

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/38923-20/ 9283-2020/Bar

Ve Slavkově u Brna dne 24.08.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

č.19 /2020

Výroková část:

Dne 05.06.2020 podala společnost **KOVOLEM, s.r.o., IČO 29201551, Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Ing. Milan Strachoň, IČO 76647951, Pod Vinohrady č. p. 1585, 684 01 Slavkov u Brna** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Přístavba haly pro kovovýrobu - Vážany nad Litavou 287

(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **parc. č. 638/76, 638/77, 1033/4**

v kat. území **Vážany nad Litavou.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní přístavbu haly konstrukčně a provozně propojenou k severní fasádě stávajícího objektu č.p. 287 na pozemku parc. č. 638/77 v kat. území Vážany nad Litavou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,00 x 8,00 m, s max. výškou pultové střechy +3,76 m nad úrovní podlahy 1.NP přístavby, výšková úroveň podlahy je -0,250 pod úrovní podlahy ±0,000 (1.NP) stávající dílny. Sklon střechy 5°. Objekt bude založen na základových pasech, obvodové stěny budou z tvárnic Porfix tl. 300 mm. Nosná konstrukce střechy z ocelových profilů, krytina bude z trapézového plechu. Výplně venkovních otvorů budou kovové, zasklené bezpečnostním sklem, vrata plechová.

Vytápění přístavby bude napojeno na stávající teplovodní vytápění objektu. Elektroinstalace přístavby bude napojena na stávající domovní elektroinstalaci. Větrání bude přirozené okny a vraty. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na stávající domovní dešťovou kanalizaci zaústěnou do stávající vsakovací jámky. Dopravní řešení je stávající.

Zastavěná plocha přístavby: 48 m², manipulační plocha – štěrkový povrch 47 m²,

Přístavba haly na pozemcích parc. č. 638/77 a 1033/6 bude umístěna od pozemků parc. č. 1033/18 a 1033/19 s rodinnými domy s odstupem cca 15,51 m, od přístavby po hranici s veřejným pozemkem parc. č. cca 10,85 m, od přístavby po rodinný dům č.p. 296 na pozemku parc. č. 1033/31 bude 30,02 m. Dále bude přístavba umístěna od pozemku parc. č. 638/27 dle situace cca 5,98 m.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky jiných vlastníků.

Účel užívání stavby: přístavba bude rozšiřovat stávající prostory haly pro výrobu kovových výrobků a konstrukcí.

Součástí projektové dokumentace je *hluková zátěž z provozu stacionárních zdrojů* – zjednodušené vyhodnocení z hlediska hlukové zátěže nejbližších chráněných objektů k bydlení na pozemcích parc. č. 1033/20, 1033/19, 1033/18 v kat. území Vážany nad Litavou. V navrhované přístavbě nebudou prováděny hlučné pracovní operace, přístavba je pouze volně propojená se stávající výrobní halou. Nedošlo k prokazatelnému zjištění o překročení hygienického limitu stanoveného Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době.

II. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích parc. č. 638/76, 638/77, 1033/4 v kat. území Vážany nad Litavou, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace – není řešeno, stávající.
3. Napojení na inženýrské sítě – není řešeno, stávající. Přístavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody (voda, splašková kanalizace, elektro NN). Dešťové vody ze střechy budou napojeny na stávající domovní dešťovou kanalizaci zaústěnou do stávající vsakovací jímky.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Vymětal, Černovičky 810/52, 62 700 Brno-Slatina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1003259 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
5. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
9. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 19.05.2020 pod č.j.: SU/25274-20/ 246-2020/KAM. /výtah z koordinovaného stanoviska/**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podávají jednotlivé úseky tato stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

– Dešťové vody je nutné řešit dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to přednostně jejich retencí nebo vsakem na pozemku investora stavby.

Vodoprávní úřad sděluje, že pro zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách a ke změně přirozeného odtoku za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod není třeba dle ustanovení § 6 vodního zákona povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu. Schopnost vsakování dešťových vod v daném území vodoprávní úřad doporučuje prověřit na základě hydrogeologického vyjádření.

–Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.

–V případě, že **při provozu haly bude zacházeno se závadnými látkami, které bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody**, má uživatel závadných látek povinnost dle ust. 39 odst. 1 vodního zákona **vypracovat plán opatření pro případy havárie, který investor bezodkladně předloží ke schválení vodoprávnímu úřadu.** (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru **bylo vydáno závazné stanovisko** pod č. j. SU/25280-20/7243-2020/KUB ze dne 11.05.2020.

Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). (Ing. S. Kubešová).

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při realizaci uvedeného záměru budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší a nebudou vznikat v místě stavby dlouhodobé deponie stavebních materiálů a výkopové zeminy. (Ing. S. Kubešová)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 08.04.2020 žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, na základě které bude vydáno závazné stanovisko. (Ing. N. Ostřížková)

10. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 04.05.2020 pod č.j.: SU/25279-20/ 7315-2020/Ost. /výťah ze závazného stanoviska/**

Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Vážany nad Litavou	1033/4	606	64	orná půda

Odnímaná část je zřejmá z přiložené situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 64 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 20 cm vrstvy ornice tj. 12,8 m³. Tato ornice bude uložena na pozemku žadatele a bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a

jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí na nezastavěných částech pozemku, které zůstávají součástí ZPF.

3. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel provede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnímu orgánu při kolaudaci stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas, povinna v souladu s ust. § 11 zákona zaplatit odvod. (Odvody budou vyměřeny až na základě oznámení zahájení realizace záměru orgánem ochrany ZPF).
6. **Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:**
 - a. **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.**
 - b. **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!**
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. stavebníka), je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.
8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.

11. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 20.04.2020 pod č.j.: SU/25273-20/706-2020/Mat.**

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

12. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 09.04.2020 pod zn.: ARUB/2016/20 DS. /výtah z vyjádření/**

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

13. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 16.07.2020 pod zn.: ARUB/4094/20 DS /výtah z vyjádření/**

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

14. Stavba bude dokončena nejpozději **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

15. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
16. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
17. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
18. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitele stavby V.I.P. Plus s.r.o., Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno a **stavbyvedoucího (odborné vedení stavby) oznámí stavebník na stavební úřad před zahájením stavebních prací.**
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení základů,
 - po dokončení hrubé stavby,
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
21. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
22. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání **kolaudačního souhlasu**. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
23. **Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:**
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník,

výsledky předepsaných zkoušek a to zejména a další doklady:

 - ✓ ověřený **geometrický plán zaměření stavby** (originál) včetně zaměření zpevněných ploch,
 - ✓ **prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací/ověřenou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci/ověřené dokumentaci.**
 - ✓ výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení (domovního vedení),
(ke kontrolní prohlídce – platnou výchozí revizní zprávu, po 5 letech periodická revizní zpráva),
 - ✓ protokol o tlakové zkoušce ústředního topení,
 - ✓ revizní zprávu hromosvodů,
 - ✓ závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu,
 - ✓ ke kolaudaci bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (požární dveře, sádkartonové konstrukce, protipožární nátěry, vnitřní požární vodovod) doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

- ✓ prohlášení o shodě používaných konstrukčních prvků a SDK desek (sádkartonové desky) a doklad o montáži odbornou firmou k tomu oprávněnou (certifikáty, doklad o montáži oprávněnou osobou, ...)
- ✓ doklad o provozuschopnosti vodního nebo pěnového, práškového hasicího přístroje (počet ks a hasicí schopnost dle požární zprávy) – dle PBŘ
- ✓ doklad o likvidaci odpadů – vážní lístky,
- ✓ zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- ✓ certifikát autorizovaného inspektora (pokud bude vyhotoven),
- ✓ závazné stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
 - rozhodnutí o stanovení výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF – oddělení životního prostředí
 - stanovisko KHS JMK pro užívání stavby (Krajská hygienická stanice JMK), *Masarykovo náměstí 16, Vyškov*
 - stanovisko HZS JMK pro užívání stavby (Hasičský záchranný sbor JMK), *Hasičská 2, Vyškov*
 - plán opatření pro případ havárie schválený vodoprávním úřadem (odbor životního prostředí, Městský úřad Slavkov u Brna)

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

KOVOLEM, s.r.o., IČO 29201551, Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění

Dne 05.06.2020 podala společnost KOVOLEM, s.r.o., IČO 29201551, Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Ing. Milan Strachoň, IČO 76647951, Pod Vinohrady č. p. 1585, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu „*Přístavba haly pro kovovýrobu - Vážany nad Litavou 287*“ na pozemcích parc. č. 638/76, 638/77, 1033/4 v kat. území Vážany nad Litavou.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.07.2020 pod č.j.: SU/47536-20/ 9283-2020/Bar oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

KOVOLEM, s.r.o., IČO 29201551, Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č. p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

-0-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Luděk Tůma, Vážany nad Litavou č. p. 260, 684 01 Slavkov u Brna

Energotransport, národní podnik, V lesíčku 665/1, 150 00 Praha – Smíchov,

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č. p. 125, 684 01 Slavkov u Brna,

Ing. Vítězslava Schejbalová, Podveská č. p. 1291/27, Komín, 624 00 Brno 24, DS: FO, hvzijk

Luděk Tůma, Vážany nad Litavou č. p. 260, 684 01 Slavkov u Brna 5

Energotransport, V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Martin Fuksa, Vážany nad Litavou č. p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

Veronika Fuksová, Vážany nad Litavou č. p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

David Walsberger, Koniklecová č. p. 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Zdeněk Zavadil, Čelakovského č. p. 546, 684 01 Slavkov u Brna

Vlastnická práva byla ověřena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Souhlas s vynětím pozemku parc. č. 1033/4 v kat. území Vážany nad Litavou ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna dne 04.05.2020 pod č.j. SU/25279-20/ 7315-2020/Ost.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 19.05.2020 pod č.j.: SU/25274-20/ 246-2020/KAM,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.05.2020 pod č.j.: SU/25280-20/ 7243-2020/KUB,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 04.05.2020 pod č.j.: SU/25279-20/7315-2020/Ost,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 20.04.2020 pod č.j.: SU/25273-20/ 706-2020/Mat,

- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, které bylo vydáno dne 12.05.2020 pod sp. zn.: 100273/2020-1150-OÚZ-BR,
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro JMK a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 358 60 Brno, které bylo vydáno dne 16.04.2020 pod zn. č.: V9-2020-80,
- vyjádření k PD Archeologického ústavu akademie věd České Republiky, Brno, v.i.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 09.04.2020 pod zn.: ARUB/2016/20 DS,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská 499/1, 657 02 Brno, které bylo vydáno dne 04.04.2020 pod zn. 5002122108,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, které bylo vydáno dne 04.04.2020 pod č.j.: 597561/20,
- vyjádření o existenci spol. E.ON Distribuce, a.s., IČ:28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 04.04.2020 pod zn.: D8610-26041388,
- vyjádření k PD spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 04.04.2020,
- osvědčení o autorizaci č. 19 896, Ing. Tomáš Vymětal, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT 1003259,
- prohlášení o výkonu odborného vedení stavby stavbyvedoucím – firma V.I.P. Plus s.r.o., Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov-Město, které bylo vydáno dne 15.06.2020 pod ev.č.: HSBM-8-102-1/6-POKŘ-2020,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 08.06.2020 pod č.j.: KHSJM 32305/2020/VY/HOK,
- vyjádření k PD Archeologického ústavu akademie věd České Republiky, Brno, v.i.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 14.07.2020 pod zn.: ARUB/4094/20 DS,
- žádost, plná moc, projektová dokumentace, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, souhlas vlastníka dle ustanovení §184a stavebního zákona do situačního výkresu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Toto vyrozumění o probíhajícím řízení bude doručováno účastníku řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová, DiS.
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen v plné výši dne 17.07.2020.

Příloha pro žadatele, účastníky a dotčené orgány

Koordinační situační výkres v měřítku 1:250

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Účastníci řízení *doručeno jednotlivě*

KOVOLEM, s.r.o., Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna

doručí se na základě plné moci:

Ing. Milan Strachoň, Pod Vinohrady č. p. 1585, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PFO, aakwd8p

Luděk Tůma, Vážany nad Litavou č. p. 260, 684 01 Slavkov u Brna

Ing. Vítězslava Schejbalová, Podveská č. p. 1291/27, Komín, 624 00 Brno 24, DS: FO, hvzijnk

Martin Fuksa, Vážany nad Litavou č. p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

Veronika Fuksová, Vážany nad Litavou č. p. 231, 684 01 Slavkov u Brna

David Walsberger, Koniklecová č. p. 443/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Zdeněk Zavadil, DiS., Čelakovského č. p. 546, 684 01 Slavkov u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Účastníci řízení doručeno veřejnou vyhláškou

Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5

Doručeno v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu.

Dotčené orgány doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č. p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a, Milady Horákové č. p. 1970/3, 658 60 Brno, DS: OVM, a9heffd

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí doručeno jednotlivě

GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

KOVOLEM, s.r.o., Vážany nad Litavou č. p. 287, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, w4bkgdy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí doručeno jednotlivě

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna,

Dálkový přístup