

From: rolf rolf [<mailto:rolf.r@seznam.cz>]
Sent: Thursday, March 31, 2022 12:25 AM
Subject:

Starosto, místostarosto, zastupitelé Vážan nad Litavou
podle zákona č. 106/1999Sb. žádám o zodpovězení následujících informací:

1. z jakého důvodu pro Obec prospěšného (s odkazem na zákon o Obcích č.128/2000Sb.) byl vyčleněn pozemek p.č. 1033/35, kolik to stálo, kdo to má pronajaté, za jakou cenu, jak proběhlo výběrové řízení na pronájem, kdo tento pozemek upravuje, např. ho seká atd.

Slyšel sem, že to má zas pronajatý někdo z naší drahé, vyvolené rodiny, tak mě zajímá, jestli je to pravda, nebo to jsou pouhé pomluvy.

V kontextu toho žádám o pronájem zmíněného pozemku, zaplatím dvojnásobnou cenu, případně ještě vyšší, což je pro obec výhodnější, a sám se budu o zmíněný pozemek starat. Dále pokud by to někdo chtěl v nestřežené chvíli odkoupit, tak tímto oficiálně navrhuji veřejnou dražbu, ta přinese Obci nejvíce peněz. Pokud chcete říct, že se chovám jak debil, tak mi nejdříve odpovězte na další otázku.

2. z jakého důvodu pro Obec prospěšného, starosta sebral Hložkovi pozemek vpravo od cesty nahoru k Sociálce který měl Hložek pronajatý od státu a dlouhodobě se o něj staral. Co to Obci přinese ?, mimo placení nájmu a toho, že se o to budou obecní zaměstnanci starat (loni nestíhali sekat trávu, tak jim ještě přidáte ?)

3. z jakého důvodu pro Obec prospěšného, není obecní technika zaparkovaná pod nějakou obecní střechou, ale opět z Obce rodina Matyášova tahá peníze.

4. kolik nás loni stála naše drahá AK (slova starosty), vám je asi jedno, že tam mladej Vašek pracuje a skládal tam zkoušky, nejen podle mě je to ale střet zájmů, což by se ve slušné společnosti dít nemělo, právě proto, aby to nebylo napadnutelný.

Děkuji za odpověď, a pokud naznáte, že nejsem hoden odpovědi, tak to nechám sepsat oficiálně právníka, ale bude mě to stát peníze,

a o to víc budu nevrlý, protože ty peníze bych mohl např. použít ke zvelebení a zhodnocení obecního pozemku. Na závěr ještě jedna věc, nechtěl sem odepisovat místostarostovi na dopis, řekl sem si, že je to pod mojí úroveň, taková polopravda. No ale pak sem si řekl, že blbce si může dělat z někoho jinýho, ale né ze mě. Takže místostarosto, buď bych zaplatil jen jedinou korunu, tak vy žerete za moje prachy, ne já za vaše, a podle toho se ke mě budete chovat.

Komunikovat budeme výhradně písemně, abychom měli podklady pro další jednání.

s pozdravem

Ruský Rudolf

Pane Ruský.

Níže reagujeme na vaši žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Přestože je vaše žádost koncepčně nesourodá, pokusíme se strukturovaně odpovědět.

Ruský:

Starosto, místostarosto, zastupitelé Vážan nad Litavou

podle zákona č. 106/1999Sb. žádám o zodpovězení následujících informací:

1. z jakého důvodu pro Obec prospěšného (s odkazem na zákon o Obcích č.128/2000Sb.) byl vyčleněn pozemek p.č. 1033/35, kolik to stálo, kdo to má pronajaté, za jakou cenu, jak proběhlo výběrové řízení na pronájem, kdo tento pozemek upravuje, např. ho seká atd.

Slyšel sem, že to má zas pronajatý někdo z naší drahé, vyvolené rodiny, tak mě zajímá, jestli je to pravda, nebo to jsou pouhé pomluvy.

V kontextu toho žádám o pronájem zmíněného pozemku, zaplatím dvojnásobnou cenu, případně ještě vyšší, což je pro obec výhodnější, a sám se budu o zmíněný pozemek starat. Dále pokud by to někdo chtěl v nestřežené chvíli odkoupit, tak tímto oficiálně navrhuji veřejnou dražbu, ta přinese Obci nejvíce peněz. Pokud chcete říct, že se chovám jak debil, tak mi nejdříve odpovězte na další otázku.

Obec:

Vámi poptávaný pozemek parc. č. 1033/35 vznikl spolu s dalšími 4mi pozemky při rozměrování pozemku parc. č. 1033/1 za účelem vzniku obecního sadu ve Vážanech nad Litavou a rozdělení zbytku původního pozemku po prodeji stavebních parcel.

Na pronájem pozemku byl obcí zveřejněn záměr (ze dne 10. 9. 2018), na který reagovaly dva subjekty, a to pan Pavel Piše a Mgr. Václav Matyáš. Na zasedání zastupitelstva obce dne 26. 9. 2018 usnesením č. 5. bylo rozhodnuto o rozdělení původního pozemku na stávající dva pozemky, a to pro snazší vymezení předmětu pronájmu dle zájmu nájemců p. Pišeho (ca 3 800 m²) a Mgr. Matyáše (ca 500 m) a tyto byly schváleny k pronájmu.

Dle zaměřeného geometrického plánu byly následně sepsány dodatky k pachtovní smlouvě s tím, že p. Piše má v pronájmu pozemek parc. č. 1033/32 a 1033/34 a Mgr. Matyáš pozemek parc. č. 1033/35. Pachtovní smlouvy ze dne 1. 10. 2018 jsou uzavřeny na dobu neurčitou, standardně a za stejnou cenu jako všechny ostatní pachtovní smlouvy uzavřené mezi obcí a pachtýři pozemků.

2. Z jakého důvodu pro Obec prospěšného, starosta sebral Hložkovi pozemek vpravo od cesty nahoru k Sociálce, který měl Hložek pronajatý od státu a dlouhodobě se o něj staral. Co to Obci přinese?, mimo placení nájmu a toho, že se o to budou obecní zaměstnanci starat (loni nestíhali sekat trávu, tak jim ještě přidáte ?)

Obec:

Pozemek parc. č. 53/3 tvoří základ dvorního traktu zámečku, sokolovny a sociálky. Je to lokalita určená pro společensky prospěšné akce a je s ní strategicky počítáno tak, aby sloužila široké veřejnosti, zejm. místním občanům a ne jen ojedinelému subjektu a jeho soukromým záměrům. Opakovaně se zde v minulosti konaly hasičské závody, parkují zde vozy při chovatelských i jiných obecních akcích a do budoucna se počítá s rozšířením místní komunikace. Nelze si navíc nepovšimnout, že „vpravo od cesty nahoru k Sociálce“ se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví obce, která má kvůli obslužnosti zájem o pozemky okolo něj, aby se nemusela, tak jak tomu často bývá, dohadovat s problémovými sousedy. Také je zde vedena kanalizace ve vlastnictví obce, což je věc, se kterou má Hložek (jak vy uvádíte) na svých pozemcích opakovaně problém, byť jsou vlastníci pozemků ze zákona povinni vedení kanalizace strpět.

Je všeobecně známo, že Hložek v době vykonávání funkce zastupitele obce si celý tento prostor pronajal od státu s následným cílem uplatnit právo přednostního odkupu. TJ Vážany nad Litavou se soudila se státem o část tohoto pozemku a po ca 10 ti letech spor vyhrála. V tu dobu se taky Hložek části nájmu vzdal. V r. 2020 proběhlo na místě samém osobní setkání všech zainteresovaných subjektů na této lokalitě a sám Hložek se vyjádřil, že si od státu ponechá a odkoupí zaměřenou část

pozemku parc. č. 53/10 a zbytek pozemku parc. č. 53/3 přenechá ve prospěch obce, o čemž byl sepsán i zápis. Svůj slib však nedodržel a až nyní k 1. 4. 2022 se zdá, že jím slíbenou část pozemku opouští.

Pozemek, resp. celá lokalita bude sloužit pro kulturní a společenské akce a bude vytvářet zázemí pro obecní budovy a následnou obnovu staveb. Bude sloužit všem občanům!

3. Z jakého důvodu pro Obec prospěšného, není obecní technika zaparkovaná pod nějakou obecní střechou, ale opět z Obce rodina Matyášova tahá peníze.

Obec:

Smlouva o pronájmu byla sepsána dne 19. 6. 2019 na základě schválení na zasedání zastupitelstva obce dne 24. 4. 2019 usnesením č. 5.2.

Technika však byla v garáži umístěna již od roku 2015, avšak nájem byl zpoplatněn až od roku 2019. Důvodem umístění techniky do garáže je nedostatek vlastních prostor, které by účelu uskladnění techniky a její návaznosti na pracovní proces zaměstnanců obce vyhovovaly.

V blízkosti sociálky se např. nachází pozemek parc. č. 638/41, který kdysi vlastnila obec, avšak po žádosti tehdejšího zastupitele obce Hložka o odkoupení tohoto pozemku a následném jeho výhodném prodeji Hložkovu bratrovi obec o pozemek přišla a od té doby není bohužel možné nikde v blízkosti sociálky realizovat výstavbu případných garáží pro umístění obecní techniky.

Na toto téma obec již nedávno reagovala na dotaz Mgr. Koudelky a odpověď je umístěna na webu obce.

4. Kolik nás loni stála naše drahá AK (slova starosty), vám je asi jedno, že tam mladej Vašek pracuje a skládal tam zkoušky, nejen podle mě je to ale střet zájmů, což by se ve slušné společnosti dít nemělo, právě proto, aby to nebylo napadnutelný.

Obec:

Právní služby advokátní kanceláře Štourač & Benešová využívá obec od roku 2014. Mgr. Václav Matyáš byl v této kanceláři zaměstnán od roku 2017. O střet zájmů se rozhodně nejedná.

Smlouva na advokátní služby je koncipována jako rámcová a zahrnuje v paušálu sumu 12.450,- Kč + DPH za 15 hodin služeb v daném měsíci. Každá další započatá hodina nad rámec paušálu je honorována částkou 700,- Kč + DPH. Jednotlivé faktury s popisem činností AK jsou k dispozici na účtárně obce.

Na toto téma obec rovněž již nedávno reagovala na dotaz Mgr. Koudelky a odpověď je umístěna na webu obce.

Děkuji za odpověď, a pokud naznáte, že nejsem hoden odpovědi, tak to nechám sepsat oficiálně právníka, ale bude mě to stát peníze, a o to víc budu nevrlý, protože ty peníze bych mohl např. použít ke zvelebení a zhodnocení obecního pozemku. Na závěr ještě jedna věc, nechtěl sem odepisovat místostarostovi na dopis, řekl sem si, že je to pod mojí úroveň, taková polopravda. No ale pak sem si řekl, že blbce si může dělat z někoho jinýho, ale né ze mě. Takže místostarosto, byť bych zaplatil jen jedinou korunu, tak vy žerete za moje prachy, ne já za vaše, a podle toho se ke mě budete chovat. Komunikovat budeme výhradně písemně, abychom měli podklady pro další jednání.

s pozdravem Ruský Rudolf

Odpovědi na dotazy p. Ruského zpracovali:

Ing. Václav Matyáš, starosta obce a Ing. Jaroslav Řezáč, místostarosta obce