

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Počet listů: \_\_\_\_\_

VnL

Počet příloh: \_\_\_\_\_

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

29.08.2018

Č.J.:

SU/82036-18/ 19011-2018/Bar/Zuk

VYŘIZUJE:

Ing. Richard Zukal

Bc. Martina Matyášová

TEL.:

544 121

Vážany nad Litavou 61

FAX:

544 121 171

684 01 Slavkov u Brna

E-MAIL:

richard.zukal@meuslavkov.cz

DATUM:

20.09.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Vyrozumění o probíhajícím společném územním a stavebním řízení

#### o umístění a povolení stavby

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tímto dle § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

#### vyrozumívá účastníky o probíhajícím společném územním a stavebním řízení

#### o umístění a povolení stavby

Novostavba rodinného domu vč. sjezdu, zp. ploch (vč. 2 OA) oplocení a napojení na IS (vnitřní rozvody HDV, vody, splaškové kanalizace, kan. dešťová jímka 3m<sup>3</sup> do vsak. jámy), teplovodní vytápění elektrokotlem, vegetační úpravy, jež se nachází v katastrálním území Vážany nad Litavou na pozemku parc. č. 1033/16 v kat. území Vážany nad Litavou, na podkladě zjištění údajů v KN je účastníkem řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5 jako uvedený oprávněný z věcného břemene trpění stavby el. vedení na výše uvedeném pozemku, který by byl dle § 27 odst. 2 správního řádu účastníkem tohoto řízení, proto je stavební úřad v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu tímto vyrozumívá o probíhajícím řízení.

## Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 29.08.2018 podala Bc. Martina Matyášová, 05.09.1965, Vážany nad Litavou č.p. 61, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: Novostavba rodinného domu vč. sjezdu, zp. ploch (vč. 2 OA) oplocení a napojení na IS (vnitřní rozvody HDV, vody, splaškové kanalizace, kan. dešťová jímka 3m<sup>3</sup> do vsak. jámy), teplovodní vytápění elektrokotlem, vegetační úpravy (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1033/18 v kat. území Vážany nad Litavou.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

#### Stavební záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu vč. sjezdu, zp. ploch (vč. 2 OA) oplocení a napojení na IS (vnitřní rozvody HDV, vody, splaškové kanalizace, dešťová jímka 3m<sup>3</sup> do vsak. jámy), teplovodní vytápění elektrokotlem, vegetační úpravy.



Stavba bude umístěna V stěnou od sousední hranice pozemku 3,5m a Z stěnou do západní hranice pozemku 5,36m. S stěna bude vzdálena 3,5m od uliční hranice pozemku. Rodinný dům bude mít dispozici 4+kk o zastavěné ploše 115,4m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 635 m<sup>3</sup>, o jednom nadzemním podlaží nacházející v souladu s plochou Br – bydlení v rodinných domech. Hlavní hřeben střechy bude orientován rovnoběžně s novou MK, půdorysného tvaru L o délce S stěny 11,99m a o délce V stěny 11,415m max. výšky + 5,9m od 1.NP ± 0,00m = 218,3 (Bpv, S-JTSK). Objekt zastřešen valbovou střechou o sklonu 30° (bez podkroví – bungalov), krov sbíjený vazník. Svislé nosné konstrukce – dřevěná rámová s výplní s tepelnou izolací tl. 160mm, obvodová stěna se zateplením tepelnou izolací tl. 120mm. Založen na betonových základových pasech do nezamrzé hloubky a na ně ztracené bednění a základová deska s kari sítí tl.130mm. U J hranice pozemku parc. č. 1033/16 v kat. území Vážany nad Litavou v šíři 10-15m bude realizována vegetační úprava v souladu s plochu Zv – veřejná zeleň dle úz. plánu obce Vážany nad Litavou.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění o probíhající řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

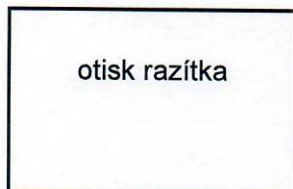
Nejpozději k ústnímu jednání žadatel předloží závazné stanovisko:

- Prohlášení o dokončení podmiňujících staveb investora (Obec Vážany nad Litavou).
- Kupní, plánovací, resp. smlouva na dobudování TI a DI
- Smlouva o připojení nebo o sdružených dodávkách se společností E.ON Distribuce, a.s.



**Poučení pro navrhovatele – správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, **celkem tedy 3.000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002273**, specifický symbol 19011 (**doklad o zaplacení předložíte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).



Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení  
Ing. Richard Zukal v. r.  
odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

OBEC  
VÁZANY NAD LITAVOU  
okres Vyškov  
ICO: 00368725

Vyvěšeno dne: 24.9.17 ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

OBEC  
VÁZANY NAD LITAVOU  
okres Vyškov  
ICO: 00368725

Vyvěšeno dne: 24.7.17 ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

-----



## Rozdělovník:

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

1. Bc. Martina Matyášová, Vážany nad Litavou č.p. 61, 684 01 Slavkov u Brna

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

2. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

3. Jiří Sedláček, Litavská č.p. 1485, 684 01 Slavkov u Brna
4. Martin Soukup, Bohumíra Šmerala č.p. 3772, 796 01 Prostějov 1, DS: FO, cu64qji
5. E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
6. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
7. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t
8. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
9. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
10. Pavlína Blechová, Zelnice I č.p. 1548, 684 01 Slavkov u Brna, DS: FO, h36by8x
11. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

12. Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě):

13. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
  14. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t
- Dálkový přístup

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

15. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
16. Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
18. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g
19. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
20. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO\_R, 5npzgmX

**Na vědomí** (doručení jednotlivě)

21. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
22. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i