

Zápis číslo 28/2022 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne
11. 5. 2022

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš, místostarosta - Ing. Jaroslav Řezáč
členové - Mgr. Anna Pišová, Karel Škraňka, Ludmila Pilátová DiS., Petr Smejsík, David
Halamka

Nepřítomni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu 28. zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 27. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 23. 2. 2022
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtová opatření
5. Účetní závěrka MŠ za rok 2021
6. Účetní závěrka obce za rok 2021
7. Návrh závěrečného účtu obce Vážany n/Lit. za rok 2021
8. ÚPO
9. OZV
10. Smluvní dokumentace
11. Žádosti občanů a institucí
12. Zprávy předsedů o činnosti jednotlivých výborů
13. Různé
14. Diskuze
15. Usnesení
16. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 27. zasedání ZO Vážany nad Litavou

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zápis provedl starosta společně s paní S. Žampachovou.

Jako ověřovatele zápisu navrhl starosta paní Mgr. Annu Pišovou a Karla Škraňku

Výsledek hlasování pro A. Pišovou: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (A. Pišová).

Výsledek hlasování pro K. Škraňku: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Škraňka).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Mgr. Anna Pišová a pan Karel Škraňka.

4. Rozpočtová opatření

Paní Urbanová přednesla rozpočtové opatření č. 1. ze dne 11. 3. 2022

Návrh na usnesení:

4.1 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 ze dne 11. 3. 2022, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

Paní Urbanová přednesla rozpočtové opatření č. 2. ze dne 29. 4. 2022

Návrh na usnesení:

4.2 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 ze dne 29. 4. 2022, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

Starosta se přítomným omluvil, že hned při zahájení zasedání ZO neinformoval o pořízení audiozáznamu z tohoto jednání, proto podal tuto informaci dodatečně.

5. Účetní závěrka MŠ 2021

Zastupující ředitelka paní E. Matušů přednesla zprávu o účetní závěrce MŠ.

Návrh na usnesení:

5. ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ k datu 31. 12. 2021, v plném rozsahu.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Účetní závěrka obce za rok 2021

Paní H. Urbanová přednesla zprávu o účetní závěrce obce za r. 2021.

Návrh na usnesení:

6. ZO schvaluje účetní závěrku obce Vážany nad Litavou, za r. 2021, v plném rozsahu.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Návrh Závěrečného účtu obce Vážany n/Lit. za rok 2021

Paní H. Urbanová přednesla zprávu o závěrečném účtu obce za r. 2021 s následujícím komentářem:

Při přezkoumání hospodaření obce Vážany nad Litavou za rok 2021 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Návrh na usnesení:

7. Toto projednání se uzavírá vyjádřením dle § 17 odst. 7 zák. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění platných předpisů takto:

ZO schvaluje závěrečný účet obce a souhlasí s celoročním hospodařením obce za r. 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

8. ÚPO

Na konaném zasedání se měla schvalovat konečná změna ÚPO, avšak dne 19. 4. 2022 podala firma ČEPS, a.s. námitku k návrhu podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., která musí být řádně projednána a prodlouží tak celý proces změny ÚPO min. o 1 měsíc.

Návrh na usnesení:

8. ZO bere na vědomí námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vážany nad Litavou od společnosti ČEPS, a.s.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

9. Obecně závazná vyhláška

Na základě podnětu některých místních občanů předložil místostarosta ke schválení novou Obecně závaznou vyhlášku obce Vážany nad Litavou o regulaci zábavní pyrotechniky.

Návrh na usnesení:

9. ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Vážany nad Litavou č. x/2022 (číslo bude přiděleno po vložení vyhlášky do systému Sbírký právních předpisů) o regulaci zábavní pyrotechniky.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Smluvní dokumentace

10.1 Na ZO 26/2021 dne 15. 12. 2021 usnesením č. 11 byl schválen proces při výkupu znehodnocených částí pozemků u lokality „Ve Žlebu“, a to následující:

- Výkupní cenu 15 - 35 Kč/m² pozemku Kupní smlouvou
- Způsob fin. kompenzace za vynaložené náklady určitým vlastníkům pozemků Darovací smlouvou
- Rozeslání smluvní dokumentace, obsahující mj. i PM na vyřízení souhlasu k dělení pozemků
- Další jednání s vlastníky pozemků - případné variantní nabídky
- Případná pomoc vlastníkům při jednání s dalšími subjekty, které jakýmkoli způsobem zatěžují pozemky

Na základě výše uvedených skutečností starosta překládá ke schválení kupní smlouvu, a to:

Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1671/2 o celkové výměře 372 m², parc. č. 1672/2 o celkové výměře 1590 m², parc. č. 1841/2 o celkové výměře 222 m², parc. č. 1846/2 o celkové výměře 42 m² za celkovou cenu 77.910,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc devět set deset korun českých) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a Českou kongregací sester dominikánek., IČ: 00403415, se sídlem: Veveří 469/27, 602 00 Brno. Jedná se o pozemky, které vznikly rozdělením pozemku č. 1671, 1672, 1841 a 1846 v katastrálním území Vážany nad Litavou, na základě geometrického plánu č. 660-21082/2021 vyhotoveném Ing. Ondřejem Šmídkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Návrh na usnesení:

10.1. ZO **schvaluje** podpis kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1671/2 o celkové výměře 372 m², parc. č. 1672/2 o celkové výměře 1590 m², parc. č. 1841/2 o celkové výměře 222 m², parc. č. 1846/2 o celkové výměře 42 m² za celkovou cenu 77.910,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc devět set deset korun českých) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a Českou kongregací sester dominikánek., IČ: 00403415, se sídlem: Veveří 469/27, 602 00 Brno.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10.2 Darovací smlouva na domácí spotřebiče (2x sušička, 1x lednička, 2x mikrovlnná trouba, 2x pračka) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a společností LG Electronics Polska Sp. z o. o., IČ: 0000121072 se sídlem ul. Woloska 22, 02-675 Varšava, Polská republika. Spotřebiče jsou určeny pro ukrajinské uprchlíky ubytované v budově č. p. 278 a stanou se majetkem obce.

Návrh na usnesení:

10.2 ZO **schvaluje** podpis darovací smlouvy na domácí spotřebiče mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a společností LG Electronics Polska Sp. z o. o., IČ: 0000121072 se sídlem ul. Woloska 22, 02-675 Varšava, Polská republika.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10.3 Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou rozhodlo svým usnesením č. 6. ze dne 23. 2. 2022 v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, a v souladu se zákonem č. 2580/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, o poskytnutí finanční dotace. Pro výplatu finančních prostředků je třeba sepsat Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou. Tato smlouva musí být schválena ZZO a zveřejněna na úřední desce obce po dobu 3 let.

Návrh na usnesení:

10.3a) ZO **schvaluje** podpis Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou 2022 s TJ Vážany nad Litavou ve výši 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (K. Škraňka)

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

10.3b) ZO **schvaluje** podpis Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou 2022 s Římskokatolickou farností Vážany nad Litavou ve výši 25.000,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

10.3c) ZO **schvaluje** podpis Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou 2022 s SDH ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

10.3d) ZO **schvaluje** podpis Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou 2022 s FC Vážany nad Litavou ve výši 220.000,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10.4 EG. D, a.s. předložila ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030072227/001-SITL. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., rozšíření DS NN Flajzar“, společnosti EG.D, a.s., na pozemku parc. č.: 230/1 a 240/1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 4.400,- Kč.

Návrh na usnesení:

10.4 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.: PR-001030072227/001-SITL - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., rozšíření DS NN Flajzar“, se společností EG. D, a.s., na pozemku obce parc. č.: 230/1 a 240/1.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10.5 EG. D, a.s. předložila ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030071512/001-SITL. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., kab. Smyčka NN Dvořáková“, společnosti EG. D, a.s., na pozemku parc. č.: 1563. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 2.000,- Kč.

Návrh na usnesení:

10.5 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.: PR-001030071512/001-SITL - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., kab. Smyčka NN Dvořáková“, se společností EG. D, a.s., na pozemku obce parc. č.: 1563.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10.6 EG. D, a.s. předložila ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001040017835/017-MOPR. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., obnova NN ke Slavkovu I“, společnosti EG.D, a.s., na pozemku parc. č.: 310 a 330/1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 19.460,- Kč.

Návrh na usnesení:

10.6 ZO schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.: PR- PR-001040017835/017-MOPR - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., obnova NN ke Slavkovu I“, se společností EG. D, a.s., na pozemku obce parc. č.: 310 a 330/1.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Žádosti občanů a institucí

11.1 Na základě záměru obce ze dne 8. 4. 2022 na pronájem části pozemku parc. č. 638/6 (jedná se o část pozemku za polním mlatem - ca 180 m²) se přihlásil jeden zájemce, a to dne 21. 4. 2022, firma Deplox s. r. o., IČ: 05460123, která chce pozemek využívat pro vykládání materiálu a výtahových komponentů z kamionů. Cenu pronájmu byla navržena paušální částkou ve výši 10.000,- Kč/ročně.

Návrh na usnesení:

11.1 ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 638/6 vedle objektu polního mlatu o výměře ca 180 m² (bude přesně vyměřeno) firmě Deplox s. r. o., IČ: 05460123 za cenu 10.000,- Kč ročně. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce přípravou a podpisem nájemní smlouvy s podmínkou výstavby dočasného oplocení.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11.2 Na základě záměru obce ze dne 14. 3. 2022 na pronájem nebytových prostor v budově sociálky č. p. 278 se zacílením na uprchlíky z Ukrajiny a základě nouzového stavu bylo v budově ubytováno 14 osob ve třech nebytových jednotkách. Jedná se o výpůjčku nebytových prostor, a to na tři měsíce bezplatně. Po uplynutí této doby bude následně uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor ve výši 1,- Kč měsíčně, spolu s platbami záloh ve výši 2 tis. Kč/měs./nebyt. jednotku za náklady na energie a vodu spojené s užíváním prostor.

Návrh na usnesení:

11.2 ZO schvaluje výpůjčku a následný pronájem nebytových prostor v budově sociálky č. p. 278 uprchlíkům z Ukrajiny. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce přípravou a podpisem nájemních smluv.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11.3 Dne 19. 4. 2022 byla na OÚ doručena žádost nájemnice dolní hospody paní J. Š., která žádá o snížení nájemného, a to z důvodu topení nad rámec spotřeby, aby se objekt vysušil.

Bylo navrženo snížení nájmu ze 7.500,- Kč na 5.000,- Kč, po dobu 3 měs., tj. 5. – 7. měs. 2022.

Návrh na usnesení:

11.3 ZO schvaluje podpis dodatku k nájemní smlouvě o snížení nájmu na dolní hospodě, a to ze 7.500,- Kč na 5.000,- Kč, po dobu 3 měs., tj. 5. – 7. měs. 2022.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 2 (D. Halamka, P. Smejsík)

Usnesení bylo schváleno.

11.4 Žádost o finanční příspěvek pro LINKU BEZPEČÍ ve výši 5.000,- Kč – jedná se o organizaci, která funguje již od roku 1994. Denně se na linku bezpečí obrací přes 500 dětí, jež hledají pomoc při řešení problémů

Návrh na usnesení:

11.4 ZO schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč pro LINKU BEZPEČÍ.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (L. Pilátová)

Usnesení bylo schváleno.

11.5 Dne 30. 3. 2022 byla doručena opětovná žádost na OÚ pana M. G. o souhlas na zpevnění cesty na pozemku parc. č. 1781, a to v celkové délce 130 m, od křižovatky „Na rybníčku“ k pozemku parc. č. 195 (jedná se o výstavbu rekreačního objektu s celoročním využíváním). Práce i materiál by byly uhrazeny na náklady pana M. G., stejně tak bude i cestu udržovat.

Žádost byla již jednou na ZZO projednávána s výsledkem zachování rázu dané lokality, která je de-facto poslední v okolí zastavěné části obce a jejího intravilánu.

Návrh na usnesení:

11.5 ZO schvaluje přebudování části pozemku parc. č. 1781 jejím zpevněním, avšak pouze vybudováním kolejí v celkové délce 130 m, od křižovatky „Na rybníčku“ k pozemku parc. č. 195, dle předloženého projektu, a to vše na náklady pana M. G.. Podmínkami platnosti usnesení budou:

a) předložení projektové dokumentace s řezem určující stabilitu kolejí tak, aby nedocházelo k jejich rozšiřování,

b) smluvní ujednání obce s M. G. o jeho povinnosti tuto cestu pravidelně udržovat.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se (A. Pišová, J. Řezáč)

Usnesení bylo schváleno.

11. 6 Obec byla oslovena společností Natureas, z. s. s nabídkou osázení listnatými stromy obecní pozemky parc. č. 1123, 2127 a části pozemku parc. č. 1121, toto vše u ČOV.

Návrh na usnesení:

11.6 ZO schvaluje výsadbu stromů z dotační výzvy 4/2021 NPŽP "Výsadba stromů- individuální projekty" na pozemcích parc. č. 2127, 1123 a části 1121 a to včetně udržitelnosti projektu. Výsadba bude provedena v termínu a v souladu s danou výzvou, dle předloženého návrhu a odborného posudku, který tímto zastupitelstvo obce schvaluje.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11. 7 Na OÚ byl předložen návrh panem L. M. na využití pozemku za ČOV pro účely vytvoření letiště pro modely letadel. Znamenalo by to zásadní úpravu pozemků (1123 a části 1121), a to vykácení několika stromů a náletových dřevin a keřů. Pan L. M. nabízí založení modelářského klubu pro místní mládež.

Návrh na usnesení:

11.7 ZO bere na vědomí návrh pana L. M., ale nedoporučuje vyvěšení záměru obce na využití pozemků parc. č. 1123 části pozemku par. č. 1121 u ČOV, a to zejména z důvodů zásadních úprav pozemků, spočívající v kácení stávajících stromů, které je naopak třeba doplnit.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

11. 8 Na OÚ byla doručena žádost pana R. B. o pronájem jednoho parkovacího místa na pozemku parc. č. 445, a to z důvodu stavebního povolení při budování provozovny na adrese Vážany nad Litavou 83.

Návrh na usnesení:

11.8 ZO schvaluje pronájem jednoho parkovacího místa na pozemku parc. č. 445 za cenu 500 Kč/rok.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11.9 Dne 21. 3. 2022 byla na OÚ doručena Dohoda o ukončení nájemního vztahu od paní J. J., bytem Vážany nad Litavou 125, 684 01, která žádá o ukončení nájmu nebytových prostor v budově č. p. 278 k 31. 3. 2022 - dohodou.

Návrh na usnesení:

11.9 ZO schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor v budově č. p. 278 k 31. 3. 2022 paní J. J., bytem Vážany nad Litavou 125, 684 01.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11.10 Na základě usnesení bodu 11.2 tohoto ZZO, kdy byla schválena nájemní smlouva s paní S. V. se do nebytového prostoru dne 29. 4. 2022 ještě přistěhovala příbuzná paní S. V., a to paní N. S. Díky této změně byl sepsán dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o změně počtu nájemníků.

Návrh na usnesení:

11.10 ZO schvaluje dodatek nájemní smlouvy č. 1 k nájemní smlouvě nebytových prostor s paní S. V.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11.11 Na základě usnesení bodu 11.2 tohoto ZZO, kdy byla schválena nájemní smlouva s paní S. H. se do nebytového prostoru dne 1. 5. 2022 ještě přistěhoval manžel paní A. K., a to pan I. K. Díky této změně byl sepsán dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o změně počtu nájemníků nebyt. prostor č. 4 a nájem byl rozšířen i o nebyt. prostor č. 2 (po pí. J.). Dne 5. 5. 2022 se narodila paní A. K. druhá holčička, byla tedy sepsána nová nájemní smlouva na jméno A. K.

Návrh na usnesení:

11.11 ZO schvaluje dodatek č. 1 nájemní smlouvy k nájemní smlouvě nebytových prostor s paní S. H. a novou nájemní smlouvu s paní A. K., na pronájem nebyt. prostor č. 2.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11.12 Dle textace kupních smluv z období prodeje pozemků (9/2017) je novým majitelům pozemků v lokalitě Za hřbitovem zřízeno předkupní právo, jako právo věcné ve prospěch oprávněné strany, kterou je obec Vážany nad Litavou. Toto předkupní právo je možné zrušit Dohodou o zrušení předkupního práva jako práva věcného po provedené kolaudaci, tedy splněním podmínky dle č. IV uvedené kupní smlouvy.

Obdrželi jsme žádost od paní P. L. na zrušení předkupního práva vzhledem ke splnění výše uvedených podmínek.

Návrh na usnesení:

11.12 ZO schvaluje podpis dohody o zrušení předkupního práva jako práva věcného pozemku parc. č. 1033/9 a 1033/47.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Zprávy předsedů o činnosti jednotlivých výborů

L. Pilátová: podala zprávu z činnosti výboru pro kulturu a školství. Zpráva ze schůze výboru se stává nedílnou součástí zápisu ZZO.

A. Pišová, D. Halamka: Bez komentáře

K. Škraňka: Přednesl zprávu finančního výboru, která se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

P. Smejčík: Informoval přítomné o řešení jednoho incidentu v obci, a to venčení psa pana V. Pan V. byl poučen o nedostatečnosti zabezpečení svého psa při venčení. Přislíbil, že se nedostatečné zajištění psa již nebude opakovat.

Návrh na usnesení:

12. ZO bere na vědomí jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů a výsledků kontrol v osobní archivační složce. Zpráva finančního výboru a Zpráva výboru pro KŠ se stávají nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

13. Různé

13.1 Zplnomocnění člena zastupitelstva obce k účasti na valné hromadě Respono, a.s., konané dne 7. 6. 2022.

Návrh na usnesení:

13.1 ZO deleguje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Jaroslava Řezáče k zastupování Obce Vážany nad Litavou na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s. IČ 49435612, která se bude konat dne 7. 6. 2022.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

13.2 Zplnomocnění člena zastupitelstva obce k účasti na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., která se bude konat 27. 5. 2022 a dále i zástupce.

Návrh na usnesení:

13.2 ZO deleguje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Václava Matyáše jako zástupce a pana Karla Škraňku jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho zaneprázdnění, k zastupování Obce Vážany nad Litavou na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konané dne 27. 5. 2022.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Diskuze

D. R.:

Přednesla ZO svoje požadavky, které již předložila písemně na obecním úřadě před konáním zasedání ZO.

- 1) Nedostatečnost v uvádění detailu programu – paní D. R. žádá hlavně o informaci ze strany ZO jednotlivým občanům, kterých se může určitý bod při zasedání ZO týkat. Sama pak žádá osobní pozvání, pokud bude řešeno něco týkající se její osoby nebo majetku.

Starosta odpověděl, že pozvánka na ZZO je přesně dle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ale přislíbil, že v případě projednávání nějakého bodu týkajícího se její osoby bude paní R. informována.

- 2) Umístění trampolíny na místním hřišti.

Paní D. R. bylo opětovně vysvětleno, že trampolína je umístěna na dětském hřišti v souladu se zákonem a dle účelu pozemku a vzhledem k stížnosti pouze jednoho občana na tuto skutečnost nebude trampolína přemístěna na jiné místo.

- 3) Špatný stav místního rozhlasu, nesrozumitelnost hlášení.

Starosta přislíbil ověření této skutečnosti a požádal o konkretizaci a nahlášení čísla hnízda MR, který je dle ní v poruše.

- 4) Omezení úředních hodin obecního úřadu.

Paní D. R. bylo vysvětleno, že úřední hodiny jsou na úřadech ČR dle usnesení vlády č. 595 vždy v pondělí a středy od 8 do 17 hodin.

- 5) Hromadění semen z javorů na hřišti v okapu paní D. R.

Starosta vysvětlil, že se jedná o záležitost, kterou zde ona řeší již více let a opětovně sdělil paní R., že si v obci každý vlastník domu čistí svoje okapy sám.

R. R.:

Požádal o nájem pozemku 1033/35, kam nabízí umístit a věnovat obci dvě lavičky, přičemž nabízí 5x vyšší nájem, než jaký je současný.

Pan Škraňka vysvětlil panu R. R., že obec v současné době tento pozemek dále nepronajímá, protože nebyl vyvěšen záměr obce a pozemek je již propachtován. Není tedy důvod na změnu.

P. R. kritizoval zastupitele obce za nákup pozemku (dle jeho slov drahé skládky) s nebezpečným odpadem od pana Hrdinky.

ZO sdělilo, že nákup pozemku byl odhlasován jednomyslně na konaném zasedání zastupitelstva obce, kterého se v hojném počtu účastnila veřejnost. Přítomný pan J. upozornil pana R., že občané na zmiňovaném zasedání obce neformálně hlasovali a proti byly ze všech přítomných snad pouze jen dva hlasy.

Starosta sdělil panu R., že cenu pozemku je třeba vnímat komplexně. Obec na koupi pozemku získala od JMK dotaci ve výši 1.500.000,- Kč a dále od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zdarma i přilehlé pozemky zabavené spolku SVS Delta Racing Team, z.s.

Pan R. dále vznesl dotaz, proč kanalizace z budovy sociálky vede jinudy než v původním projektu.

Starostou mu bylo odpovězeno, že realizace původního projektu nebyla z tech. důvodů možná, což dosvědčí i dodavatel (místní podnikatel pan V. Z.), proto byl vypracován projekt nový, rovněž se souhlasnými stanovisky všech zúčastněných.

Při vystoupení pana R. R. panovala v zasedací místnosti napjatá atmosféra, doprovázená bouřlivou debatou.

J. B.:

Vyjádřila se kladně k rozhodnutí ZO o snížení nájmu v dolní hospodě. Pochválila novou nájemnici hospody za její aktivitu a přednesla návrh, aby byla ještě tato činnost podpořena třeba nákupem nějakého spotřebiče umístěného v dolní hospodě.

Pan Škraňka reagoval, že za veškeré spotřebiče v majetku obce nese obec odpovědnost, musí provádět pravidelné technické kontroly, které bohužel nejsou zrovna levné, proto obec spotřebiči nedisponuje a ponechává toto na nájemci.

Starosta informoval přítomné o novinkách na obci, zejm.:

Umístění nových 4 ks košů na odpadky, vybudování 3 nových zpevněných ploch pro rozšíření sběrných hnízd v obci, navýšení počtu kontejnerů na odpady, oprava bus. zastávky, umístění Z-boxu, kompletní obnova studničního domku na hřbitově a kácení stromů na hřbitově, dle jednotlivých požadavků občanů.

Dále sdělil, že pokračuje v jednání o odkupu studen od Rostěnice, a.s.

Na závěr požádal přítomné ZO s pomocí při organizaci akce HODY 2022, kterou bude opět zastřešovat obec.

Místostarosta informoval o možnosti využití autobusové dopravy zdarma pro děti UK po předložení kopie pasu.

15. Usnesení

ZO schvaluje:

(5.) účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ k datu 31. 12. 2021, v plném rozsahu.

(6.) účetní závěrku obce Vážany nad Litavou, za r. 2021, v plném rozsahu.

(7.) závěrečný účet obce a souhlasí s celoročním hospodařením obce za r. 2021 bez výhrad.

(9.) Obecně závaznou vyhlášku obce Vážany nad Litavou č. x/2022 (číslo bude přiděleno po vložení vyhlášky do systému Sbírký právních předpisů) o regulaci zábavní pyrotechniky.

(10.1) podpis kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1671/2 o celkové výměře 372 m², parc. č. 1672/2 o celkové výměře 1590 m², parc. č. 1841/2 o celkové výměře 222 m², parc. č. 1846/2 o celkové výměře 42 m² za celkovou cenu 77.910,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc devět set deset korun českých) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a Českou kongregací sester dominikánek., IČ: 00403415, se sídlem: Veverí 469/27, 602 00 Brno.

(10.2) podpis darovací smlouvy na domácí spotřebiče mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a společností LG Electronics Polska Sp. z o. o., IČ: 0000121072 se sídlem ul. Woloska 22, 02-675 Varšava, Polská republika.

(10.3a) podpis Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou 2022 s TJ Vážany nad Litavou ve výši 50.000,- Kč.

(10.3b) podpis Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou 2022 s Římskokatolickou farností Vážany nad Litavou ve výši 25.000,- Kč.

(10.3c) podpis Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou 2022 s SDH ve výši 20.000,- Kč.

(10.3d) podpis Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Vážany nad Litavou 2022 s FC Vážany nad Litavou ve výši 220.000,- Kč.

(10.4) podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.: PR-001030072227/001-SITL - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., rozšíření DS NN Flajzar“, se společností EG. D, a.s., na pozemku obce parc. č.: 230/1 a 240/1.

(10.5) podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.: PR-001030071512/001-SITL - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., kab. Smyčka NN Dvořáková“, se společností EG. D, a.s., na pozemku obce parc. č.: 1563.

(10.6) podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.: PR- PR-001040017835/017-MOPR - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., obnova NN ke Slavkovu I“, se společností EG. D, a.s., na pozemku obce parc. č.: 310 a 330/1.

(11.1) pronájem části pozemku parc. č. 638/6 vedle objektu polního mlatu o výměře ca 180 m² (bude přesně vyměřeno) firmě Deplox s. r. o., IČ: 05460123 za cenu 10.000,- Kč ročně. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce přípravou a podpisem nájemní smlouvy s podmínkou výstavby dočasného oplocení.

(11.2) výpůjčku a následný pronájem nebytových prostor v budově sociálky č. p. 278 uprchlíkům z Ukrajiny. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce přípravou a podpisem nájemních smluv.

(11.3) podpis dodatku k nájemní smlouvě o snížení nájmu na dolní hospodě, a to ze 7.500,- Kč na 5.000,- Kč, po dobu 3 měs., tj. 5. – 7. měs. 2022.

(11.4) finanční dar ve výši 5.000,- Kč pro LINKU BEZPEČÍ.

(11.5) přebudování části pozemku parc. č. 1781 jejím zpevněním, avšak pouze vybudováním kolejí v celkové délce 130 m, od křižovatky „Na rybníčku“ k pozemku parc. č. 195, dle předloženého projektu, a to vše na náklady pana M. G. Podmínkami platnosti usnesení budou:

a) předložení projektové dokumentace s řezem určující stabilitu kolejí tak, aby nedocházelo k jejich rozšiřování,

b) smluvní ujednání obce s M. G. o jeho povinnosti tuto cestu pravidelně udržovat.

(11.6) výsadbu stromů z dotační výzvy 4/2021 NPŽP "Výsadba stromů- individuální projekty" na pozemcích parc. č. 2127, 1123 a části 1121 a to včetně udržitelnosti projektu. Výsadba bude provedena v termínu a v souladu s danou výzvou, dle předloženého návrhu a odborného posudku, který tímto zastupitelstvo obce schvaluje.

(11.8) pronájem jednoho parkovacího místa na pozemku parc. č. 445 za cenu 500 Kč/rok.

(11.9) ukončení nájmu nebytových prostor v budově č. p. 278 k 31. 3. 2022 paní J. J., bytem Vážany nad Litavou 125, 684 01.

(11.10) dodatek nájemní smlouvy č. 1 k nájemní smlouvě nebytových prostor s paní S. V.

(11.11) dodatek č. 1 nájemní smlouvy k nájemní smlouvě nebytových prostor s paní S. H. a novou nájemní smlouvu s paní A. K. na pronájem nebyt. prostor č. 2.

(11.12) podpis dohody o zrušení předkupního práva jako práva věcného pozemku parc. č. 1033/9 a 1033/47.

ZO bere na vědomí:

(4.1) rozpočtové opatření č. 1 ze dne 11. 3. 2022, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

(4.2) rozpočtové opatření č. 2 ze dne 29. 4. 2022, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

(8.) námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vážany nad Litavou od společnosti ČEPS, a.s.

(11.7) návrh pana M., ale nedoporučuje vyvěšení záměru obce na využití pozemků parc. č. 1123 části pozemku par. č. 1121 u ČOV, a to zejména z důvodů zásadních úprav pozemků, spočívající v kácení stávajících stromů, které je naopak třeba doplnit.

(12.) jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů a výsledků kontrol v osobní archivační složce. Zpráva finančního výboru a Zpráva výboru pro KŠ se stávají nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

ZO deleguje:

(13.1) v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Jaroslava Řezáče k zastupování Obce Vážany nad Litavou na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s. IČ 49435612, která se bude konat dne 7. 6. 2022.

(13.2) v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Václava Matyáše jako zástupce a pana Karla Škraňku jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho zaneprázdnění, k zastupování Obce Vážany nad Litavou na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konané dne 27. 5. 2022.

16. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 20:45 hod. ukončil.

Podpisy:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu, dne:

ZÁPIS

ZE SCHŮZE VÝBORU PRO KULTURU A ŠKOLSTVÍ VE VÁŽANECH NAD LITAVOU

Místo konání: obecní knihovna ve Vážanech nad Litavou,

Čas konání: 9. května 2022 v 17:15 hod .

Přítomny: Ludmila Pilátová, Alena Stříbrná, Stanislava Halamková

Host:

Omluvena:

Program schůze:

1. Zahájení
2. Akce, které se uskutečnily
3. Akce, které nás čekají
4. Závěr

1) Zahájení

Schůzi výboru zahájila Ludmila Pilátová a zápis provede Alena Stříbrná.

2) Akce, které se uskutečnily

- v březnu 2022 se uskutečnila návštěva MŠ Vážany nad Litavou v Obecní knihovně ve Vážanech nad Litavou; děti z mateřské školy uvítaly v knihovně pí S. Halamková a L. Pilátová a zajistili pro ně poučné i zábavné dopoledne
- 26. března 2022 se uskutečnil Výšlap ve spolupráci s T. J. Sokol Vážany n./Lit.
- 11. dubna 2022 se uskutečnilo Velikonoční tvoření v knihovně (16:30); všichni, kteří přišli odcházeli domů spolu se svými výrobky spokojeni a velikonočně

naladění

3) Akce, nás čekají v červenci 2022

18. - 22. 7. 2022 Přivesnický tábor

4) Závěr

- další společenské a kulturní aktivity budou pořádány dle aktuální situace
- občané budou průběžně informováni o všech aktivitách VKŠ i knihovny na obecních stránkách, FB, plakáty, etc.

Zapsala: Alena Stříbrná 9. května 2022

Zápis č. 7/2021 ze schůzky finančního výboru obce Vážany nad Litavou ze dne 12.3.2022

Finanční kontrola hospodaření s majetkem obce a finančními prostředky
za období listopad 2021 – únor 2022

Přítomni: p. Karel Škraňka – předseda finančního výboru
p. Ing. Eva Dudová – členka finančního výboru
p. Iveta Střížová – členka finančního výboru

1. Hospodaření obce za období 1.11.2021 – 28.2.2022

Finančnímu výboru byl předložen konečný výkaz F 2-12 M k 31.12.2021. Celkové příjmy podle tohoto výkazu činily 16.620.388,32 Kč, celkové výdaje 19.519.117,12 Kč

Příjmy podle původního rozpočtu byly naplněny na 110,89 %, výdaje 81,79 %.

Finančnímu výboru byl rovněž předložen konečný výkaz F 2-12 M k 28.2.2022. Celkové příjmy podle tohoto výkazu činily 2.955.576,04 Kč, celkové výdaje 1.897.471,41 Kč

Příjmy podle původního rozpočtu byly naplněny na 20,20 %, výdaje 11,90 %.

V měsíci říjnu 2017 si obec vzala úvěr v částce 2.000.000,-- Kč na koupi pozemků, čerpáno bylo 1.926.600,-- Kč. Úvěr je splácen měsíčně ve výši 33.334,-- Kč do roku 2022. První splátka byla v prosinci 2017. Zůstatek úvěru k 28.2.2022 činí 226.566,--Kč.

V měsíci květnu 2021 si obec vzala úvěr v částce 6.900.000,-- Kč na nákup pozemků, čerpáno bylo 6.900.000,-- Kč. Úvěr je splácen měsíčně ve výši 57.500,-- Kč do 31.12.2031. První splátka byla 31.1.2022. Zůstatek úvěru k 28.2.2022 činí 6.785.000,-- Kč.

Zůstatek finančních prostředků na účtech k 31.12.2021:

Komerční banka, a.s. ve výši 8.458.997,08 Kč, spořicí účet u KB 2.001.226,91 Kč, Sociální fond u KB 104.251,33 Kč, Česká spořitelna, a.s. ve výši 28.926,18 Kč, ČNB ve výši 664.628,14 Kč.

Zůstatek finančních prostředků na účtech k 28.2.2022:

Komerční banka, a.s. ve výši 9.070.007,89 Kč, spořicí účet u KB 2.001.427,00 Kč, Sociální fond u KB 106.241,08 Kč, Česká spořitelna, a.s. ve výši 253.533,76 Kč, ČNB ve výši 703.256,54 Kč.

Obecní úřad eviduje pohledávky k 31.10.2021 ve výši 62.080,-- Kč.

Jedná se o pohledávku z roku 2011 za bývalou nájemkyní Obecní hospody p. Drápalovou – fa 24/2011 ve výši 46.445,00 Kč, která je řešena soudní cestou.

Dále pohledávku pana Kondáše – dlužný nájem za rok 2015 ve výši 4.550,-- Kč. Je stanoven splátkový kalendář, který není ze strany dlužníka naplňován a pohledávku za bývalou nájemkyní Obecní hospody paní Polákovou 11.085,-- Kč za energie. Pohledávka dořešena rozsudkem soudu, není však dlužníci uhrazena.

Obec své závazky splácí pravidelně a ve stanovených termínech.

2. Rozpočtová opatření

Finanční výbor bere na vědomí následující rozpočtová opatření za období 1.11.2021 – 28.2.2022:

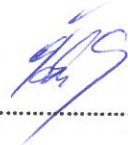
- Číslo 9/2021 ze dne 19.11.2021, vzato na vědomí ZO dne 24.11.2021, zápis ZO č. 25/2021, zvýšení příjmů i výdajů o 25.000,-- Kč
- Číslo 10/2021 ze dne 30.11.2021, vzato na vědomí ZO dne 15.12.2021, zápis ZO č. 26/2021, zvýšení příjmů i výdajů o 280.000,-- Kč
- Číslo 11/2021 ze dne 20.12.2021, vzato na vědomí ZO dne 23.2.2022, zápis ZO č. 27/2022, zvýšení příjmů i výdajů o 1.596.800,-- Kč

3. Dokladová část

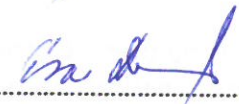
Při kontrole dokladů - faktury přijaté, faktury vydané, příjmové a výdajové pokladní doklady, bankovní výpisy, za kontrolované období 1.11.2021 – 28.2.2022 nebyly zjištěny nedostatky:

Podpis členů výboru, kteří provedli kontrolu:

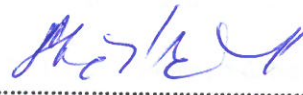
Karel Škraňka


.....

Ing. Eva Dudová


.....

Iveta Střížová


.....

Zapsal: Karel Škraňka

Dne 12.3.2022