

Zápis číslo 6/2007 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 12.9.2007

Přítomni: starosta – Josef Hloužek, místostarosta - Pavel Řihák
členové - Ing. Jiří Hložek, Karel Škraňka, Ing. Jaroslav Řezáč, Luděk Tůma

Nepřítomni: Petr Smejsík,

1. Zahájení

Jednání Zastupitelstva obce zahájil v 18.30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 6. zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 5. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 11.7.2007.
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
4. Rozpočtové opatření č.2/2007.
5. Zápis č. 4 z finančního výboru Obce Vážany nad Litavou ze dne 18.7.2007.
6. Prodej, koupě, darování pozemků.
7. Projednání nákupu komunální techniky – předložení různých nabídek.
8. Projednání nájemní smlouvy na pozemky se společností Rostěnice, a.s.
9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Sbor dobrovolných hasičů Vážany nad Litavou (k oslavě 110. výročí založení a na pořízení praporu).
10. Žádost Sboru dobrovolných hasičů o pronájem dvou místností v budově č.p. 7.
11. Různé.
12. Informace obecního úřadu za měsíc červenec a srpen.
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

Další připomínky nebo návrh na doplnění nebyly.

Výsledek hlasování o programu jednání: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 5. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 11.7.2007.

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Luděk Tůma a pan Karel Škraňka.

Výsledek hlasování pro Luděka Tůmu: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Výsledek hlasování pro Karla Škraňku: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan Luděk Tůma a pan Karel Škraňka.

4. Rozpočtové opatření č.2/2007.

Starosta obce seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2007.

Rozpočet obce se v příjmech a výdajích navyšuje o 47.700,- Kč

Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

a) ZO bere na vědomí RO č. 2/2007 ze dne 3.9.2007.

b) ZO schvaluje RO č. 2/2007 ze dne 3.9.2007.

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5. Zápis č. 4 z finančního výboru Obce Vážany nad Litavou ze dne 18.7.2007

Se zápisem č.4 FV seznámil přítomné ing. Řezáč a poté jako člen zastupitelstva přednesl věcný komentář k zápisu číslo 4.

Na závěr přednesl návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zápis č. 4 z finančního výboru ze dne 18.7.2007

ZO schvaluje zápis č. 4 z finančního výboru ze dne 18.7.2007

ZO schvaluje komentář k zápisu č. 4 finančního výboru ze dne 18.7.2007

Připomínky zastupitelů:

Starosta obce k zápisu č. 4 z FV.

Předseda finančního výboru se opět ve svém zápise dopustil několika nepřesností:

Bod 4.3

V rozpočtu obce se počítá s příjmem z ostatních převodů z vlastních fondů ve výši 25.300,- Kč. Rozdíl 3.400,- Kč bude použit ve výdajích na neinvestiční transfery veřejných rozpočtů (SMO).

Bod 4.4

Obec zakoupila novou úřední desku a umístila ji ke škole pod světlo veřejného osvětlení, aby mohla být použitelná 24 hod. denně, jak vyžaduje zákon. Velikost byla volena s ohledem na požadavek pana Ing. Jaroslava Řezáče, aby byly vyvěšovány celé zápisy ze zasedání zastupitelstev, ne jen usnesení, aby byl vyvěšován rozpočet obce i podrobný. Na původní úřední desku to nebylo možné, pro nedostatek místa, vše vyvěsit. Na internetu byly vyhledány nabídky. Elektronickou poštou byla zaslána objednávka na vitrínu požadované velikosti na firmu SEPES MEDIA. Elektronickou poštou bylo odpovězeno, že požadovaná vitrína není na skladě. Další elektronická objednávka byla (dle internetové nabídky velikosti, provedení a ceny) zaslána na firmu ENROM, CZ, Brno . Ta objednávku potvrdila a vitrínu dodala. Zda-li je vitrína ze Slovenska nebo z Tramtárie nebylo zkoumáno. Doprava nebyla účtována.

Že vitrína nebyla předražená, ba naopak byla cenově o něco příznivější starosta dokladoval nabídkami různých dodavatelů umístěnými na internetu. Přítomným byly promítnuty různé typy vitrín, aby si udělali obrázek o tuzemských nabídkách.

Bod 4.5:

Výdajový doklad byl zaúčtován na položce 3639 5171 oprava a udržování. Pokud finanční výbor není schopen najít nějaký doklad, stačí se obrátit na paní účetní a ta mu ukáže, kde jej najde. Na křovinořezu byla provedena nejen oprava poškozených částí způsobených SDH, ale, když už byl v opravě, byla na něm provedena i další údržba. Částka na opravu škody způsobená SDH ve výši 1.925,- Kč byla hasiči uhrazena dne 12.6.2007 (č. dokladu 6440104). Jak bylo slíbeno starostou.

Poznámka k zápisům z finančního výboru:

Je nutno, aby finanční výbor byl při svých kontrolách pečlivější, aby nemusely být jejich kontroly znovu kontrolovány, tedy provádět kontrolu zkontrolovaného a uvádět stále dokola věci na pravou míru.

Závěrem starosta obce navrhl, aby, vzhledem ke zkušenostem z dříve předložených nepřesných dokumentů předkládaných ing. Řezáčem, komentář k zápisu č. 4 FV byl projednáván na příštím zasedání ZO.

a přednesl tento pozměňovací návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí zápis č. 4 z finančního výboru ze dne 18.7.2007

ZO schvaluje zápis č. 4 z finančního výboru ze dne 18.7.2007 s výhradou.

ZO odkládá projednání věcného komentáře k zápisu číslo 4 finančního výboru ze dne 18.7.2007 na příští zasedání ZO.

Další návrhy či připomínky nebyly předloženy.

Hlasování o usnesení přednesené starostou obce (pozměňovací návrh):

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 1, zdržel se 0.

6. Prodej pozemků

a) Dne 25.7.2007 byla na obecní úřad doručena žádostKusého, Vážany nad Litavou ..., o prodej obecního pozemku pro stavbu RD v prostoru drůbežárny (parc. č. 1746). Vzhledem k tomu, že pozemek po dokončení pozemkových úprav není ve vlastnictví obce, není

možné prodej uskutečnit. Obec Vážany nad Litavou požádá vlastníka pozemku Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce. Po dokončení převodu může být pozemek geometricky rozdělen a prodáván zájemcům o výstavbu RD.

- b) Dne 13.8. byla doručena žádost Gorecki o odkoupení části pozemku parc. č. 1268. Požadovaná část pozemku je určena územním plánem pro stavbu pro bydlení. Vzhledem k tomu, že přes uvedenou část pozemku je veden veřejný vodovod, doporučuji pozemek rozdělit dle návrhu č. 2 s přidáním části pozemku parc. č. 2096. Pokud bude žadatel akceptovat návrh č. 2 bude provedeno geometrické rozdělení pozemku parc. č. 1268 a 2096, požádán stavební úřad o vydání souhlasu s rozdělením pozemků a dále bude následovat standardní postup při prodeji pozemků (vyvěšení nabídky prodeje na úřední desce, schválení prodeje a stanovení ceny ZO, uzavření kupní smlouvy, zápis na katastrálním úřadě).
- c) Na 5. zasedání ZO schválilo vyvěšení oznámení záměru obce na prodej části pozemku parc. č. 470 v k.ú.vážany nad Litavou za předpokladu, že přes pozemek pro prodej nevede plynové vedení. Pan Maša požádal o vytýčení inženýrských sítí dotčené správce. Vytýčení bylo doloženo, že v jižní části předmětného pozemku je uloženo vedení plynu a telefonní kabely. Z tohoto důvodu doporučuji pozemek rozdělit dle návrhu č. 2 pro rozdělení pozemku parc.č. 470. Pokud bude žadatel akceptovat návrh č. 2 bude postupováno obdobně jako u pozemků parc. č. 1268 a 2096.
- d) Vzhledem ke změně vlastnických práv na části pozemku parc. č. 1780 (cesta ke koupališti) byla v měsíci srpnu projednána s vlastníci pozemku parc.č. 1784 (proti uličce) možnost odkupu či směny pozemku za účelem vytvoření nové polní cesty ke koupališti. Vlastnice pozemku paní Šemorová nesouhlasí s prodejem pozemku, ale souhlasí se směnou pozemku.
Při projednávání možnosti vytvoření nové polní cesty u fotbalového hřiště je možný souhlas s umístění polní cesty na pozemku manž. Hoffmanových ml. za předpokladu směny pozemku pro cestu za pozemek umístěný za jejich RD. Tam je pozemek pana Brumly. Pan Brumla st. při ústním projednávání uvedl, že možnost přenechání pozemku manž. Hoffmanovým by byla možná formou směny pozemku za obecní pozemek u koupaliště.
Z výše uvedených důvodů by bylo vhodné provést trojstrannou dohodu o směně pozemků a to tak, že pozemek par. č. 1784 (vl. paní Šemorová) by byl směněn za pozemek parc. č. 1783 (vl. Brumla) a pozemek parc. č. 1783 za část obecního pozemku parc. č. 1785 tak, aby další část obecního pozemku mohla být směněna za část pozemku parc. č.486 (u hřiště) a navazovala na předcházející směnu.
- e) Obec Vážany nad Litavou je vlastníci komunikace od RD manž. Hrabovských po konec RD manž. Žampachových. Vlastníky pozemků pod touto komunikací jsou Audyová, Vážany nad Litavou ..., Svoboda, Vážany nad Litavou ..., Žoužela, Příční ..., Křenovice, Novotná, Sídliště Osvobození ..., Vyškov. Jedná se o tyto pozemky: Parc. č. 950/7, 950/8, 950/9, 950/10, 950/11, 950/12, 951/1, 951/2, 952/2. Pan Svoboda deklaroval, že pozemky parc. č. 950/7 a 950/8 je ochoten bezúplatně převést na obec za předpokladu výstavby kanalizace k RD manž. Žampachových. Paní Audyová souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 950/9, 950/10, 950/11, 951/1. Pozemky parc. č. 950/12, 951/2 a 952/2 jsou ve společném vlastnictví všech výše jmenovaných.

Návrh usnesení:

- a) ZO odkládá žádost pan Kusého na odkup části pozemku parc. č. 1746 do doby převodu uvedeného pozemku do vlastnictví obce.

- b) ZO souhlasí s rozdělením pozemků 1268 a 2096 dle návrhu č. 2 a dalším standardním postupem pro prodej oddělených částí.
- c) ZO souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 470 dle návrhu č. 2 a dalším standardním postupem pro prodej oddělených částí.
- d) ZO pověřuje starostu obce k jednáním vedoucím k uzavření trojstranné dohody o směně pozemků parc. 1783, 1784 a části 1785.
- e) ZO pověřuje starostu obce k jednáním vedoucím k uzavření kupní smlouvy či darovací smlouvy na pozemky parc. č. 950/7, 950/8, 950/9, 950/10, 950/11, 950/12, 951/1, 951/2, 952/2.

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

7. Projednání nákupu komunální techniky – předložení různých nabídek

Na projekčním plátně byla prezentována široká škála nabídek malotraktorů stažených z internetu. Současně bylo navrženo, aby zástupci obce navštívili předváděcí dny Mušov 2007, kde bude komunální technika předvedena přímo v terénu.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostu obce spolu s pracovníkem obce panem Novákem (zastupitelem panem Ing. Jiřím Hložkem) k vybrání nejvhodnějšího typu malotraktoru tak, aby v příštím řádném zasedání ZO mohla být projednána a popřípadě schválena jeho koupě.

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8. Projednání nájemní smlouvy na pozemky se společností Rostěnice, a.s.

Společnost Rostěnice, a.s. doručila na obecní úřad návrh na pronájem pozemku k zemědělské činnosti. Jedná se o pozemky parc. č. 2112, 2114 a 1890 vše ostatní plocha. Jsou to polní cesty, které v rámci pozemkových úprav mají být vytvořeny v trati Hejdy. (prezentace na plátně).

Návrh usnesení:

- a) ZO pověřuje starostu obce k zjištění všech možností k pronajímání polních cest.
- b) ZO ukládá starostovi obce svolat jednání nájemců pozemků (pozemky ve vlastnictví obce na katastrálním území Vážany nad Litavou) podnikajících v zemědělství, tj. Agria, a.s. Nížkovice, Rostěnice, a.s., Ing. Jiří Hložek, Vážany nad Litavou a Petr Kučera, Vážany nad Litavou.
- c) ZO odkládá projednání nájemní smlouvy se společností Rostěnice, a.s. do doby ukončení jednání nájemců pozemků, ve vlastnictví obce, podnikajících v zemědělství.

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Sbor dobrovolných hasičů Vážany nad Litavou (k oslavě 110. výročí založení a na pořízení praporu).

Dne 7.8.2007 byla doručena na obecní úřad žádost Sboru dobrovolných hasičů o poskytnutí finančního příspěvku na oslavy 110. výročí založení hasičské sboru ve Vážanech nad Litavou. Oslavy proběhly v sobotu 1.9.2007 za účasti několika sousedních hasičských sborů a dechové hudby ze Slavkova. Oslavy spočívaly ve vysvěcení praporu, průvodu obcí a předvedení ukázek hašení požárů a vyprošťování osob z havarovaných osobních automobilů za použití historické a současné techniky i té nejmodernější. Dále družstva žáků předvedly požární útoky.

Představa sboru je taková:

Na prapor v ceně 30.000,- Kč příspěvek ve výši 10.000,- Kč,
zaplacení dechové hudby ve výši 5.000,- Kč.

Zástupce SDH pan Petr Hégr odůvodnil žádost SDH.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje příspěvek pro Sbor dobrovolných hasičů ve výši 15.000,- Kč, na tuto částku bude provedeno RO.

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

10. Žádost Sboru dobrovolných hasičů o pronájem dvou místností v budově č.p. 7

Dne 7.8.2007 byla na Obecní úřad doručena žádost Sboru dobrovolných hasičů Vážany nad Litavou za účelem uskladnění materiálu, který kvůli stísněným podmínkám ve zbrojnici nemají kde uskladnit. Jednalo by se o dvě místnosti, které v současnosti užívá pan Milan Štork, který nemá zaplacen nájem jak za rok 2006, tak i pro letošní rok.

Návrh usnesení:

- a) Obec Vážany nad Litavou dá výpověď z nájmu dvou místností v budově č. 7 užívaných panem Štorkem k 31.12.2007.
- b) Obec Vážany nad Litavou schvaluje uzavření nájemní smlouvy na užívání dvou místností v budově č. 7 se Sborem dobrovolných hasičů Vážany nad Litavou v případě ukončení nájemní smlouvy s panem Štorkem.

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

11. Různé.

- Žádost manž. Vykoukalových o podání informace o postupu orgánů obce Vážany nad Litavou. Žádost se týkala probíhající nepovolené výstavby haly v místě bývalé skládky obce.

Starosta obce přečetl žádost manž. Vykoukalových a písemnou odpověď.

Žádost a odpověď vyvolala bouřlivou debatu zastupitelů a přítomných občanů. Občané, především pan Vykoukal a přítomní občané bydlící v ulici k ČOV, vyjádřili zásadní nesouhlas s výstavbou z důvodu zastínění, prašnosti, zvýšení dopravy, z estetických důvodů a z obavy, že po dokončení stavby by mohlo dojít ke změně užívání stavby, třeba na jakoukoliv výrobu škodící životnímu prostředí. Pan Vykoukal dále vytýkal starostovi obce nečinnost při zahájení černé stavby a dále, že rozhodl o stavbě sám, aniž by stavba byla projednána s občany. Toto narčení starosta vyvracel následovně: Po provedeném zabetonování patek budoucí haly, kdy již bylo jasné, že stavebník neprovádí jen přípravné práce, na které není třeba stavební povolení, ale zahájil vlastní stavbu, se spojil telefonicky se stavebním úřadem a ten potvrdil, že o zahájení nepovolené stavby je již informován a bude postupovat dle stavebního zákona (*tj. vyzve stavebníka k zastavení prací a zahájí řízení o odstranění nepovolené stavby - pozn. zapisovatele*). A protože řízení o odstranění nepovolené stavby je pouze v kompetenci stavebního úřadu, případem se již více nezabýval. Do kompetencí stavebního úřadu nemá možnost zasahovat, samozřejmě může vznášet dotazy a požadovat vysvětlení. Telefonické spojení starosty se stavebním úřadem nepřímo potvrdil i pan Vykoukal.

K rozhodování ve věci povolení stavby starosta prohlásil, že doručenou žádost řádně projednal v zastupitelstvu. Zastupitelstvo všemi hlasy schválilo zadání změny územního plánu (za předpokladu uzavření smlouvy se společností JUKO petfood s.r.o. na uhrazení 50% nákladů na pořízení změny ÚP – na této formulaci trval Ing. Jaroslav Řezáč). Starosta objednal u projektanta návrh změny územního plánu (dále jen ÚP), který však mohl být vypracován až po předání čistopisu ÚP obce. Předání čistopisu bylo časově limitováno zapsáním provedených pozemkových úprav na katastrálním úřadě, tudíž pořízení zadání změny ÚP doposud neproběhlo. Současně starosta vysvětlil, že projednávání změny ÚP je veřejné a tudíž se k ní mohou vyjádřit občané všichni. Starosta ubezpečil přítomné, že jestli by názor většiny obyvatel Vážan byl takový, že změna ÚP ve smyslu změny plochy bývalé skládky na plochu určenou na stavby pro skladování či podobnou činnost není vhodná, změna ÚP by se neuskutečnila.

Pan Ing. Jaroslav Řezáč trval na, v odpovědi manž. Vykoukalovým, přesné formulaci usnesení ZO ze dne 14.3.2007 pod bodem 15. tj. „ZO souhlasí s pořízením změny územního plánu za předpokladu uzavření smlouvy se společností JUKO petfood s.r.o. na uhrazení 50 % nákladů na pořízení změny ÚP“ a dokládal to kopií části zápisu z téhož zasedání. V další části této diskuse pak zastupitel obce Ing. Jaroslav Řezáč prohlásil, že sice souhlasil se změnou ÚP obce, ale nevěděl čeho se má změna týkat, respektive za jakým účelem. Na dotaz starosty položený panu Ing. Řezáčovi: Jak jste mohl hlasovat o něčem, když jste nevěděl o čem hlasujete, nebylo odpovězeno. Přitom na stejné kopii v témže bodu stojí: „Dne 21.2.2007 byla doručena žádost společnosti JUKO petfood s.r.o. na změnu územního plánu za účelem využití parcely 999/7 v k.ú. Vážany nad Litavou (v místě dřívější skládky). V současné době je plocha určena územním plánem k vytvoření sportoviště jehož vlastníkem by byl majitel Zitta výtahy. JUKO tento pozemek odkoupila a v tomto místě hodlá vystavět skladovací halu“. ZO všemi hlasy odsouhlasilo pořízení zadání změny územního plánu za předpokladu uzavření smlouvy se společností JUKO petfood s.r.o. na uhrazení 50 % nákladů na pořízení změny ÚP.

Pan Škraňka

Vyjádřil nesouhlas se změnou ÚP a s vlastní stavbou, když stavebník obešel svým jednáním obec a porušil zákony tím, že započal a pokračuje ve stavbě bez stavebního povolení.

Výsledkem celé debaty byly návrhy na usnesení:

Pan Škraňka navrhl:

ZO ruší souhlas s pořízením návrhu na změnu ÚP, na kterém se usneseno zastupitelstvo na svém zasedání dne 14.3.2007 (zápis 3/2007) z důvodu již zahájené nepovolené stavby.

Pan Ing. Jaroslav Řezáč navrhl usnesení tohoto znění:

ZO odstupuje od zamyšlené smlouvy se společností JUKO petfood s.r.o.

Starosta obce navrhl usnesení tohoto znění:

ZO souhlasí s pokračováním jednání na pořízení změny územního plánu.

Hlasování o jednotlivých návrzích na usnesení bylo provedeno v opačném pořadí jak byla navržena.:

Hlasování o usnesení jak bylo navrženo starostou obce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 1, proti 4, zdržel se 1.

Hlasování o usnesení jak bylo navrženo panem Ing. Jaroslavem Řezáčem:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 1, proti 1, zdržel se 4.

Hlasování o usnesení jak bylo navrženo panem Karlem Škraňkou:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 1, zdržel se 1.

Ve věci stavby haly bylo přijato toto usnesení:

ZO ruší souhlas s pořízením návrhu na změnu ÚP, na kterém se usneseno zastupitelstvo na svém zasedání dne 14.3.2007 (zápis 3/2007) z důvodu, že stavba již byla zahájena bez stavebního povolení.

- V měsíci červenci byl na obecní úřad doručen registrační list akce opravy ZŠ a MŠ. Registrační list Ministerstva pro místní rozvoj ČR počítá s dotací 400 tis. Kč. Na základě RL bylo 19.7.2007 osloveno 5 stavebních firem k podání nabídky na provedení stavebních prací. Byla ustanovena tří členná hodnotící komise ve složení Novotný, Karel Škraňka a Josef Hloužek. Nabídku předložila pouze firma BITON, spol. s r.o., Jiráskova 846, Slavkov u Brna, která byla následně hodnotící komisí k provedení opravy soc. zařízení školy vybrána. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace a po jejím dokončení stavební firma nastoupí na provedení akce. Pan Ing. Jaroslav Řezáč vyjádřil nespokojenost, že při jmenování hodnotící komise nebyli osloveni všichni zastupitelé. (Jmenování komise je plně v kompetenci rady v našem případě starosty).
- Připomenul se dr. Mlateček, že má zpracované materiály k plánované publikaci o Vážanech. Rád by již zaplacené práce předal. V pondělí 17.9. se přijede domluvit na dalším postupu.

- S panem ing. Kalábem z pozemkového úřadu byla konzultována nájemní smlouva s Agrií Nížkovice, která byla projednávána na 5. zasedání ZO. Dle vyjádření pana ing. Kalába lze nájemné nárokovat 3 roky pozpátku, tzn., že uvedené datum od 1.1.2006 na nájemní smlouvě je v pořádku. Výše nájemného je dle cenového věstníku různá pro pozemky zemědělsky obhospodařované a pozemky pro jinou výrobu či skladování (parkování). Po této informaci starosta obce navrhl usnesení: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Agrií Nížkovice, a.s. na pozemky v areálu farmy Vážany nad Litavou. Připomínky k návrhu nebyly.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Na dotaz starosty, proč se ing. Řezáč zdržel hlasování, tento odpověděl, že neví o které pozemky se jedná. Poté starosta přečetl čísla parcel, kterých se smlouva týká.

U paní Vaculíkové (zeměměřič) bylo objednáno geometrické rozdělení parc. č. 638/12 v areálu farmy Nížkovice tak, jak bylo dohodnuto na posledním ZO, tzn. tak, aby cesta kolem dřevěného skladu zůstala mimo areál farmy.

U paní ing. Váhalové byl objednán odhad ceny pozemků, které by měly po uzavření směnné smlouvy připadnout Agrii, a.s. Nížkovice.

- Byl proveden pasport zelených ploch pro sečení. Obec má k sečení celkem 104 633 m² ploch a dalších 6 795 m² podél cest a komunikací. Z toho obec provádí sečení trávy vlastními pracovníky na 70 073 m² a uzavřenou smlouvu na sečení trávy má s organizacemi na 34 560 m².
- Paní Hložková požádala (ústně) o vítání občánků.

12. Informace obecního úřadu za měsíc červenec a srpen

- Na vodoprávní úřad byla podána žádost o povolení k odběru vody z obecních studní. Naše obec vlastní 20 studní.
- Z úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přišlo sdělení, že ČR pozbyla právo k pozemkům parc. č. 220/5, 271, 675/2, 707/1, 713/7, 714/1, 728/17, 728/18, 766/1, 766/8, 827/1, 831, 871/4, a 892 v k.ú. Vážany nad Litavou a tedy již není možné realizovat jejich převod na obec, o který obec Vážany nad Litavou požádala v roce 2005.
- 29.8.2007 přišel přípis z Ministerstva životního prostředí, ve kterém nás vyzývají k zvážení jiného technického řešení na stavbu kanalizace, které by vedlo k dalšímu snížení nákladů. Přes snížení nákladů o 868 tis. Kč jsou náklady, vzhledem k počtu připojených obyvatel, stále vysoké. Komise MŽP doporučuje pro výpočet EO (ekvivalentních jednotek) připojených předmětem žádosti použít jinou rovnici. Starosta obce vstoupí v jednání s projektantem stavby ve smyslu připomínek MŽP.
- Na střechu školy byly nainstalovány antény pro příjem a vysílání Internetového bezdrátového připojení. Zájemci o připojení se mohou přihlásit u firmy Infos Art na tel.: 517 344 716 (internetové stránky www.infos.cz).
- Na obecní úřad byl předán čistopis územního plánu obce ve čtyřech vyhotoveních. 1 paré bylo předáno na stavební úřad, 1 paré na odbor územního plánování a 1 paré bude předáno na krajský úřad
- Dne 23.8.2007 proběhlo jednání o odstranění porostů z koryta řeky Litavy. Odstranění porostů bude provedeno v době vegetačního klidu.

13. Diskuse

Pan Květenký vznesl dotaz, zda by ulic k ČOV nemohla být obytnou zónou s umístěním retardéru z důvodu nedodržování nejvýše povolené rychlosti osobními automobily.

Starosta obce informoval přítomné, že vyhlášení obytné zóny musí být podloženo projektem, vyjádřením DI Policie ČR a rozhodnutím úřadu dopravy. Starosta obce projedná s dotčenými orgány, za jakých podmínek by zřízení obytných zón bylo možné.

14. Usnesení

a) ZO bere na vědomí:

- RO č. 2/2007 ze dne 3.9.2007,
- zápis č. 4 z finančního výboru ze dne 18.7.2007.

b) ZO schvaluje:

- RO č. 2/2007 ze dne 3.9.2007,
- zápis č. 4 z finančního výboru ze dne 18.7.2007 s výhradou,
- uzavření nájemní smlouvy na užívání dvou místností v budově č. 7 Sborem dobrovolných hasičů Vážany nad Litavou v případě ukončení nájemní smlouvy s panem Štorkem,
- příspěvek pro Sbor dobrovolných hasičů ve výši 15.000,- Kč,
- rozdělení pozemků 1268 a 2096 dle návrhu č. 2 a dalším standardním postupem pro prodej oddělených částí,
- rozdělení pozemku parc. č. 470 dle návrhu č. 2 a dalším standardním postupem pro prodej oddělených částí,
- Obec Vážany nad Litavou uzavře nájemní smlouvu na užívání dvou místností v budově č. 7 se Sborem dobrovolných hasičů Vážany nad Litavou,
- Obec Vážany nad Litavou dá výpověď z nájmu dvou místností v budově č. 7 užívaných panem Štorkem k 31.12.2007,
- uzavření nájemní smlouvy s Agrií Nížkovice, a.s. na pozemky v areálu farmy Vážany nad Litavou.

c) ZO pověřuje:

- starostu obce spolu s pracovníkem obce panem Novákem (zastupitelem panem Ing. Jiřím Hložkem) k vybrání nejvhodnějšího typu malotraktoru tak, aby v příštím řádném zasedání ZO mohla být projednána a popřípadě schválena jeho koupě,
- starostu obce k zjištění všech možností k pronajímání polních cest ve vlastnictví obce,
- starostu obce k jednáním vedoucím k uzavření kupní smlouvy či darovací smlouvy na pozemky parc. č. 950/7, 950/8, 950/9, 950/10, 950/11, 950/12, 951/1, 951/2, 952/2,
- starostu obce k jednáním vedoucím k uzavření trojstranné dohody o směně pozemků parc. 1783, 1784 a části 1785.

d) ZO odkládá:

- žádost pan Kusého na odkup části pozemku parc. č. 1746 do doby převodu uvedeného pozemku do vlastnictví obce.
- projednání nájemní smlouvy se společností Rostěnice, a.s. do doby ukončení jednání nájemců pozemků, ve vlastnictví obce, podnikajících v zemědělství.

e) ZO ukládá:

- starostovi obce svolat jednání nájemců pozemků (pozemky ve vlastnictví obce na katastrálním území Vážany nad Litavou) podnikajících v zemědělství, tj. Agria, a.s. Nížkovice, Rostěnice, a.s., Ing. Jiří Hložek, Vážany nad Litavou a Petr Kučera, Vážany nad Litavou.

f) ZO ruší:

- souhlas s pořízením návrhu na změnu ÚP, na kterém se usneseno zastupitelstvo na svém zasedání dne 14.3.2007 (zápis 3/2007) z důvodu, že stavba již byla zahájena bez stavebního povolení.

15. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 22.30 hod. ukončil.