

Zápis číslo 31/2014 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 13. 8. 2014

Přítomni: starosta – Josef Hloužek, místostarosta - Petr Smejsík
 členové - , Ing. Arch. Zuzana Menšíková, Pavel Nezhyba, Ing. Jaroslav Řezáč
Nepřítomni: Pavel Říhák – nemoc, Ing. Eva Dudová - omluvena

1. Zahájení

Jednání Zastupitelstva obce zahájil v 18:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 5 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 31. zasedání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 30. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 18. 6. 2014
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 5 z června 2014 a č. 6 z července 2014
5. Prodej pozemků
6. Udržovací práce na obecní hospodě
7. Projednání darovací smlouvy s TMT transport s.r.o.
8. Různé (anketa k programu rozvoje obce, nabídka kontejneru na textil a další ...)
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 30. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 18. 6. 2014

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Pavel Nezhyba a Ing. Jaroslav Řezáč.

Výsledek hlasování pro Pavla Nezhybu: Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Nezhyba).

Výsledek hlasování pro ing. Řezáče: Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (ing. Řezáč).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan Pavel Nezhyba a pan Ing. Jaroslav Řezáč.

4. Rozpočtové opatření č. 5 z června 2014 a č. 6 z července 2014

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 5 z června 2014 – celkový rozpočet obce v příjmech i výdajích zůstává nezměněn.

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 6 z července 2014 – celkový rozpočet obce v příjmech i výdajích zůstává nezměněn.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5 z června 2014 a rozpočtové opatření č. 6 z července 2014.
Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Prodej pozemků

5.1. Na základě žádosti pana Lud'ka Tůmy a usnesení ZO byl v době od 24.7. do 11.8. na úřední desce obce vyvěšen záměr obce prodat pozemky parc. č. 1033/4 a 1133/5 oddělené z pozemku parc. č. 1033/1. Prodej těchto pozemků (v době schvalování ještě nerozdělených) s malou změnou byl schválen na ZO 24/2009 ze dne 5.8.2009 panu Martinu Moškvanovi. K vlastnímu prodeji nedošlo. Nyní požádal o prodej pozemku parc. č. 1033/4 pan Luděk Tůma, Vážany nad Litavou č.p. 260 a o pozemek parc. č. 1033/5 pan Martin Moškvan, Vážany nad Litavou č.p. 280.

Starosta navrhl usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1033/4, orná půda, výměra 606 m², panu Lud'kovi Tůmovi, Vážany nad Litavou 260, za cenu 30,- Kč/m² a prodej pozemku parc. č. 1033/5, orná půda, výměra 290 m², panu Martinovi Moškvanovi, Vážany nad Litavou č.p. 280, za cenu 30,- Kč/m².

Ing. arch. Menšíková nesouhlasí s prodejem, ing. Řezáč požaduje zajištění odstranění černé skládky obecním úřadem a pak pronájem.

Ing. Řezáč podal protinávrh:

ZO obce zajistí odstranění černé skládky a následně nabídne pozemky k dlouhodobému pronájmu.

Hlasování o usnesení jak jej navrhl ing. Řezáč: Pro 2 (ing. Řezáč, ing. arch. Menšíková), proti 2(Smejsík, Hloužek), zdržel se 1(Nezhyba)

Hlasování o usnesení jak jej navrhl starosta: Pro 3, proti 1(ing. arch. Menšíková), zdržel se 1(ing. Řezáč).
Vzhledem k nepřijetí žádného z navržených usnesení starosta navrhl odložení rozhodnutí na další zasedání ZO.

Návrh na usnesení:

ZO odkládá rozhodnutí o prodeji pozemků parc. č. 1033/4 a 1033/5 na příští zasedání ZO.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 1.

5.2. Dne 9.7. požádal pan Jiří Komárek, Vážany nad Litavou č.p. 171, o prodej části pozemku parc. č. 220/1 o výměře cca 250 m² přiléhajícího k RD Vážany nad Litavou č.p. 171. Tato část pozemku je v územním plánu obce vedena jako veřejná zeleň a pán Komárek ji má pronajatou. Vzhledem k možnosti výstavby rodinných domů v lokalitě mezi Vážanským potokem a zahradami domů v dědině a možné výstavby v těchto zahradách, bude inkriminovaný pozemek potřebný pro vybudování příjezdné komunikace a možné uložení inženýrských sítí. Z tohoto důvodu starosta obce nedoporučuje prodej tohoto pozemku v rozsahu, jak bylo požádáno. Zastupitelé se v diskuzi ujednotili, že je možný prodej části pozemku.

Pan Komárek netrvá na koupi celého pozemku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vyvěšením záměru obce prodat část pozemku parc. č. 220/1 (tvořící veř. zeleň) s tím, že dělicí hranice by byla tvořena kolmicí spuštěnou v polovině jižní hranice navržené plochy. Předmětem prodeje by byla část přiléhající k RD č.p. 171.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5.3. Dne 14.7.2014 požádal pan David Záhorec, Vážany nad Litavou č.p. 255, o odkup části pozemku parc. č. 534, orná půda, čímž by byla vyrovnána hranice mezi pozemky parc. č. 534 a 533. Jedná se o mez mezi stávající polní cestou a zahrádkou RD 255.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s oddělením části pozemku 534, orná půda, výměra cca 38 m², a vyvěšením záměru obce na prodej oddělené části.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5.4. Dne 6.8. požádali manž. Beranovi o předběžný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva cesty přes pozemek parc. č. 266/2 za účelem vjezdu na jejich pozemek parc. č. 266/1, na kterém hodlají vybudovat dvougaráž pro osobní automobily.

Návrh usnesení:

ZO vydává předběžný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva cesty přes pozemek parc. č. 266/2 za účelem vjezdu na pozemek 266/1 s podmínkou vydání stavebního povolení na stavbu dvougaráže pro osobní automobily na pozemku parc. č. 266/1.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5.5. Společnost ELING CZ s.r.o. v zastoupení za společnost E.ON Česká republika, s.r.o. v zastoupení za společnost E.ON Distribuce a.s. doručila 12.8. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu Vážany nad Lit., kabel NN Stráníková na pozemcích parc. č. 150/1, 150/2, 220/1, 1781.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu Vážany nad Lit., kabel NN Stráníková na pozemcích parc. č. 150/1, 150/2, 220/1, 1781.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5.6. Petra Svobodová a Michal Novotný, Vážany nad Litavou 140, podali dne 13.8.2014 žádost o odkup pozemku, který je umístěn uvnitř oplocení jejich zahrady. Umístění pozemku uvnitř oplocení je letité.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vyvěšením záměru obce na prodej pozemku parc. č. 88 , zahrada, výměra 92 m², v k.ú. Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. Udržovací práce na obecní hospodě

Po intenzivním dešti došlo k zatečení vody stropem sálu a přísálí. Původní krytina střeš je ve velmi špatném stavu. Na mnoha místech byly jednotlivé tašky vyměněny, ale stále dochází k dalším případům sjetí či popraskání tašek. Vzhledem k zastaralému typu tašek nelze použít v současnosti vyráběné tašky. Zdroje starých tašek jsou již vyčerpány. ZO se upozorňuje, že bude třeba přistoupit na výměnu střešní krytiny na celé budově obecní hospody.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí havarijní stav střechy obecní hospody s tím, že bude třeba najít v rozpočtu obce na příští rok finance na opravu střechy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Projednání darovací smlouvy s TMT transport s.r.o.

V červnu byla na obec doručena darovací smlouva mezi dárce TMT transport s.r.o. a obdarovaným Obcí Vážany nad Litavou, a to na částku 25.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi dárce TMT transport s.r.o. a obdarovaným Obcí Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Různé (anketa k programu rozvoje obce, nabídka kontejneru na textil a další ...)

8.1. Pracovní skupina při DSO Ždánický les a Politaví v rámci projektu meziobecní spolupráce zpracovává i pro naši obec Program rozvoje obce. Aby mohla vycházet z potřeb občanů, připravila dotazníkovou akci pro jednotlivé občany. Dotazník byl doručen do každé rodiny a občané starší 15 let si jej mohou vyplnit, a to

buď v papírové formě a následně jej doručit buď do místních obchodů nebo do poštovní schránky na obecním úřadě, nebo si jej mohou vyplnit v elektronické podobě přímo na našich webových stránkách.

8.2. Společnost DIMATEX CS spol. s r.o. nám nabídla umístění kontejneru na použitý textil. Část ošacení vhodná k dalšímu nošení se v rámci charitativního využití věnuje charitativním organizacím. Na základě uzavření smlouvy je možno získat i částečné finanční ocenění. V současné době máme uzavřenou smlouvu na dva kontejnery – bez finančního příspěvku.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí nabídku společnosti DIMATEX CS spol. s r.o.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8.3. V příštím týdnu by měla zahájit společnost TRASKO, a.s. stavbu: Vodovod Vážany nad Litavou, rozšíření, řad 1 – 3.

8.4. V minulých dnech byla poptána společnost Chytrá pěna --- Eko-izolace HS Group s.r.o., aby nám vypracovala cenovou nabídku na zateplení a hydroizolaci střechy sociální budovy technologií chytré pěny.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s provedením hydroizolace střechy soc. budovy chytrou pěnou a pověřuje starostu obce k projednání podmínek montáže a případně k uzavření smlouvy s dodavatelem.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8.5. V budově školy byla zrekonstruována podlaha (položena dlažba) v chodbách a šatně, nainstalovány dvě nová umyvadla a dva pisoáry v soc. zařízení dětí. Tím může být požádáno o zvýšení kapacity mateřské školy na 35 žáků.

Ing. arch. Menšíková upozornila na uvolněné madlo na schodišti.

9. Diskuse

Paní Zachovalová – upozornila, že do domácností byly doručeny letáčky s tím, že v sobotu 23.8. bude na autobusové zastávce sběr použitých elektrospotřebičů, tj. v době, kdy budou na zastávce kolotoče.

Starosta – spojíme se s odvozcem elektrospotřebičů a buď bude sběr úplně zrušen, nebo jej přesuneme na jiné místo. O výsledku budou občané informováni rozhlasem.

Pan Tůma otevřel znovu diskuzi o prodeji pozemků, ve které požadoval vysvětlení po zastupitelích, kteří nesouhlasili s prodejem, jaké důvody je k tomu vedly.

10. Usnesení

ZO schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 5 z června 2014 a rozpočtové opatření č. 6 z července 2014,

ZO odkládá:

- rozhodnutí o prodeji pozemků parc. č. 1033/4 a 1033/5 na příští zasedání ZO.

ZO souhlasí:

- s vyvěšením záměru obce prodat část pozemku parc. č. 220/1 (tvořící veř. zeleň) s tím, že dělicí hranice by byla tvořena kolmicí spuštěnou v polovině jižní hranice navržené plochy. Předmětem prodeje by byla část přiléhající k RD č.p. 171,
- s oddělením části pozemku 534, orná půda, výměra cca 38 m², a vyvěšením záměru obce na prodej oddělené části,
- s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu Vážany nad Lit., kabel NN Stráníková na pozemcích parc. č. 150/1, 150/2, 1220/1, 1781,
- s provedením hydroizolace střechy soc. budovy chytrou pěnou a pověřuje starostu obce k projednání podmínek montáže a případně k uzavření smlouvy s dodavatelem.

ZO nesouhlasí:

- s uzavřením darovací smlouvy mezi dárce TMT transport s.r.o. a obdarovaným Obcí Vážany nad Litavou, a to na částku 25.000,- Kč.

ZO vydává:

- předběžný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva cesty přes pozemek parc. č. 266/2 za účelem vjezdu na pozemek 266/1 s podmínkou vydání stavebního povolení na stavbu dvougaráže pro osobní automobily na pozemku parc. č. 266/1.

ZO bere na vědomí:

- havarijní stav střechy obecní hospody s tím, že bude třeba najít v rozpočtu obce na příští rok finance na opravu střechy,
- nabídku společnosti DIMATEX CS spol. s r.o.

11. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 20:25 hod. ukončil.