

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

13.6.2017

Č.J.:

SU/33583-17/ 7116-2017/Vod

Obec Vážany nad Litavou

13.6.2017

Došlo dne:

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Eliška Vodáková

Dle rozdělovníku ří. jed.: 9365/2017 VnL

TEL.:

544 121 168

FAX:

544 121 171

E-MAIL:

eliska.vodakova@meuslavkov.cz

Počet listů:

DATUM:

19.07.2017

Počet příloh:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

Zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Dne 13.6.2017 podala Obec Vážany nad Litavou, IČ 00368725, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Modrý Projekt s.r.o., IČ 04223721, Slovácká č.p.3223, 690 02 Břeclav 2 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, komunikace, rozvody VO, vedení optické sítě) včetně přípojek, lokalita 18xRD

na pozemcích parc. č. 4/1, 11/4, 12, 623/1, 638/80, 1033/1 v kat. území Vážany nad Litavou.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby

Předmětem územního řízení je umístění dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu 18 rodinných domů (tyto nejsou součástí územního řízení). Budoucí rodinné domy budou umístěny do dvou řad kolmo na novou komunikaci. Lokalita bude napojena ze stávajících inženýrských sítí a na místní komunikaci. **Stavba je členěna na stavební objekty:**

SO 01 – Kanalizace splašková

Je navržena jednotná gravitační kanalizační stoka „A“ v délce 263,06 m včetně přípojek. Součástí kanalizace jsou dešťové vpusti PVC DN 150 mm. Splašková kanalizace PVC DN 300 mm SN8 bude napojena na stávající obecní kanalizaci beton DN 400 mm.

SO 02 – Vodovod

Nový vodovodní řad „1-3-1“ v délce 270,09 m je napojen a zokruhován na nový vodovodní řad „1-3-1-1“ v délce 218,94 m, oba z PE 100+ 90/5.4 mm SDR 17, bude napojen na stávající vodovodní řad „1-3“ HDPE 80 mm. Na nové vodovodní řady budou osazeny tři kusy podzemních hydrantů, které budou sloužit k odvzdušnění a odkalení.

SO 03 – Plynovod

Nový plynovodní řad STL LPE DN 63 bude napojen na stávající plynovodní řad STL LPE DN 63. Celková délka potrubí je 268 m. Celková délka přípojek je 166 m.

SO 04 – Komunikace

Nová komunikace o délce 259,05 m bude označena jako obytná zóna; je navržena dvoupruhová, obousměrná, napojena na stávající místní komunikaci a ukončena obratištěm. Šířka komunikace je 5,00 m s povrchem živičný kryt. Podélné stání vozidel o šířce 2,20 m a vjezdy k rodinným domům jsou z betonové dlažby. Při vjezdu do obytné zóny bude umístěn zpomalovací práh a varovný pás šířky 400 mm.

Po dořešení majetkoprávních vztahů bude navržen přístupový chodník do této lokality. Nyní bude situace řešena pomocí vyznačení vodorovného pásu na stávající místní komunikaci.

SO 05 – Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo u budoucí komunikace. Pro osvětlení jsou navržena svítidla LED 50W/5000lm upevněná na ocelových stožárech o výšce 6,0 m. Nové osvětlení bude napojeno na pojistkovou skříň SP100. Jednotlivé stožáry jsou propojeny zemním kabelem; celkový počet stožárů je 12 ks.

SO 06 – Vedení optické sítě

Nové vedení optické sítě svažky HDPE trubky Ø10-40 mm o délce 449 m.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje, v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona, k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**22. srpna 2017 (úterý) v 8:30 hodin,
se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě Vážany nad Litavou.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Slavkov u Brna - odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději 5 dnů ode dne konání ústního jednání v době PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00 v kanceláři Městského úřadu Slavkov u Brna - odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním

rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

v. z. Ing. Richard Zukal v. r.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Vyvěšeno dne: 2. 8. 2017

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu Způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního rádu).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Vyvěšeno dne: 2. 8. 2017

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu Způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního rádu).

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč (přípojky) a položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč (vodovodní a kanalizační řady), celkem tedy 24.000,- Kč, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 000019-0000729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol 1001001642.

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t, doručí se na základě plné moci:

Modrý Projekt s.r.o., Slovácká č.p.3223, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, rdn6b9g

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručeno jednotlivě

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova č.p.1142, 772 00 Olomouc 2, DS: PO, k5cb84i

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p.13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

kat. území Vážany nad Litavou pozemky parc. č. 9/1, 9/2, 11/6, 26, 29, 47 (zemědělská stavba bez č.p.), 48 (jiná stavba bez č.p.), 50/1, 623/2 (garáž bez č.p./č.e.), 624 (garáž č.e.1), 625 (garáž č.e.2), 626 (garáž č.e.3), 627 (garáž č.e.4), 628 (garáž bez č.p./č.e.), 629 (garáž č.e.6), 630 (garáž č.e.8), 631 (garáž bez č.p./č.e.), 632 (garáž č.e.9), 633 (garáž č.e.10), 634 (garáž č.e.12), 635 (garáž č.e.13), 636 (garáž bez č.p./č.e.), 637/2, 637/3, 638/23, 638/26, 638/27, 638/28, 638/29, 638/30, 638/31, 638/32, 638/33, 638/34, 638/35, 638/36, 1030, 1031, 1032, 1033/4, 1033/5, 1033/6.

Dotčené orgány doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna – OSÚÚPŽP, oddělení silniční právní úřad, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Po box 371, 659 71 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p.1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie JmK PČR Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno-Veveří, DS: OVM, jydaig

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna

Digitalně podepsal Ing. Hana

Postránecká

Datum: 01.08.2017 07:55:15 +02:00