

# OBEC VÁŽANY NAD LITAVOU

## vyhlašuje

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY

## REVITALIZACE „ZÁMEČKU“ VÁŽANY NAD LITAVOU – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

a vydává k tomu tuto zadávací dokumentaci

### 1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Vážany nad Litavou

Sídlo: Vážany nad Litavou 125, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 00 368 725

Jména a příjmení osob oprávněných k jednání: Ing. Václav Matyáš, starosta

### 2. Předmět, místo a doba plnění veřejné zakázky

#### 2.1 PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, který bude realizovat předmět veřejné zakázky dle požadavků zadavatele. Na základě poskytnutého plnění zadavatel získá architektonickou studii týkající se revitalizace objektu „Zámečku“ (a jeho okolí), který by se měl stát přirozeným centrem obce Vážany nad Litavou. (dále „Záměr“).

#### 2.2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonické studie pro akci „REVITALIZACE „ZÁMEČKU“ VÁŽANY NAD LITAVOU“ týkající se revitalizace objektu a jeho okolí, jako budoucího přirozeného centra obce Vážany nad Litavou.

Studie by měla řešit zejména následující požadavky na zajištění prostoru pro funkce:

- obecní úřad,
- bydlení pro seniory,
- zázemí pro charitu a lékaře,

- kavárna/cukrárna,
- knihovna,
- odpočinková zóna pro setkávání občanů,
- parkování pro zaměstnance a návštěvníky,
- bezbariérový přístup do všech částí objektu,
- integrace chytrých technologií do záměru,
- aplikace ekologických řešení a řešení snižujících potřebu energie na provoz objektu,
- retence dešťových vod vč. jejich zpětného užívání.

Návrh by měl být směřován k investičnímu rámci akce na úrovni 40 mil. Kč.

Plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména:

- 1) Zajištění projekčních podkladů v rozsahu
  - zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území,
  - zaměření a dokumentace současného stavu budov, včetně vnitřních prostor,
  - zaměření a dokumentace současného stavu napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
  - fotodokumentace.
- 2) Příprava projektu
- 3) Návrh stavby
  - prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
  - upřesnění cílových představ klienta,
  - zpracování konceptu a skic,
  - určení základního materiálového řešení,
  - zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
  - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
  - předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>,
  - rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby,
  - návrh terénních a vegetačních úprav,
  - vizualizace,
  - zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby.

### 2.3 PODKLADY

Podkladem pro sestavení nabídky a pro realizaci veřejné zakázky jsou

- 1) studie zpracované studenty architektury VUT Brno, Fakulty stavební, publikované na webových stránkách obce na adrese <https://vazanynadlitavou.cz/clanky/studie-zamecku-vazany-n-lit-2019/>.
- 2) Pasport objektu, který je k nahlédnutí na obecním úřadě Vážany nad Litavou po předchozí domluvě.

Zadavatel prohlašuje, že vypořádal veškeré nároky plynoucí z autorských práv autorů výše uvedených podkladů, mají-li povahu autorských děl v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o

právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, autorský zákon.

#### 2.4 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění zakázky je Česká republika, především pak sídlo dodavatele, případně sídlo zadavatele.

#### 2.5 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládané zahájení plnění zakázky je 09/2020.  
Předpokládaná doba plnění zakázky do 31. 12. 2020

### 3. Účastníci zadávacího řízení

#### 3.1 PŘEDPOKLADY ÚČASTI

Předpokladem účasti v zadávacím řízení je splnění kvalifikace. Kvalifikaci splní účastník, který prokáže splnění stanovené:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;

#### 3.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

V rámci základní způsobilosti musí účastník prokázat, že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Výše uvedené požadavky účastník prokáže čestným prohlášením (viz příloha č. 2) nebo předložením jednotného evropského osvědčení dle § 87 Zákona.**

#### 3.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

V rámci profesní kvalifikace musí účastník prokázat, že je:

- a) zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci;
- b) oprávněn k podnikání v předmětu veřejné zakázky;
- c) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno, nebo
- d) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

**Výše uvedené požadavky účastník prokáže předložením kopií následujících dokumentů:**

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- výpis z živnostenského rejstříku;
- potvrzení o autorizaci vydané příslušnou Komorou.

### 3.4 ZAKÁZKA PROVÁDĚNÁ VÍCE DODAVATELI

V případě, že bude veřejná zakázka plněna společně několika dodavateli, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé jsou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

## 4. Prohlídka místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace

### 4.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění proběhne dne **7. 9. 2020** bez výkladu zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je **v 10:00 hodin před obecním úřadem Vážany nad Litavou, č.p. 125.** Zadavatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny účastníky podávat vysvětlení k místu plnění nad rámec výkladu.

### 4.2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zájemci o účast mohou Zadavateli písemně doručit žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je povinen poskytnout vysvětlení do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je třeba adresovat starostovi Ing. Václavu Matyášovi na e-mail: [starosta@vazanynadlitavou.cz](mailto:starosta@vazanynadlitavou.cz).

## 5. Obsah nabídky, požadavky na zpracování nabídkové ceny a obchodní podmínky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala zřetelně oddělené následující části:

- a) Vyplněný **krycí list nabídky** (viz příloha č. 1) obsahující identifikační údaje a celkovou nabídkovou cenu, podepsaný oprávněnou osobou.
- b) **Nabídková cena** v členění cena celkem bez DPH, DPH samostatně a cena celkem vč. DPH.
- c) **Dokumenty prokazující splnění kvalifikace.**
- d) **Návrh smlouvy** podepsaný oprávněnou osobou. Dodavatel předloží vlastní návrh smlouvy o dílo, která bude zahrnovat následující podmínky:
  - Ve smlouvě budou obsaženy informace týkající se předmětu, místa a doby plnění zakázky dle bodů 2.1–2.5 této zadávací dokumentace.
  - Dodavatel uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH za příslušnou etapu díla za každý započatý den prodlení plnění příslušné etapy díla.

## 6. Podání nabídky

### 6.1 FORMA NABÍDKY

Účastníci mohou podat nabídku v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a textem „Nabídka – neotevírat“, na které budou uvedeny identifikační údaje uchazeče.

### 6.2 ZPŮSOB DORUČENÍ NABÍDKY

Nabídku podávanou v listinné podobě je účastník povinen dodat na adresu:

**Obec Vážany nad Litavou**

**Vážany nad Litavou 125, 684 01 Slavkov u Brna**

a to buď osobně v úředních hodinách obecního úřadu, které jsou zveřejněny na webových stránkách obce, nebo poštou jako doporučenou zásilku.

### 6.3 LHŮTA PRO DORUČENÍ

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 9. 2020 v 12:00** hodin.

Nabídky musí být doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě zaslání poštou je pro účast v zadávacím řízení rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoli datum předání k doručení.

## 8. Hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny. Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Pro hodnocení je závazná výše nabídkové ceny včetně DPH, jelikož zadavatel není plátcem DPH.

## 9. Další podmínky zadávacího řízení

Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese účastník.

Zadávací lhůta, po kterou je účastník vázán svou předkládanou nabídkou, je zadavatelem požadována v délce 90 dní.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky.
- Zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu.
- Vyloučit účastníka z výběrového řízení v souladu s § 48 ZZVZ.
- Nevracet účastníkům předložené nabídky.
- Vyžádat si od účastníka písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění.
- Nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Zrušit výběrové řízení, jestliže smlouvu odmítnou uzavřít vyhodnocení účastníci v pořadí 1–3, nebo neuzavřou smlouvu v době, po kterou jsou svou nabídkou vázáni.
- Vyloučit ze soutěže nabídky, které nesplňují požadavky zadávací dokumentace a jsou obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám.
- Zažádat účastníka o doplnění kvalifikace.

- Jednat o návrhu smlouvy předloženém účastníkem a požadovat doplnění nebo změny.

### Přílohy

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – vzor čestného prohlášení

Ve Vážanech nad Litavou dne 1. 9. 2020

OBEC  
VÁŽANY NAD LITAVOU  
okres VYŠKOV  
687 01  
Ing. Václav Matyáš, starosta