

**Zápis číslo 28/2018 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne**  
**26. 9. 2018**

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš

členové - Ludmila Pilátová, Mgr. Anna Pišová, Josef Hloužek, Ing. Jaroslav Řezáč,  
Karel Škraňka, Petr Smejsík

Nepřítomni:

Zasedání Zastupitelstva obce zahájil v 18:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou. Zastupitelstvo obce (ZO) je usnášeníschopné.

Schválení programu 28. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 27. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 8. 8. 2018
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtová opatření
5. Záměry Obce Vážany n/Lit.
6. Smluvní dokumentace
7. Různé
8. Zprávy předsedů o činnosti jednotlivých výborů
9. Diskuze
10. Usnesení
11. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

**2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 27. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 8. 8. 2018**

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

**3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu navrhnul starosta: Mgr. Annu Pišovou a Ing. Jaroslava Řezáče.

Výsledek hlasování pro J. Řezáče: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Řezáč).

Výsledek hlasování pro A. Pišovou: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (A. Pišová).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Mgr. Anna Pišová a Ing. Jaroslav Řezáč.

**4. Rozpočtová opatření č. 6 ze dne 31. 8. 2018 a č. 7 ze dne 26. 9. 2018**

Paní Urbanová přednesla rozpočtové opatření č. 6 ze dne 31. 8. 2018

Celkový rozpočet obce se v srpnu v příjmech a ve výdajích zvyšuje o 361.700,- Kč. Rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

#### Návrh na usnesení:

4.1 ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 6 ze dne 31. 8. 2018, kde se celkový rozpočet obce zvyšuje o 361.700,- Kč. Rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

Paní Urbanová přednesla rozpočtové opatření č. 7 ze dne 26. 9. 2018

Celkový rozpočet obce se v září v příjmech a ve výdajích zvyšuje o 30.000,- Kč. Rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

#### Návrh na usnesení:

4.2 ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7 ze dne 26. 9. 2018, kde se celkový rozpočet obce zvyšuje o 30.000,- Kč. Rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

### **5. Záměry Obce Vážany n/Lit.**

5.1 Na základě záměru obce ze dne 10. 9. 2018 na pronájem části pozemku parc. č. 1033/1 o celkové výměře ca. 4.300 m<sup>2</sup> - orná půda, se přihlásili dva zájemci: pan V. M., který má zájem o ca 500 m<sup>2</sup> a pan P. P.

Bylo navrženo rozdělení pozemku, aby bylo vyhověno oběma zájemcům, a to panu V. M. ca 500 m<sup>2</sup> a panu P. P. zbytek ca 3.800 m<sup>2</sup>. Výše nájemného činí ročně 0,35 Kč/1 m<sup>2</sup>, stejně jako u ostatních stávajících zemědělských pachtů.

#### Návrh na usnesení:

5.1 ZO **schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 1033/1 – orná půda o rozloze ca 4.300 m<sup>2</sup> takto:

- panu V. M. část o výměře 500 m<sup>2</sup> za cenu 175,- Kč/ročně

- panu P. P. část o výměře 3 800 m<sup>2</sup> za cenu 1.330,- Kč/ročně

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se (A. Pišová, V. Matyáš)

Usnesení bylo schváleno.

5.2 Na základě záměru obce ze dne 6. 9. 2018 na pronájem pozemku parc. č. 2673, katastrální území Hrušky u Brna, o celkové výměře 5 179 m<sup>2</sup> - orná půda, se přihlásil jeden zájemce, pan P. K. Výše nájemného činí ročně 0,35 Kč/1 m<sup>2</sup>.

#### Návrh na usnesení:

5.2 ZO **schvaluje** pronájem pozemku parc. č. 2673, katastrální území Hrušky – orná půda o výměře 5 179 m<sup>2</sup> panu P. K. za cenu 1.813,- Kč/ročně.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **6. Smluvní dokumentace**

6.1 Na základě dokončení dodávky díla „IS k RD lokalita Za hřbitovem“ byl uzavřen Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s.r.o., kde je vyčíslena konečná hodnota díla s členěním na jednotlivé stavební objekty, aby mohly být řádně zařazeny do majetku obce.

#### Návrh na usnesení:

6.1 ZO **schvaluje** a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 3 k SOD č. S18-033-0113.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.2 E.ON Distribuce, a.s. předložila ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330049177/001. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany nad Lit. kabel NN lok. 18xRD

Obec“ od společnosti E.ON, na pozemcích obce parc. č.: 4/1, 11/4, 12, 623/1, 1033/1, 1033/25, 1033/26. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 50.000,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

6.2 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, č.: PV-014330049177/001 - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany nad Lit. kabel NN lok.18xRD Obec“ od společnosti E.ON, na pozemcích obce parc. č.: 4/1, 11/4, 12, 623/1, 1033/1, 1033/25, 1033/26.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.3 E.ON Distribuce, a.s. předložila ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030044912/001. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany nad Lit. kabel NN areál ZD Obec“ od společnosti E.ON, na pozemcích obce parc. č.: 638/5, 638/6, 649/2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 1.700,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

6.3 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030044912/001. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany nad Lit. kabel NN areál ZD Obec“ od společnosti E.ON, na pozemcích obce parc. č.: 638/5, 638/6, 649/2.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.4 V minulých letech spolupracovala naše obec s úspěšným brněnským hokejovým klubem KOMETA GROUP, a.s. na základě smlouvy o propagaci. Předmětem nové smlouvy je vzájemná propagace a reklama obou smluvních stran, kdy obec obdrží dvě permanentní vstupenky na domácí utkání, vyjma play off.

Návrh na usnesení:

6.4 ZO **schvaluje** podpis Smlouvy o vzájemné propagaci s KOMETA GROUP, a. s.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.5 Na základě výběrového řízení na zakázku opravy střechy a zateplení půdy sálu dolní hospody byl dne 18. 4. 2018 na 25. Zasedání ZO schválen dodavatel Luboš Holoubek, IČ: 42611571 za cenu 1.003.947,80,- Kč bez DPH. Během realizace díla vznikly jak méněpráce /ca 75 tis. Kč/, tak i vícepráce /ca 130 tis. Kč/ (dle požadavků investora – obce byl vytvořen nový vstup na půdu, dále výlezy k anténám, oprava štítu a pergoly, spolu s doplněním dalších klempířských prvků, aj.). Rozdíl k doplatku činí 55 tis. Kč. K původní smlouvě bude vytvořen Dodatek č. 1, jehož součástí bude Příloha č. 1 s podrobným rozpisem víceprací.

Dále je s dodavatelem nutno řešit penále za opožděné předání díla. Výše penále bude činit částku v hodnotě 25 – 50 tis. Kč (dle dalších jednání s dodavatelem).

Návrh na usnesení:

6.5 ZO **schvaluje** a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na opravu střechy a zateplení půdy sálu dolní hospody ze dne 19. 4. 2018. Dále ZO **bere na vědomí** vyjednání a vyměření penále za opožděné předání díla dle smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.6 Firma VIVO CONNECTION, spol. s r.o. předložila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za inženýrské sítě. Služebnost bude spočívat v povinnosti strpět uložení kabelového vedení, vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem kontroly, oprav a údržby. Jedná se o pozemek parc. č. 1033/25 v k.ú. Vážany nad Litavou, LV 10001. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti činí 1.000,- Kč.

#### Návrh na usnesení:

6.6 ZO **schvaluje** podpis smlouvy s firmou VIVO CONNECTION o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 1033/25 v k.ú. Vážany nad Litavou, LV 10001.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **7. Různé**

7.1 Dne 8. 8. 2019 byla na obecní úřad doručena žádost o finanční podporu ve výši 5.000,- Kč na Charitní ošetrovatelské služby Slavkov u Brna + Domácí Hospicovou péči, která působí v našem regionu a přímo v naší obci je tento rok ošetřováno 15 občanů naší obce.

V minulém roce naše obec v říjnu 2017 přispěla částkou 5.000,- Kč.

#### Návrh na usnesení:

7.1 ZO **schvaluje** finanční podporu pro Charitní ošetrovatelské služby Bučovice a Slavkov u Brna v celkové výši 5.000,- Kč

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (L. Pilátová)

Usnesení bylo schváleno.

7.2 Dne 12. 9. 2018 byla na OÚ předána žádost paní Š. G., která v žádném případě nesouhlasí s umístěním bezdrátového místního rozhlasu na střešním stožáru svého domu. Žádost byla ihned řešena a po domluvě byl rozhlas umístěn na jednom ze sousedících rodinných domů.

#### Návrh na usnesení:

7.2 ZO **bere na vědomí** žádost paní Š. G. a zároveň i promptní vyřešení uvedené žádosti.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

7.3 Na základě žádosti občanů bylo na ZO dne 14. 2. 2018 schváleno zpevnění polní cesty vedoucí za zahradami na parc. č. 2132, což bylo provedeno. Polní cesta nadále pokračuje směrem k Hrušeckým hraničkám, ale v jedné části je cesta zúžena. Aby polní cesta měla dostatečnou šíři, bylo by vhodné odkoupit pozemky v celkové výměře ca 200 m<sup>2</sup> (pozemky parc.č. 650/120 a 650/125). Starosta navrhnul oslovení majitelů těchto pozemků a nabídnutí odkupu za cenu 100,- až 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

#### Návrh na usnesení:

7.3 ZO **schvaluje** kontaktování majitelů pozemků parc. č. 650/120, 650/125 za účelem odkupu pozemků.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7.4 Pan O. K. požádal o odkup části pozemku parc. č. 638/36. Jedná se o pozemek v bývalém JZD - hnojiště.

#### Návrh na usnesení:

7.4 ZO **schvaluje** vyvěšení záměru obce na prodej části pozemku parc. č. 638/36.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 0, proti 6, zdržel se 1 (P. Smejsík)

Usnesení nebylo schváleno.

7.5 Na 21. Zasedání ZO, dne 15. 11. 2017, byla schválena odměna členům výborů ve výši 3.000,- Kč na r. 2017 a na r. 2018. Výplata těchto odměn bude za rok 2018 probíhat v zářiových výplatách. Členem výboru kontrolního výboru je Ing. J. Ř., jehož odměnu lze vyplatit jako funkční požitek. Předsedové výborů upřesní bezodkladně a jmenovitě paní H. Urbanové, kterým členům výborů budou odměny vyplaceny.

Návrh na usnesení:

7.5 ZO bere na vědomí výplaty odměn členům výborů k 30. 9. 2018 (předsedové výborů podají na účtárnu Obce Vážany n/Lit. jmenný seznam svých členů výborů, kteří budou takto odměněni) a zařazení odměny za členství v kontrolním výboru Ing. J. Ř. do pravidelné výplaty jako funkční požitek.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Řezáč)

Usnesení bylo vzato na vědomí.

## **8. Zprávy předsedů o činnosti jednotlivých výborů**

L. Pilátová:

Informovala přítomné, že se výbor sešel dne 24. 9. 2018, a to při akci „Tvoření v knihovně“, s plánováním nadcházející akce, kdy dne 26. 10. 2018 do naší obce přijedou senioři z Rousínova, pro které výbor připraví program.

Dále pohovořila o opravách, které byly provedeny v domě opatrovance obce pana J. Š.

J. Řezáč:

Informoval přítomné o žádosti na pokácení stromu - ořechu v ulici pod kostelem u RD paní D. S. Žádosti nebylo vyhověno, protože se jedná o strom v dobré fyzické kondici na pozemku obce, která s kácením nesouhlasí. Strom bude v případě nutnosti ořezán.

A. Pišová, K. Škraňka a P. Smejsík:

Bez komentářů.

8. ZO bere na vědomí jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů v obdržené archivační složce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

## **9. Diskuze**

Starosta informoval přítomné:

a) Akce ŽlaP: SIS (v obci Rašovice, dne 22. 9. 2018) a Vyhodnocení Cykloakce 2018 (Slavkov u Brna, dne 28. 9. 2018).

b) Průběh procesu ÚPO Vážany n/Lit.

c) O dění na obci – výstavba v obci, skládka v katastru obce.

d) Vytvoření letáčku proti šmejdům v energetice pro jednotlivé domácnosti v obci.

Místostarosta předložil zastupitelstvu obce předžalobní výzvu Ing. D. H., který se v ní ohrazuje proti novému návrhu ÚPO, ve kterém dochází ke změně druhu pozemku parc. č. 1746.

Komentář starosty:

V současné době je nový ÚPO řešen na MěÚ Slavkov u Brna. Předžalobní výzva bude pravděpodobně řešena na MěÚ Slavkov u Brna.

K. Škraňka:

a) Připomněl potřebu osazení nově vyměřených pozemků u hřiště geodetickými značkami.

Komentář starosty:

Vyzveme geodetku k realizaci, přestože osazení geodetickými značkami tam mělo být realizováno už od r. 2009, kdy došlo k původnímu dělení pozemků.

b) Navrhnul na zvážení častější svoz bioodpadu v obci.

Komentář starosty:

Navýšení počtu svozových dnů již bylo obcí požadováno v minulosti, avšak bez úspěchu, jelikož Respono toto časově nezvládá. Řešením by bylo navýšení počtu kontejnerů pro bioodpad, což lze zajistit. Obci tak vzniknou vyšší provozní náklady. V letošním roce byly distribuovány občanům kompostéry, které by měly výrazně snížit objemovou zátěž biokontejnerů. Vyčkáme, jak se kompostéry v tomto ohledu osvědčí.

## 10. Usnesení

### ZO schvaluje:

(5.1) pronájem části pozemku parc. č. 1033/1 – orná půda o rozloze ca 4.300 m<sup>2</sup> takto:

- panu V. M. část o výměře 500 m<sup>2</sup> za cenu 175,- Kč/ročně

- panu P. P. část o výměře 3 800 m<sup>2</sup> za cenu 1.330,- Kč/ročně

(5.2) pronájem pozemku parc. č. 2673, katastrální území Hrušky – orná půda o výměře 5 179 m<sup>2</sup> panu P. K. za cenu 1.813,- Kč/ročně.

(6.1) a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 3 k SOD č. S18-033-0113.

(6.2) podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, č.: PV-014330049177/001 - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany nad Lit. kabel NN lok.18xRD Obec“ od společnosti E.ON, na pozemcích obce parc. č.: 4/1, 11/4, 12, 623/1, 1033/1, 1033/25, 1033/26.

(6.3) podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030044912/001. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany nad Lit. kabel NN areál ZD Obec“ od společnosti E.ON, na pozemcích obce parc. č.: 638/5, 638/6, 649/2.

(6.4) podpis Smlouvy o vzájemné propagaci s KOMETA GROUP, a. s.

(6.5) a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na opravu střechy a zateplení půdy sálu dolní hospody ze dne 19. 4. 2018. Dále ZO bere na vědomí vyjednání a vyměření penále za opožděné předání díla dle smlouvy o dílo.

(6.6) podpis smlouvy s firmou VIVO CONNECTION o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 1033/25 v k.ú. Vážany nad Litavou, LV 10001.

(7.1) finanční podporu pro Charitní ošetřovatelské služby Bučovice a Slavkov u Brna v celkové výši 5.000,- Kč

(7.3) kontaktování majitelů pozemků parc. č. 650/120, 650/125 za účelem odkupu pozemků.

### ZO bere na vědomí:

(4.1) rozpočtové opatření č. 6 ze dne 31. 8. 2018, kde se celkový rozpočet obce zvyšuje o 361.700,- Kč. Rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

(4.2) rozpočtové opatření č. 7 ze dne 26. 9. 2018, kde se celkový rozpočet obce zvyšuje o 30.000,- Kč. Rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

(7.2) žádost paní Š. G. a zároveň i promptní vyřešení uvedené žádosti.

(7.5) výplaty odměn členům výborů k 30. 9. 2018 (předsedové výborů podají na účtárnu Obce Vážany n/Lit. jmenný seznam svých členů výborů, kteří budou takto odměněni) a zařazení odměny za členství v kontrolním výboru Ing. J. Ř. do pravidelné výplaty jako funkční požitek.

### ZO neschvaluje:

(7.4) vyvěšení záměru obce na prodej části pozemku parc. č. 638/36.

## 11. Závěr

Starosta poděkoval všem zastupitelům obce za jejich práci v tomto volebním období. Dále poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva a zasedání ve 20:45 hod. ukončil.

Podpisy:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu: