

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č.J.: SU/VI.103/10493-18/1788-2018/Sed
VYŘIZUJE: Ing. Eva Sedláčková
TEL.: 544 121 182
FAX: 544 121 171
EMAIL: eva.sedlackova@meuslavkov.cz
DATUM: 18. ledna 2018

...vážany nau.
Doloženo dne: 19. 1. 2018
Čís. jed.: Vnt.
Dle rozdělovníku
Počet listů:
Počet příloh:

OZNÁMENÍ

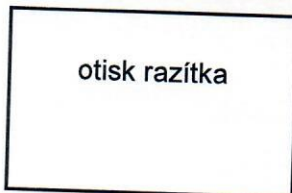
o projednávání návrhu zadání územního plánu Vážany nad Litavou

Pořizovatel územního plánu - Městský úřad ve Slavkově u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále "stavební zákon"), v souladu s § 47 stavebního zákona tímto oznamuje **projednávání návrhu zadání územního plánu Vážany nad Litavou**.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Příloha: Návrh zadání územního plánu Vážany nad Litavou



Ing. Hana Postránecká, v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Toto písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu (OÚ Vážany nad Litavou a MěÚ Slavkov u Brna) nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 19. 1. 2018
Razítko, podpis:

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČ: 00368725

Sejmuto dne:
Razítko, podpis:

Tato písemnost musí být též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 19. 1. 2018
Razítko, podpis:

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČ: 00292311

Sejmuto dne:
Razítko, podpis:

IČ: 00292311
Č.ú.: 729731/0100

Tel.: +420 544 121 111
Fax.: +420 544 121 171

www.slavkov.cz
podatelna@meuslavkov.cz

Rozdělovník

1. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Sousední obce

2. Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
3. Obec Hrušky, Hrušky č.p.166, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, bhza2qg
4. Obec Kobeřice u Brna, Dolní č.p.54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, uega2mu
5. Obec Křenovice, Školní č.p.535, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 2bvbddi
6. Obec Milešovice, Milešovice č.p.68, 683 54 Otnice, DS: OVM, skgbr9g
7. Obec Nížkovice, Josefa Ryšánka č.p.39, Nížkovice, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, texbcfe
8. Obec Šaratice, Náves č.p.83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, cetbbkq

Dotčené orgány

9. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
10. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
11. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
12. Jihomoravský kraj Krajský úřad JMK, odbor ÚP a SŘ, Žerotínovo náměstí 4493, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
13. Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova č.p.1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
14. Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p.84, 615 00 Brno 15, DS: hjyaavk
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha 015, DS: OVM, bxtaaw4
16. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č.p.1442, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: 9gsaax4
17. Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl č.p.13, 601 42 Brno, DS: OVM, 95zadtp
18. Státní pozemkový úřad, Hroznová č.p.17, 603 00 Brno 3, DS: OVM, z49per3
19. Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ č.p.12, 160 08 Praha 68, DS: OVM, v8gaaz5

Oprávnění investoři

20. ČEPRO, a.s., Dělnická č.p.213, 170 04 Praha 74, DS: PO, hk3cdqj
21. MERO ČR, a.s., Veltruská č.p.748, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, DS: PO, a4we6rx

Ostatní organizace a správci sítí

22. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t
23. ČEZ, a. s., Duhová č.p.1444, 140 53 Praha 4, DS: PO, yqkcds6
24. E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz
25. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p.1718, 140 21 Praha 4, DS: PO, 8ecyjt9
26. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÁŽANY NAD LITAVOU

PROSINEC 2017

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou na svém zasedání dne 15.11.2017, usnesení č. 9. Zastupitelstvo současně rozhodlo, že zastupitelem pověřeným k jednání s pořizovatelem územního plánu bude starosta obce Ing. Václav Matyáš.

Návrh zadání Územního plánu Vážany nad Litavou byl zpracován pořizovatelem územního plánu – Městským úřadem Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obec Vážany nad Litavou má platnou územně plánovací dokumentaci – územní plán obce Vážany nad Litavou schválený dne 11.10.2006, změnu č. 1 vydanou 29.04.2009 s účinností od 21.05.2009, změnu č. 2 vydanou 05.08.2009 s účinností od 22.08.2009, změnu č. 3 vydanou 06.10.2010 s účinností od 23.10.2010, změnu č. 4 vydanou 14.12.2016 s účinností od 30.12.2016.

OBSAH ZADÁNÍ

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 4
2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné i nfrastuktury a možnosti jejich změn 5
3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona 6
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 9
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ... 10
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 10
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení 10
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 10
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 11
- h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností 11
- i) Závěr 11

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Územní plán bude v urbanistické koncepci zaměřen na stabilizaci zastavěného území. Nové rozvojové plochy budou navrženy v omezené míře podle vyhodnocení předpokládaného demografického vývoje a potřeb sídla v kontextu s historickým zastavěním, plochy budou situovány přednostně podél současných obslužných komunikací s návazností na zastavěné plochy obce a s případným využitím proluk nebo přestavby devastovaných ploch.

Bude posouzena urbanistická koncepce navržená stávajícím územním plánem, na základě posouzení může být část návrhových ploch zachována nebo zachována celá koncepce.

Požadavky na funkční, plošné a prostorové uspořádání území

Na území budou rozlišovány:

- z hlediska funkčního využití v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek pro jejich využití
- z hlediska prostorového uspořádání - území s rozdílnou intenzitou jeho využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání - bude zejména stanovena zastavitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím a maximální výška zástavby, bude prověřen požadavek respektování stávajícího charakteru zástavby v zastavěném území
- z hlediska zastavitelnosti – území nezastavěná, zastavěná a zastavitelná
- z hlediska případné potřeby přestavby území budou určeny plochy asanace a rekultivace území nebo plochy určené pro přestavbu území.

Konkrétní požadavky na prověření změn plošného uspořádání území

Územní plán dále prověří možnost zpracování konkrétních požadavků obce a soukromých vlastníků na změny plošného uspořádání území dle níže přiloženého seznamu:

Předkladatel je obec Vážany nad Litavou:

Pozemky: p.č. 1033/15-1033/24 – požadavek – plochy bydlení

Pozemek: p.č.445 – požadavek - plocha veřejného prostranství, veřejná zeleň
částečně zpevněná plocha, parkoviště

Pozemek: p.č. 2093 – požadavek – prvky ÚSES např. biokoridor

Pozemek: p.č. 12 – požadavek – plocha veřejného prostranství, zeleň

Pozemek: p.č. 1268/1 – požadavek – významný krajinný prvek

Pozemek: p.č. 57/1 – požadavek – možnost využití pro penzion

Pozemek: p.č. 1852, 1854/1, 1854/2, 1854/3- požadavek – plocha veřejného prostranství, zeleň

2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

Základní komunikační systém bude i nadále tvořen krajskými silnicemi III. třídy (III/4194 a III/4195) a vybranými hlavními místními a účelovými komunikacemi. Podél silnice II. třídy bude respektováno ochranné pásmo.

V návrhových plochách bude pěší doprava vedena po chodnících pro pěší, po obytných zklidněných komunikacích kde je pěší provoz upřednostněn před ostatními druhy provozu a po cestách a stezkách pro pěší a cyklisty. Pro odstavování motorových vozidel budou vymezeny veřejné plochy odstavňích stání.

Rozmístění zastávek integrovaného dopravního systému JMK bude respektováno a v návrhových plochách bude vycházet z potřeb osídlení za účelem splnění docházkových vzdáleností.

Cyklistická doprava bude vedena po určených trasách a bude zahrnovat cyklotrasy místního a nadmístního významu.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) bude do návrhu ÚP zapracován dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4.

Návrh ÚP zpřesní koridor DZ10 celostátní železniční trati, koridor RDS27 ZÚR JMK – rezervy pro přeložku silnice II. třídy a koridor RDZ- 08A - územní rezervu pro regionální železniční trať.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – v území bude zachován stávající systém vodovodní sítě.

Odkanalizování a čištění odpadních vod – bude zachována stávající jednotná kanalizace s ČOV.

Zásobování elektrickou energií a telekomunikace – bude zachována stávající koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikační systém bude navržen v návaznosti na možnosti a kapacitu přenosové sítě při respektování ochranných pásem. Návrh ÚP zpřesní koridor pro energetiku vymezený ZÚR JMK - TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) ve stávající trase.

Zásobování teplem a plynem - bude zachována stávající koncepce zásobování plynem a individuálního vytápění.

Hospodaření s odpady - systém odpadového hospodářství v obci nemá nároky na vyčlenění samostatných funkčních ploch. Hospodaření s odpady bude při řízení rozvoje obce zajištěno v souladu s platnou legislativou.

Bude prověřeno napojení navrhovaných zastavitelných ploch na stávající TI.

Občanská vybavenost

Na základě vyhodnocení v průzkumech a rozborech bude navržena koncepce občanské vybavenosti s ohledem na předpokládané budoucí demografické a sociálně

ekonomické podmínky a konkrétní potřeby v území. V případě potřeby rozvoje - vzniku nových zařízení vybavenosti - se bude vždy jednat o drobná zařízení nevyžadující monofunkční plochy, proto mohou být součástí polyfunkčních ploch jako funkce doplňkové.

Veřejná prostranství

Bude dodrženo ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění: Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Budou respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území zejména respektovat plán společných zařízení z návrhu komplexních pozemkových úprav. V návrhu ÚP budou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a stávajícího charakteru obce. Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány a prověřeny zejména prvky ÚSES navržené generelem ÚSES ORP Slavkov u Brna z roku 1997.

Na území budou rozlišovány požadavky na uspořádání krajiny:

- z hlediska funkčního využití v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek pro jejich využití
- z hlediska prostorového uspořádání základní podmínky ochrany krajinného rázu
- z hlediska zastavitelnosti - nezastavěná a nezastavitelná území, území zastavěná a zastavitelná
- z hlediska případné potřeby přestavby území budou určeny plochy: asanace a rekultivace území nebo přestavba
- z hlediska ekologického a krajinnotvorného - vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability krajiny dle generelu ÚSES, s návazností na koridory stanovené ZÚR JMK a systémem sousedních obcí, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití s ohledem na prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci.

Návrh ÚP bude respektovat cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, stanovené ZÚR JMK (krajinný typ 11 Bučovický a 15 Šlapanicko-slavkovský).

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2009, aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena vládou České republiky dne 15.4.2015. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Katastr sousedí s metropolitní rozvojovou oblastí Brno OB3. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury. Z aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají z PÚR pro území obce Vážany nad Litavou následující požadavky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, které

se na území obce Vážany nad Litavou nachází včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat strukturu sídla obce, jedinečnost kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území, přednostně využívat proluk, podporovat přestavbu, regeneraci nevyužívaných ploch a přežilých budov. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hájit nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy), veřejnou zeleň v urbanizovaných částech obce s prostupy zeleně do volné krajiny.

(22) Provéřit podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území. Provéřit propojení území obce s atraktivními místy z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky.

(24) Možnosti nové výstavby posoudit vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny dopravní infrastruktury. Provéřit podmínky ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a dále ke zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to prověřit v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. pěší a cyklistickou).

(25) Provéřit preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména prověřit plochy potřebné pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a srážkovými přívaly. Provéřit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu sídla a krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z širších územních vztahů

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016, s účinností od 3.11.2016.

Návrh ÚP zpřesní a vymezí koridor celostátní železniční trati **DZ10** (Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb, veřejně prospěšná stavba) a zajistí územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní tratě č. 340.

Návrh ÚP vymezí územní rezervu pro přestavbu silnice II/416 (koridor **RDS27** dle ZÚR JMK) a stanoví podmínky pro její využití. Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy bude zohledněna podmínka minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.

Návrh ÚP vymezí **RDZ- 08A** - územní rezervu pro regionální železniční trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“, varianta Jižní) a stanoví podmínky pro její využití. Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati návrh ÚP zohlední podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci, střetů s limity využití území a negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

Návrh ÚP zpřesní koridor pro energetiku (vymezený ZÚR JMK - **TEE25** Rekonstrukce

a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje ve stávající trase) v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Návrhem zajistí územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice.

Návrh ÚP prověří územní podmínky a zajistí územní vymezení krajského cyklistického koridoru **EuroVelo 4** v souladu se ZÚR JMK a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude trasa vymezena mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Návrh ÚP dále zajistí územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů.

Návrh ÚP zpřesní a vymezí plochy protipovodňových opatření (**POP01** Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření dle ZÚR JMK) v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.

Obec se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK), který stanovuje zachovat požadavky a koncepci zásobování vodou a odkanalizování obce z něj vyplývající pro územní plán a dále pro sousední obce.

Budou prověřeny ÚP sousedních obcí a jejich koncepce veřejné infrastruktury - budou zkoordinovány koridory DI, TI, trasy cyklostezek.

Územní plán prověří návaznost vymezení koridorů a ploch záměrů, koordinaci území s územními plány sousedních obcí. Z hlediska širších územních vztahů budou zkoordinovány územní studie pořizované JMK.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

V ÚAP ORP Slavkov u Brna (aktualizace r. 2016) jsou stanoveny následující problémy k řešení, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území:

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD dle územní prognózy JMK)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- respektovat záměr na zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov (- Prostějov)
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích

- negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle aktuálních údajů nutnost protihlukových opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
 - zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
 - identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
 - řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
 - prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
 - umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
 - prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
 - vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
 - řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
 - řešit problém závady v území - skládky Vážany nad Litavou (Hrdinka).

Limity v území vyplývající z ÚAP ORP:

- respektovat silnice III. třídy vč. jejich ochranných pásem (92)
- respektovat trafostanice, stávající nadzemní elektrické vedení vč. ochranného pásma (72,73)
- respektovat vodovodní řad vč. ochranného pásma (68)
- respektovat ČOV a kanalizační řad vč. ochranného pásma (69,70)
- respektovat plynovod vč. ochranného pásma (75)
- respektovat aktivní záplavové území a záplavové území Q100 (51,50)
- respektovat území s archeologickými nálezy (16)
- respektovat elektronické komunikační zařízení a vedení radioreléové trasy (81)
- respektovat ochranné pásmo letiště nebo leteckého radaru (102)
- respektovat sesuvné území (62)
- chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V ÚAP JMK (aktualizace 2017) jsou pro celý SO ORP Slavkov u Brna pozitivně hodnoceny pilíře sociální a hospodářský a negativní stav je indikován v pilíři environmentálním. Z ÚAP JMK vyplývá:

- požadavek na odstranění nebo omezení hygienické závady - zatížení území imisemi – dálkový transportní koridor
- požadavek na odstranění nebo omezení urbanistické závady - problém suburbanizace v území OB3
- střet záměru protipovodňové ochrany a záměru dopravní infrastruktury
- záměr ochranných pásem mezinárodního letiště Brno Tuřany

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Budou zapracovány územní rezervy RDS27 a RDZ-08A dle ZÚR JMK. Další

požadavky nejsou stanoveny, pokud nebude prokázána jejich nutnost v rámci zpracování návrhu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DZ10, veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury TEE25 a veřejně prospěšná opatření protipovodňové ochrany POP01.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření budou vyznačeny v samostatném výkresu a podrobně specifikovány v textové části.

Zvážit převzetí ze stávající ÚPD.

V nezbytném rozsahu budou navrženy případné asanační zásahy nutné pro řešení dopravních závad či pro napojení nových staveb dopravní infrastruktury na stávající síť. Bude provedeno posouzení starých ekologických zátěží, staveb, budov, skládek, kontaminovaných ploch s určením míry jejich rizika a prověření ploch potřebných k jejich asanaci.

O možnosti zařazení VPS na pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude rozhodnuto v průběhu pořízení ÚP.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno, pokud nebude prokázána jejich nutnost v rámci zpracování návrhu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění bude sestaven přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění.

Požadovaný obsah dokumentace:

Návrh ÚP Vážany nad Litavou

- Textová část:

v členění dle přílohy č. 7 části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Grafická část:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění ÚP Vážany nad Litavou

- Textová část:
v členění dle přílohy č. 7 části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Grafická část:

Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres širších vztahů	1: 50 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

Členění výkresů může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Návrh územního plánu bude odevzdán v počtu 3 tiskových vyhotovení + 2 CD (*PDF) pro posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem a pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 2 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 2 CD (*PDF) pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona.

Dokumentace (čistopis) bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:
4x v listinné podobě
2x digitálně na CD (*PDF, *DOC a k tomu *DGN nebo *SHP)

V případě potřeby lze hlavní výkres členit do samostatných výkresů na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (pozn. pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případně požadované vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude doplněno v průběhu projednávání tohoto dokumentu, bude zpracováno v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k velikosti obce, nepřítomnosti lokalit Natura a vzhledem k požadavkům obce převážně na umírněný rozvoj bydlení, bez konkrétních požadavků na návrhové plochy pro průmysl lze předpokládat, že vyhodnocení vlivů nebude požadováno.

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností

Bude doplněno po projednání návrhu zadání.

i) Závěr

Doložka o schválení zadání ÚP Vážany nad Litavou bude doplněna pro projednání návrhu zadání.