



Obec Rašovice

Rašovice 91, 685 01 Bučovice

Záměr obce Rašovice na pronájem a provozování pohostinství v budově č. p. 35

Obec Rašovice na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zveřejňuje **záměr obce** na pronájem a provozování pohostinství v budově č. p. 35, parc. č. st. 40, v k. ú.: Rašovice u Bučovic, která je ve vlastnictví obce Rašovice, Rašovice 91, 685 01 Bučovice, IČ 00292265.

Do záměru budou zařazeny žádosti, podané ode dne 01.12.2022 do dne 16.12.2022.

Předmět pronájmu

Nebytový prostor – Pohostinství v budově č. p. 35, parc. č. st. 40, v k. ú.: Rašovice u Bučovic
Obecní hospoda celkem 125 m², kuchyň, sklady, WC pánské i dámské + chodba.

Obecné požadavky

- Účel využití pronajímaných prostor – hostinská činnost (případně společně možný prodej potravin a drobného zboží vše dle dohody s pronajímatelem).
- Zajištění provozu alespoň 3 dny v týdnu.
- Zajistit kulturní a kvalitní prostředí v souladu s platnými hygienickými předpisy.
- Nájemce je odpovědný za dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů v pronajatých nebytových prostorách vč. povinných revizí a odpovídá za škody způsobené pronájmem.
- Nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Realizace doplňkových akcí, které budou podporovat kulturní vyžití obyvatel obce.
- Spolupráce provozovatele s ostatními kulturními akcemi v obci.
- Sortiment a pestrost zboží v odpovídajícím rozsahu.
- Zajištění úklidových prací jak přímo v prostoru pohostinství a toalet, tak i navazujících prostranství.
- Náklady na energie a místní poplatky (elektrina, možnost vytápění buď tuhá paliva nebo plynový kotel, vodné a stočné, komunální odpad) platí nájemce.
- Nájemce nebude v pohostinství umísťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu.
- Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy je 15 dní od výzvy vyhledávatele k uzavření nájemní smlouvy adresované výherci výběrového řízení.

1

Požadavky na uchazeče

- Trestní bezúhonnost.

Bank. spojení: KB Vyškov
č. ú: 1924731/0100

IČO
00292265

Telefon
734 681 236

obecrasovice@seznam.cz
www.obecrasovice.cz



Obec Rašovice

Rašovice 91, 685 01 Bučovice

Náležitosti nabídky a kvalifikační předpoklady

- Písemná žádost o pronájem obecních prostor s odkazem na záměr obce.
- Akceptace podmínek tohoto záměru.
- U fyzické osoby jméno a příjmení, bydliště, IČ, DIČ.
- U právnické osoby název firmy a sídlo, IČ, DIČ.
- Návrh nabídky výše nájemného z nebytových prostor v Kč/měsíc bez DPH, bez služeb a energií.
- Podnikatelský záměr (např. rozsah sortimentu, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství, návrh otevírací doby).
- Ověřitelné reference v hostinské činnosti.
- Ověřená kopie živnostenského listu, popř. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, u fyzických osob originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starších tří měsíců.
- Čestné prohlášení uchazeče, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění a na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurz ani exekuce.

Kritéria pro hodnocení nabídek

40% - Podnikatelský záměr s koncepcí jak bude pohostinství provozováno

25% - Výše nájemného

35% - Reference a zkušenosti v tomto oboru podnikání

2

Informace pro účastníka (zájemce)

Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Rašovice, p. Jiřím Raušerem, tel 777 659 116.

Záměr je vypsán dnem 01.12.2022, ukončení přijímání žádostí je dne 16.12.2022 do 14:00 h.

Vyhodnocení řízení dne 19.12.2022. Výběr vhodného uchazeče proběhne na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce.

Podepsané nabídky je možné doručit v úředních hodinách osobně nebo doporučeně poštou na adresu OÚ Rašovice, Rašovice 91, 68501 Bučovice, emailem na: obecrasovice@seznam.cz nebo datovou zprávou na: 6tqaj5v, a to nejpozději do 16.12.2022 do 14.00 h.

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem „**Výběrové řízení – Obecní pohostinství Rašovice - čp. 35**“.

Nabídky v obálce bez označení nebo nabídka doručena po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Rašovice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Předpokládané zahájení provozu 01.01.2023.



Obec Rašovice

Rašovice 91, 685 01 Bučovice

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Záměr zrušit kdykoliv do doby uzavření smluvního vztahu.
- V případě, že se přihlásí více zájemců nebo budou-li potřebné podrobnější informace nezbytně nutné pro rozhodnutí, může vyhlásit další kolo řízení (popř. pozvat zájemce na osobní pohovor).
- Nevracet podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v tomto záměru.
- Znění nájemní smlouvy bude stanoveno po ukončení výběru vhodného uchazeče.
- Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Rašovice.

Písemné vyrozumění o výsledku výběru obdrží všichni zájemci.

Tento záměr není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Rašovicích 01.12.2022.

3

za Obec Rašovice
starosta Bc. Jiří Raušer

Vyvěšeno na úřední desce a
elektronické desce: 01.12.2022

Sňato z úřední desky a
z elektronické desky: 16.12.2022

Bank. spojení: KB Vyškov
č. ú: 1924731/0100

IČO
00292265

Telefon
734 681 236

obecrasovice@seznam.cz
www.obecrasovice.cz