

Zápis číslo 5/2007 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 11.7.2007

Přítomni: starosta – Josef Hloužek, místostarosta - Pavel Řihák
členové - Ing. Jiří Hložek, Petr Smejsík, Karel Škraňka, Ing. Jaroslav Řezáč
Nepřítomni: Luděk Tůma - omluven

1. Zahájení

Jednání Zastupitelstva obce zahájil v 18.30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 5. zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu ze 4. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 9.5.2007.
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
4. Rozpočtové opatření č.1/2007.
5. Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2007.
6. Prodej pozemků.
7. Projednání nákupu komunální techniky.
8. Projednání nájemní smlouvy na pozemky se společností Agria, a.s.
9. Různé.
10. Informace obecního úřadu za měsíc květen a červen.
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Ing. Jaroslav Řezáč navrhl vypuštění bodu č. 5 z důvodu dodržení zákona 250/2000 Sb. , o rozpočtových pravidlech, kde je stanoveno, že rozbor hospodaření musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce před projednáváním.

Starosta obce upozornil, že žádný předpis nestanoví, že rozbor hospodaření musí být vyvěšen na úřední desce. Rozbor hospodaření za I. pol. je jen průběžnou informací pro občany. Nicméně souhlasil s vypuštěním rozboru jako samostatného bodu s tím, že rozbor hospodaření bude projednán v bodě 9. různé.

Hlasování o vypuštění bodu č. 5:

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0.

Dále ing. Řezáč navrhl doplnit program o projednání pasportu travnatých ploch pro sečení a o projednání umístění kontejneru před místním hřbitovem.

Starosta obce oznámil, že projednání pasportu travnatých ploch pro sečení a umístění kontejneru před místním hřbitovem bude projednáváno v bodě 9. různé.

O projednání těchto bodů v bodě 9. různé nechal hlasovat. V obou případech byl výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Další připomínky nebo návrh na doplnění nebyly.

Výsledek hlasování o programu jednání s vypuštěním bodu č. 5: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu ze 4. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 9.5.2007

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Ing. Jaroslav Řezáč vnesl následující námitky:

- v názvu bodu 4. je chybně uvedeno datum zápisu č. 2 z finančního výboru Obce Vážany nad Litavou ze dne 14.2.2007. Patří zde datum 6.4.2007 jak je uvedeno v programu i v usnesení.
- v zápise není uvedeno, že zápisy 2 a 3 jsou přílohou zápisu.
- nesouhlasí se zněním některých formulací z bodu 11. Diskuse a to :
 - o nepřesná formulace v zápise - že veřejnou omluvu odmítl, ale že se nebude vyjadřovat
 - o 24.4.2007 rozhodnutím státní zastupitelstvo Vyškov celou záležitost zastavilo na zkušební dobu 9 měsíců
 - o doplnit příspěvek pana Hloužka
- požaduje, aby při hlasování byl vždy jmenovitě zapsán ten zastupitel, který hlasuje negativně.

Oprava zápisu č. 4 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 9.5.2007:

- Bod 4.: Zápis č. 2 z finančního výboru Obce Vážany nad Litavou nad Litavou ze dne **6.4.2007** a zápis č. 3 ze dne 25.4.2007:
- Zápisy č. 2 a 3. z finančních kontrol jsou uloženy ve složce zápisy z jednání ZO 2006 a občané mohou v úřední dny do nich nahlédnout.

Oprava bodu č.11

- místo zápisu v odstavci pátém ...*odmítl vyjádřit* ... patří ...*nebudu se vyjadřovat*.
- místo zápisu v odstavci třetím ...*soudní rozhodnutí, ve kterém se soud usnesl*... patří ...*usnesení státního zastupitelstva Vyškov, ve kterém se státní zastupitelstvo usneslo*, ...
- Pan Hloužek prohlásil /na adresu pana ing. Řezáče/ že zastupitel obce by měl odpovídat na dotazy občanů.

Starosta obce nechal hlasovat o požadavku na jmenovité zaznamenání negativně hlasujících zastupitelů. Výsledek hlasování: pro 2, proti 4, zdržel se 0. Požadavek nebyl ZO přijat.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Petr Smejsík a pan Karel Škraňka.

Výsledek hlasování pro Petra Smejsíka: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Výsledek hlasování pro Karla Škraňku: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan Petr Smejsík a pan Karel Škraňka.

4. Rozpočtové opatření č.1/2007.

Starosta obce seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2007.

Rozpočet obce se v příjmech a výdajích navyšuje o 48.000,- Kč

Připomínky nebyly vzneseny:

Návrh usnesení:

a) ZO bere na vědomí RO č. 1/2007 ze dne 27.6.2007.

b) ZO schvaluje RO č. 1/2007 ze dne 27.6.2007

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5. Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2007.

Byl vypuštěn.

6. Prodej pozemků.

Dne 30.5.2007 byl rozeslán dopis vlastníkům RD od uličky vedle Cenků po RD Střížových s tím, že Obec Vážany nabízí prodej částí zahrad (bývalá polní cesta) za těmito RD vlastníkům přilehlých domů za cenu 40,- Kč/m². K dnešnímu dni požádali o odkup zahrady následující občané:

..... a Oujezdští, Vážany nad Litavou ... (parc. 576/1, 57 m², cena 2280,- Kč),

..... a Ludínovi, Vážany nad Litavou ... (parc. 553/1, 43 m², cena 1720,- Kč)

..... Šimoníková, Vážany nad Litavou ... (parc. 564/1, 67 m², cena 2680,- Kč)

..... Cenek, Vážany nad Litavou ... (parc. 590/3, 96 m², cena 3840,- Kč)

..... a Domínovi, Vážany nad Litavou ... (parc. 573/1, 53 m², cena 2120,- Kč)

..... Podholová, Vážany nad Litavou ... (parc. 570/1, 91 m², cena 3640,- Kč).

Oznámení záměru obce bylo vyvěšeno na úřední desce od 13.6.2007.

Dále požádali o odkup pozemků:

..... Lelitovský, Vážany nad Litavou č. ... (na stavbu dvou garáží v lokalitě ke Kobeřicím),

..... Maša, Vážany nad Litavou ..., o část parcely č. 470 v šíři 7 m přiléhající k RD 68.

Pan Maša objasnil své důvody pro odkup pozemku – RD dům bez zahrádky a o malém dvorečku, bez možnosti využití pro odpočinek.

Pan ing. Řezáč upozornil na to, že v minulosti byla stavba dalších garáží ZO zastavena z důvodu blízkosti Boží muky.

Návrh usnesení:

a) ZO schvaluje prodej pozemků:

..... a Ujezdským, Vážany nad Litavou ... (parc. 576/1, 57 m², cena 2280,- Kč),

..... a Ludínovým, Vážany nad Litavou ... (parc. 553/1, 43 m², cena 1720,- Kč)

..... Šimoníkové, Vážany nad Litavou ... (parc. 564/1, 67 m², cena 2680,- Kč)

..... Cenkovi, Vážany nad Litavou ... (parc. 590/3, 96 m², cena 3840,- Kč)

..... a Domínovým, Vážany nad Litavou ... (parc. 573/1, 53 m², cena 2120,- Kč)

..... Podholové, Vážany nad Litavou ... (parc. 570/1, 91 m², cena 3640,- Kč).

b) ZO zamítá prodej dalších dvou pozemků pro stavbu garáží v lokalitě u Boží muky.

c) ZO schvaluje vyvěšení oznámení záměru obce na prodej části pozemku parc. č. 470 v k.ú. Vážany nad Litavou za předpokladu, že přes pozemek pro prodej nevede plynové vedení.

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

7. Projednání nákupu komunální techniky

Obec používá pro veškerou dopravu odpadu, stavebního materiálu, zahradního nářadí a odhrnování sněhu malou jednoosou sekačku. Tato technika je jednoznačně nedostatečná. Nabídka na českém trhu zahrnuje velký výběr dvouosých malotraktorů v různých cenách. Jedna z nabídek je také malotraktor MKS JM 204 jehož cena je 175 tis. Kč v základní verzi od prodejce STAUFČÍK, s.r.o., Boršice u Buchlovic. Po doplnění o přední vývodovou hřídel, hydraulický závěs a kabinu by se cena dostala na výši 293 tis. Kč.

V případě koupě uvedeného malotraktoru by se vyřešila doprava materiálu, zahradního nářadí na odlehlé části katastru, po dokoupení radlice odhrnování sněhu.

Ing. Hložek byl názoru, že je uvedený malotraktor čínské výroby, a proto to není nejlepší řešení, bylo by vhodnější vybrat malotraktor evropské výroby.

Návrh usnesení:

a) ZO souhlasí s koupí malotraktoru.

b) ZO ukládá starostovi obce do příštího zasedání ZO předložit více možných typů malotraktorů včetně návrhu RO po dohodě s finančním výborem.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8. Projednání nájemní smlouvy na pozemky se společností Agria, a.s.

V měsíci červnu proběhla na obecním úřadě informativní schůzka mezi Obcí Vážany nad Litavou a zástupci Agrie, a.s. za účelem stanovení rozsahu nájemní smlouvy na pozemky. Na

obecní úřad byla doručena Nájemní smlouva č. 1432/2005 1435/2005 2269/2005 Pořadí: 1 (00368725) od Agrie, a.s. Nížkovice na pronájem pozemků ve středisku Vážany nad Litavou. Na této schůzce bylo předběžně dohodnuto, že Obec Vážany nad Litavou po projednání v zastupitelstvu pronajme pozemky ve vlastnictví obce pod stavbami a pozemky navazujícími na tyto stavby ve středisku ve Vážanech nad Litavou, mimo komunikaci od čerpací stanice PHM po konec rovného úseku a pozemky od této komunikace směrem ke hřbitovu, které v současné době užívá firma pana Moškvana. Nájemní smlouva však zahrnuje i výše uvedenou komunikaci a část pozemku podél komunikace směrem ke hřbitovu. Přílohou nájemní smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku.

Návrh usnesení:

- a) ZO nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy č. 1432/2005 1435/2005 2269/2005 Pořadí: 1 (00368725) (bez uvedení data)
- b) Nájemní smlouva bude předložena k posouzení nezávislému právníkovi.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

9. Různé

- Seznámení s vyúčtováním neinvestičních nákladů na žáka pro rok 2007 Městem Slavkov u Brna (28 žáků x 3690 Kč + 11 šk. jídelna x 1306,- Kč) v celkové částce 117.686,- Kč.
- Seznámení zastupitelstva s interpelací člena zastupitelstva ze dne 3.6.2007 – odpověď ze dne 4.6.2007, předložen zákres ploch určených pro sečení
- 10429,- Kč – provedení šachty před Kohoutkovým
- Seznámení s kalkulací stočného od společnosti INSTA Ivanovice – pro rok 2007 je cena stanovena na 16,60 Kč/m³. Podle skutečného množství vyčištěné odpadní vody za 1. pololetí bude možné odhadnout celkové náklady na čištění odpadní vody a z této hodnoty odvodit cenu stočného pro občany. Za loňský rok nám společnost INSTA IVANOVICE fakturovala 266 tis. Kč. Od občanů za loňský rok bylo vybráno 179 tis. Kč (dotace obce tedy 87 tis. Kč)
- Starosta obce seznámil přítomné s rozbohem hospodaření obce za I. pol. roku 2007. Příjmy za 1. pololetí ve výši 2.891.618,22 Kč představují 53,96 % plnění rozpočtu. Výdaje za 1. pololetí byly ve výši 1.991.317,97 Kč představují 39,83 % plnění rozpočtu. Na splátkách půjček bylo zapláceno 206.021,- Kč. (na úrocích z půjček bylo zapláceno 27.647,60 Kč) Účty obce byly navýšeny o 694.279,25 Kč. K 30.6.2007 je na účtu ve spořitelně 161.503,76 Kč a v KB 793.668,65 Kč. Celkem 955.172,41 Kč.

10. Informace obecního úřadu za měsíc květen – červen

- V květnu bylo zasláno na MŽP doplnění žádosti o dotaci na kanalizaci. Na telefonní dotaz na MŽP bylo sděleno, že žádost je úplná a je třeba vyčkat rozhodnutí. Do dnešního dne rozhodnutí nepřišlo.
- od pondělí 21.5.2007 je umístěn u hřbitova kontejner na hřbitovní odpad – pronájem s čtrnáctidenním odvozem za 7 tis. Kč ročně.
- 24.5. proběhla valná hromada společnosti RESPONO, a.s.
- 25.5. proběhla valná hromada společnosti VaK Vyškov, a.s.
- 28.5. byly podány žádosti na vklad do katastru nemovitostí na základě prodeje pozemků.
- 7.6. jednání MěÚ Slavkov u Brna, OŽP s ZVHS Vyškov ohledně povolení nakládání s vodami na retenční nádrži.
- 12.6. v naší obci proběhlo ostré cvičení hasičských sborů Vážany, Kobeřice, Šaratice, Hostěrádky-Rešov, Velešovice.

- 15.6. proběhla valná hromada DSO ŽLaP v Otnicích.
- 22.6. jednání ve společnosti Agria Nížkovice s ing. Holubářovou ohledně nájemní smlouvy – viz bod 8.
- 22.6. byla schůzka starostů ve Slavkově u Brna.
- 26.6. přijela dr. Dobešová pořídit fotodokumentaci sokolovny.
- K 2.7.2007 byl přijat nový pracovník (na veřejně prospěšné práce) na dobu určitou do 30.11.2007 s příspěvkem 5 tis. Kč od úřadu práce.

11. Diskuse

Pan Krejčíř

Požadoval od pana ing. Řezáče odpověď na dotaz z minulého zasedání, jak se chce veřejně omluvit. Otázka cti je právo každého občana. Apeloval na morální hodnoty a svědomí pana ing. Řezáče. Pokud pan ing. Řezáč se veřejně neomluví, pan Krejčíř podá žalobu na ochranu osobnosti ke Krajskému soudu v Brně. Jako svědky uvede vždy jednoho zástupce stran v zastupitelstvu.

Pan Petr Smejsík

Položil dotaz, jak bude naloženo s trezorem uloženým ve skladu.

Pan Novák

Muzeum Slavkov u Brna si ho bylo prohlédnout, ale nemají o něj zájem. Trezor přepravou byl částečně poškozen.

Pan Josef Hloužek

Dle vyjádření pana Michálka z listopadu 2006 je klíč od trezoru u pana ing. Řezáče.

Pan Ing. Jaroslav Řezáč

Podívá se po klíči, ale je docela možné, že jej při úklidu vyhodil.

Pan Pavel Říhák

Přednesl stížnost občanů na pana Friedla, který nechal navést hlínu na cestu od uličky ke koupališti.

Pan Karel Škraňka

Dotaz ohledně změny územního plánu.

Pan Josef Hloužek

Změnu územního plánu lze provést jakmile bude vyhotoven čistopis stávajícího územního plánu. V současném ÚP jsou uvedeny čísla parc. před pozemkovými úpravami. Nyní, když jsou pozemkové úpravy zapsané na katastrálním úřadě, vyhotoví projektant čistopisy s novými čísly pozemků a poté bude jeden výtisk ÚP zaslán na stavební úřad a teprve poté může stavební úřad zahájit řízení o změně ÚP.

Pan Ing. Jaroslav Řezáč

Konstatuje, že nikomu neubližuje, nikoho nepomlouvá, nic špatného neprovádí.

Pan Krejčíř

Trvá na písemné omluvě, kterou by pan ing. Řezáč rozeslal všude tam, kam zaslal otevřený dopis.

12. Usnesení

a) ZO bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 1/2007 ze dne 27.6.2007,

b) ZO schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 1/2007 ze dne 27.6.2007,
- prodej pozemků:

- a Oujezdským, Vážany nad Litavou ... - parc. 576/1, 57 m², cena 2280,- Kč,
- a Ludínovým, Vážany nad Litavou ... - parc. 553/1, 43 m², cena 1720,- Kč,
- Šimoníkové, Vážany nad Litavou ... - parc. 564/1, 67 m², cena 2680,- Kč,
- Cenkovi, Vážany nad Litavou ... - parc. 590/3, 96 m², cena 3840,- Kč,
- a Domínovým, Vážany nad Litavou ... - parc. 573/1, 53 m², cena 2120,- Kč,
- Podholové, Vážany nad Litavou ... - parc. 570/1, 91 m², cena 3640,- Kč.

- vyvěšení oznámení záměru obce na prodej části pozemku parc. č. 470 v k.ú. Vážany nad Litavou za předpokladu, že přes pozemek pro prodej nevede plynové vedení.

c) ZO souhlasí s koupí malotraktoru

d) ZO ukládá starostovi obce do příštího zasedání ZO předložit více možných typů malotraktorů včetně návrhu RO po dohodě s finančním výborem

e) ZO nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy č. 1432/2005 1435/2005 2269/2005 Pořadí: 1 (00368725) (bez uvedení data)

f) Nájemní smlouva bude předložena k posouzení nezávislému právníkovi.

g) ZO zamítá prodej dalších dvou pozemků pro stavbu garáží v lokalitě u Boží muky.

13. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21.30 hod. ukončil.