



Obec Velešovice

Velešovice 152, 683 01 Rousínov
IČ: 00 29 24 19

Obec Velešovice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a na základě usnesení č.11 Zastupitelstva obce Velešovice ze dne 23.11.2022

**zveřejňuje záměr
pronajmout nebytové prostory k provozování pohostinství
v obci Velešovice**

Předmět pronájmu

Nebytový prostor – část Kulturního domu Velešovice č.p. 278: výčep 50 m², přísálí 104 m², kuchyně 14 m², sklad 5 m², sklad 14 m², WC při výčepu – panské a dámské 10 m², WC pro personál, úklidová místnost, šatna pro personál, letní zahrádka, sklep.

Obecné požadavky

- účel využití pronajímaných prostor: hostinská činnost
- zajištění provozu alespoň 3 dny v týdnu
- zajištění kulturního a kvalitního prostředí v souladu s platnými hygienickými předpisy
- spolupráce provozovatele při kulturních a sportovních akcích pořádanými obcí a místními spolky
- provoz letní zahrádky
- sortiment a pestrost zboží v odpovídajícím rozsahu
- výše nájemného, pro neplátce DPH minimálně 15.000 Kč, pro plátce DPH minimálně 15.000 Kč + DPH
- náklady na energie (elektrika, plyn, vodné, stočné) platí nájemce.

Požadavky na uchazeče

- vlastník platného živnostenského listu na předmět podnikání: hostinská činnost
- trestní bezúhonnost.

Náležitosti nabídky a kvalifikační předpoklady

- podnikatelský záměr (např. rozsah sortimentu, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství, návrh otevírací doby)
- reference v pohostinské činnosti
- ověřená kopie živnostenského listu, popř. ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- čestné prohlášení uchazeče, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění a na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurz ani exekuce.

Informace pro zájemce

- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostkou obce Velešovice paní Ing. Zdenkou Šprtovou, telefon 723 724 855
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.4.2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou
- podepsané nabídky je nutné doručit osobně nebo poštou na adresu Obecní úřad Velešovice, Velešovice č.p. 152, 683 01 Rousínov nejpozději do 25.1.2023 do 12:00 hodin v zalepené obálce. Obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem „**Výběrové řízení – pronájem pohostinství Velešovice - neotvírat**“
- vyhodnocení nabídek proběhne dne 25.1.2023, výběr uchazeče na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Velešovice
- účastník výběrového řízení souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v jeho nabídce mohou být zveřejněny.

Zadavatel si vyhrazuje právo

- výběrové řízení kdykoliv zrušit, případně nevybrat žádného zájemce
- nevracet podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- znění nájemní smlouvy bude stanoveno po ukončení výběru vhodného uchazeče
- pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Velešovice
- písemné vyrozumění obdrží všichni zájemci výběrového řízení.

Toto záměr není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Ing. Zdenka Šprtová v.r.
starostka obce

Vyvěšeno dne: 19.12.2022
Sňato dne: