:54514-3691, email: roman.bugareon.cz.
2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, by nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo jinak ohrožen el. zařízení a bezpečnost osob.
3. Dále požadujeme dodržovat ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení: viz. tabulka.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
5. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

15. **Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností v ochranném pásmu vydané spol. E.ON Česká republika, s.r.o., Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. J34768-16191058, ze dne 30.06.2017:**

ECZR jako zástupce EDC souhlasí s provedením v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V OP nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto

- zařizováním.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. **Při výkopových pracích nesmí být narušena stabilita a uzemnění (3 m od sloupu) sloupů nadzemního vedení VN. V OP nadzemního vedení VN nesmí být žádná výstavba a sloupy i celá trasa nadzemního vedení VN musí trvale zůstat trvale přístupná z veřejného prostoru pro příjezd techniky za účelem údržby či opravy.**
 4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.:54514-3691, email: roman.bugar@eon.cz.
 5. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 8. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EDC a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 07.03.2017.
 12. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

16. Budou dodrženy podmínky společnosti INSTA s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc, zn. 81502/S/6/17 ze dne 16.06.2017:

- 1) Před zahájením prací vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatel k vytýčení kanalizace (p. Luboš Julínek 605 845 708).
- 2) Stavba bude provedena dle předložené PD v souladu s platnou ČSN.
- 3) V místě zasažení do ochranného pásma (souběh, křížení) kanalizačního řadu nebo (přípojek) je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu kanalizace a to v dostatečném časovém předstihu.
- 4) Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejné kanalizace a (přípojek) požadujeme dodržet ČSN 736005, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). V ochranném pásmu vodovodu a (přípojek) požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- 5) Před záhozem obnaženého kanalizačního řadu, kanalizačních přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatele kanalizace k jejich kontrole (p. Luboš Julínek 605 845 708). O předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6) Veškeré poklopy na kanalizačních šachtách budou uloženy do nivelety upraveného terénu (kontrola, zápis).
- 7) Kanalizační přípojky budou ukončeny revizní kanalizační šachtou.
- 8) Na vybudovaném kanalizačním řadu a přípojkách je nutné před kolaudací a uvedením do provozu provést a protokolárně zaznamenat tlakovou zkoušku.
- 9) Minimálně 14 dnů předem, před zahájením prací předloží zhotovitel harmonogram postupu prací provozovateli k projednání a odsouhlasení. Bez splnění této povinnosti je nepřípustný jakýkoliv zásah do stávajícího kan. řadu, zahájení prací. Kontaktní osobou pro koordinaci při provádění stavby je (p. Luboš Julínek 605 845 708). O odsouhlaseném postupu prací bude vždy proveden zápis do stavebního deníku.
- 10) Před zahájením prací bude po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a provozovatelem vypracován zhotovitelem závazný KZP výstavby – technologie a postup provádění pokládky zkoušek a montážních prací kanalizace. Na základě KZP budou prováděny průběžné kontroly a zkoušky. O výsledcích kontrol a zkoušek budou prováděny zápisy do stavebního deníku. Kontaktní osobou (p. Luboš Julínek 605 845 708).
- 11) Veškeré zásahy do rozvodu stávající kanalizace budou vždy oznámeny předem a konzultovány s provozovatelem.
- 12) Zprovoznění vybudovaného kanalizačního řadu a přípojek je možné a po vydání kolaudačního souhlasu příslušného vodoprávního úřadu s nabytím právní moci a předáním provozovateli.
- 13) Zprovoznění kanalizačních přípojek bude možné po předání vybudovaného řadu provozovateli a uzavření smlouvy o odvádění splaškových vod mezi vlastníkem nemovitosti na parcele vybudované přípojky a vlastníkem kanalizace. Smlouva o odvádění splaškových vod vybudované přípojky může být uzavřena pouze vlastníkem parcely, na které byla přípojka vybudována.
- 14) Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost stávající kanalizace a (přípojek).
- 15) Před dokončením díla vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele (p. Luboš Julínek 605 845 708) ke kontrole a dotčení kanalizačního zařízení. O výsledku kontrol bude sepsán zápis do stavebního deníku. Poškozené povrchové znaky a zařízení stávající kanalizace budou opraveny provozovatelem na náklady zhotovitele.

16) Po dokončení díla předá investor provozovateli geodetické zaměření vybudované kanalizace a přípojek 1x v elektronické podobě ve formátu „DGN, DVG“ na podkladu v katastrální mapě a 1x v tištěné podobě.

17. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, pod č.j. 548880/17 ze dne 01.03.2017:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

- (1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti. *Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeném, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.
- (2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo
 - b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK* nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Pavel Markus, e-mail: pavel.markus@cetin.cz (dále jen *POS*).
- (4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.
- (6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.
- (7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů

práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou

mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK* Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 538 503 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením

správného řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště Geřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správného řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správného řízení ve věci povolení správním orgánem k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* zneprístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti

menší než 1,5 m od kabelovodu.

18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství Policie JMK, územní odbor Vyškov, dopravní inspektorát, které bylo vydáno dne 25.05.2017, č.j.: KRPB-71740-5/ČJ-2017-061206-POK:

- stavba bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb,
- začátek obytné zóny bude od navazující pozemní komunikace oddělen nájezdovým obrubníkem s převýšením 20-50mm (nesmí být umístěn na ležato),
- pokud bude silnice, místní komunikace v průběhu stavby užívána jiným než obvyklým způsobem a tudíž na této pozemní komunikaci bude omezen provoz, upozorňujeme na nutnost požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- je nezbytné stanovit i přechodnou úpravu silničního provozu, pokud stavební práce probíhají na pozemní komunikaci nebo v její blízkosti,
- veškeré pevné předměty stavby se budou nacházet v rozhledech sjezdů (připojení sousedních nemovitostí a účelových komunikacích) nebo v rozhledech křižovatky v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6102,
- v případě pevných předmětů stavby u místních komunikací (i chodníku) nebo jiné pozemní komunikace bude zachován bezpečnostní odstup dle normy ČSN 73 6110, ČSN 73 6101 (nezbytný odstup od pevné překážky),
- je nutné dodržet vyhlášku č. 398/2009 Sb., zejména technické vybavení komunikace (např. sloup) lze v odůvodněných případech umístit v chodníku tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm,
- použití silničních záchytných systémů podél pozemních komunikací je nutno provést v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6101,
- kontrolní šachty kanalizace v pozemních komunikacích nebudou umístěny v jízdni stopě vozidel,
- je nutné dodržet příslušné normy zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6425.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, zn.: 2017-00564/20170620/TÚ/so ze dne 02.03.2017:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranného pásma vodního zdroje (dále jen OPVZ), které jsou ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov a.s. je realizace předmětné stavby možná.

Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a ochranného pásma těchto zařízení je realizace předmětné stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod pro veřejnou potřebu v obci Vážany nad Litavou v předmětné lokalitě je k dnešnímu dni v majetku Obce Vážany nad Litavou a v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
- b) kanalizace v obci Vážany nad Litavou je v majetku Obce Vážany nad Litavou. Kanalizace v obci Vážany nad Litavou není v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
- c) vodovodní přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či nemovitostí.
- d) bude provedeno rozšíření stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku Obce Vážany nad Litavou a v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
- e) bude provedeno rozšíření kanalizace v majetku Obce Vážany nad Litavou.
- f) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad vodovodem pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

- g) dojde k souběhu a křížení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. jinými inž. sítěmi.
- h) dojde k souběhu a křížení nových vodovodních řadů s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
3. K realizaci stavebního objektu SO 01 (kanalizace) nemáme připomínek.
4. Jako provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Vážany nad Litavou v předmětné lokalitě s realizací stavebního objektu SO 02 (vodovod) a napojením nového vodovodního řadu na stávající vodovod pro veřejnou potřebu „1-3“ HDPE DN 80 souhlasíme s tím, že:
- na nových vodovodních řadech budou použity příslušné **elektrotvarovky**.
 - nový vodovodní řad „1-3-1“ bude zakončen v přímé trase hydrantem se samostatným předsazeným šoupětem.
 - v místě napojení nového vodovodního řadu „1-3-1“ na stávající vodovod pro veřejnou potřebu „1-3“ bude na novém vodovodním řadu „1-3-1“ osazeno sekční šoupě.
 - v místech napojení nového vodovodního řadu „1-3-1-1“ na nový vodovodní řad „1-3-1“ bude na novém vodovodním řadu „1-3-1-1“ osazeno sekční šoupě.
 - v místech napojení nového vodovodního řadu „1-3-1-1“ na nový vodovodní řad „1-3-1“ bude ve spodním místě napojení na novém vodovodním řadu „1-3-1“ osazeno sekční šoupě.
 - hydranty na trase vodovodních řadů budou osazeny na odbočce se samostatným šoupětem.
 - šoupata a hydranty na vodovodních řadech budou opatřeny zemní teleskopickou zákopovou soupravou se samonivelačním poklopem.
 - povrchové znaky (tj. šoupákové, hydrantové poklopy) na vodovodních řadech budou umístěny na niveletě upraveného terénu včetně úpravy zákopových souprav
 - k novým vodovodním řadům bude přiložen 2x vytyčovací vodič napojený k armaturám na vodovodním řadu a nad vodovodním řadem bude přiložena informační páska s nápisem „vodovod“.
 - součástí výstavby nových vodovodních řadů bude provedení osazení orientačních tabulek k vodovodnímu řadu.
 - uvedení nových vodovodních řadů do provozu bude možno až po jejich kolaudaci a dořešení provozních vztahů mezi investorem stavby, tj. Obcí Vážany nad Litavou a společností VaK Vyškov, a.s. na nové vodovodní řady.**
 - upozorňujeme, že výstavba nových vodovodních řadů je vodním dílem, jehož realizace podléhá stavebnímu povolení vydanému speciálním stavebním úřadem, tj. MÚ Slavkov u Brna, odbor ŽP. Na výstavbu nových vodovodních řadů je nutno pro stavební řízení zpracovat kompletní projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby
 - náklady spojené s výstavbou nových vodovodních řadů, provedením úprav na stávajícím vodovodu pro veřejnou potřebu, kolaudací nových vodovodních řadů a jejich uvedením do provozu hradí v plné výši investor předmětné stavby.
 - vodovodní přípojky nejsou součástí vodovodního řadu.
 - po výstavbě nového vodovodního řadu a objektů na tomto zařízení bude s tímto zařízením spojeno ochranné pásmo v souladu s §23 zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona.
 - s ohledem na kapacitní a tlakové poměry vodovodní sítě není možno zajistit trvalé splnění technických požadavků určujících podmínky a parametry pro požární hydranty. Hydranty na vodovodní síti slouží zejména pro účely odkalování či odvodušňování vodovodní sítě. Hydrant na veřejné vodovodní síti v obci Vážany nad Litavou určený pro hasební účely je hydrant „1 (2-1)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,4MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 5,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169922,37, Y 580900,10 dále pak hydrant „2 (3)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,36MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 5,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169934,01, Y 581304,20.
5. K realizaci stavebního objektu SO 03 (plynovod) nemáme připomínek.
6. S realizací stavebního objektu SO 04 (komunikace) souhlasíme s tím, že:

- a) bude zachováno minimální krytí potrubí vodovodního řadu, tj. min. 1,2 m nad horním lícem potrubí vodovodního řadu pod upraveným terénem.
 - b) dotčené povrchové znaky na vodovodním řadu budou osazeny na niveletě upraveného terénu včetně úpravy zákopových souprav.
7. S realizací stavebního objektu SO 05 (rozvody VO) souhlasíme s tím, že:
- a) sloupy veřejného osvětlení budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, tj. ne blíže jak min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodního řadu.
8. K realizaci stavebního objektu SO 06 (vedení optické sítě) nemáme připomínek.
9. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad stávajícím vodovodem pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení zařízení a objektů tohoto zařízení.
10. Při křížení nebo souběhu stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a nových vodovodních řadů s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
11. Požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace obsahující mimo jiné:
- a) kompletní projektovou dokumentaci nových vodovodních řadů
12. Zákres stávajících inž. sítí a objektů v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu **je nutno min. 7 dní před** zahájením stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s.:
- a) vytýčení stávajícího vodovodního řadu (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz)
13. Toto stanovisko slouží pro účely územního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem.

20. Budou dodrženy podmínky společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5001466321 ze dne 20.03.2017:

V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynárenské zařízení v naší správě. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace-zpevněných ploch. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení plynovodu! Povrch chodníků, parkovacích stání nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu. Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu v minimální hloubce 0,8 m. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

2) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55).

Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

S) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny protijejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně

podsypaný a obsypáný těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

21. Budou dodrženy podmínky společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5001517578 ze dne 23.05.2017:

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9417000575/4000207796, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ: STL plynovod PE dn 63, Vlastník plynovodu: Obec Vážany nad Litavou

b) Nově budované PZ: STL plynovod PE dn 63: 268,0 m; STL přípojka PE dn 32: 166,0m
Počet kusů přípojek: 18

Do každé skříně HUP požadujeme vyvést kontrolní vývod signalizačního vodiče.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

- 1) Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen #PD#) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.
- 2) Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 8 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- 3) Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- 4) Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- 5) Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provedí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- 6) Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

- 7) Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
- 8) Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- 9) V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Kromě těchto vyjmenovaných podmínek je nutno postupovat při pracích ve smyslu dalších platných zákonů a norem, týkajících se prováděné činnosti. Porušení těchto podmínek má za následek zrušení souhlasu, povinnost uvedení veškerých změn do původního stavu a to na náklady subjektu, pro který se souhlas vydává.

22. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
23. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
24. **Před započítím prací požádá stavebník věcně příslušný správní orgán Městského úřadu Slavkov u Brna o vydání stavebního povolení. Ve věci vodních děl je příslušným správním orgánem vodoprávní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna. Ve věci komunikací je příslušným správním orgánem silniční správní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.** Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna.

Odůvodnění

Dne 13.06.2017 podala Obec Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká č.p.3223, 690 02 Břeclav 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Na základě geometrického plánu č. 592-47/2017 byl pozemek parc. č. 1033/1 v kat. území Vážany nad Litavou rozdělen dne 07.06.2017 pod č.j. SU/24401-17/5542-20217/Vod.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.7.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.08.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova č.p.1142, 772 00 Olomouc 2, DS: PO, k5cb84i

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p.13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Vlastníci sousedních pozemků:

(doručeno veřejnou vyhláškou, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

kat. území Vážany nad Litavou pozemky parc. č. 9/1, 9/2, 11/6, 26, 29, 47 (zemědělská stavba bez č.p.), 48 (jiná stavba bez č.p.), 50/1, 623/2 (garáž bez č.p./č.e.), 624 (garáž č.e.1), 625 (garáž č.e.2), 626 (garáž č.e.3), 627 (garáž č.e.4), 628 (garáž bez č.p./č.e.), 629 (garáž č.e.6), 630 (garáž č.e.8), 631 (garáž bez č.p./č.e.), 632 (garáž č.e.9), 633 (garáž č.e.10), 634 (garáž č.e.12), 635 (garáž č.e.13), 636 (garáž bez č.p./č.e.), 637/2, 637/3, 638/23, 638/26, 638/27, 638/28, 638/29, 638/30, 638/31, 638/32, 638/33, 638/34, 638/35, 638/36, 1030,1031, 1032, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1033/7, 1033/8, 1033/9, 1033/10, 1033/11, 1033/12, 1033/13, 1033/14, 1033/15, 1033/16, 1033/17, 1033/18, 1033/19, 1033/20, 1033/21, 1033/22, 1033/23, 1033/24, 1033/25, 1033/26.

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

-0-

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV.

Souhlas s vynětím pozemku: parc. č. 1033/1 v kat. území Vážany nad Litavou ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna - oddělení životního prostředí dne 21.06.2017 pod č.j. SU/24430-17/5973-2017/Ves.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 21.06.2017 pod č.j. SU/24430-17/5973-2017/Ves,
- stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 28.03.2017 pod č.j. SU/8006-17/ 127-2017/KAM/201,
- vyjádření organizace Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 10.03.2017 pod zn. 064170010,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy spol. E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. D8610-16166763, ze dne 07.03.2017,
- vyjádření k souhlasu s činností v ochranném pásmu vydané spol. E.ON Česká republika, s.r.o., Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. J34768-16191058, ze dne 30.06.2017,
- vyjádření společnosti INSTA s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc, zn. 81502/S/6/17 ze dne 16.06.2017,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, pod č.j. 548880/17 ze dne 01.03.2017,
- stanovisko Krajského ředitelství Policie JMK, územní odbor Vyškov, dopravní inspektorát, které bylo vydáno dne 25.05.2017, č.j.: KRPB-71740-5/ČJ-2017-061206-POK,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, zn.: 2017-00564/20170620/TÚ/so ze dne 02.03.2017,
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5001466321 ze dne 20.03.2017,
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5001517578 ze dne 23.05.2017,
- závazné stanovisko MO ČR, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 07.03.2007, Sp.zn.: 73090/2017-8201-OÚZ-BR,
- vyjádření spol. VIVO CONNECTION, s.r.o., Nádražní 7, Šlapanice 664 51, které bylo vydáno dne 02.04.2017,
- závazné stanovisko HZS JMK, územního odboru Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 27.03.2013 pod Ev. č. HSBM-8-102-3/6-POKŘ-2017,
- závazné stanovisko KHS JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 03.04.2017 pod č.j.: KHSJM 18083/2017/VY/HOK,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 31.03.2017, zn. PM013221/2017-203/Je,
- smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9417000575/4000207796 ze dne 10.05.2017,
- sdělení obce Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna ze dne 10.07.2017, sp. zn. --/2017/Mat,
- dokumentace, protokol o průběhu ústního jednání, plní moc, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, ...

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán obce Vážany nad Litavou
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Městský úřad Slavkov u Brna - odbor ŽP, Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení
Ing. arch. Eliška Vodáková
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu
Způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu
Způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 24000,- Kč byl uhrazen dne 04.09.2017.

Příloha (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená dokumentace záměru včetně situačního výkresu v měřítku 1:500.

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t,
doručí se na základě plné moci:

Modrý Projekt s.r.o., Slovácká č.p.3223, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, rdn6b9g

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručeno jednotlivě

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6
INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova č.p.1142, 772 00 Olomouc 2, DS: PO, k5cb84i
Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p.13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

kat. území Vážany nad Litavou pozemky parc. č. 9/1, 9/2, 11/6, 26, 29, 47 (zemědělská stavba bez č.p.), 48 (jiná stavba bez č.p.), 50/1, 623/2 (garáž bez č.p./č.e.), 624 (garáž č.e.1), 625 (garáž č.e.2), 626 (garáž č.e.3), 627 (garáž č.e.4), 628 (garáž bez č.p./č.e.), 629 (garáž č.e.6), 630 (garáž č.e.8), 631 (garáž bez č.p./č.e.), 632 (garáž č.e.9), 633 (garáž č.e.10), 634 (garáž č.e.12), 635 (garáž č.e.13), 636 (garáž bez č.p./č.e.), 637/2, 637/3, 638/23, 638/26, 638/27, 638/28, 638/29, 638/30, 638/31, 638/32, 638/33, 638/34, 638/35, 638/36, 1030,1031, 1032, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1033/7, 1033/8, 1033/9, 1033/10, 1033/11, 1033/12, 1033/13, 1033/14, 1033/15, 1033/16, 1033/17, 1033/18, 1033/19, 1033/20, 1033/21, 1033/22, 1033/23, 1033/24, 1033/25, 1033/26.

Dotčené orgány doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna – OSÚÚPŽP, oddělení silniční právní úřad, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Po box 371, 659 71 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p.1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie JmK PČR Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno-Veverčí, DS: OVM, jydai6g

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna