

Zápis číslo 26/2021 z jednání zastupitelstva obce Vážany nad Litavou
ze dne 15. 12. 2021

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš, místostarosta - Ing. Jaroslav Řezáč
členové - Ludmila Pilátová, DiS., Karel Škraňka,

Nepřítomni: David Halamka, Petr Smejsík, Mgr. Anna Pišová - omluveni

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosta z řad občanů.

Konstatoval, že jsou přítomni 4 členi zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo je usnášénischnpé. Sdělil přítomným, že z jednání je pořizován audiozáznam.

Schválení programu 26. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 25. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 24. 11. 2021
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření
5. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ
6. Smluvní dokumentace
7. Záměr obce o prodeji nemovitosti
8. Navýšení pokladního zůstatku
9. Doplněk ke schválenému detailu na skládce při změně ÚPO
10. Místní a účelové komunikace
11. Rekultivace lokality „Ve Žlebu“
12. Různé
13. Diskuze
14. Usnesení
15. Závěr

Starosta navrhl zařadit do programu dva nové body, a to před bod „Různé“ jako bod číslo 12. „Zprávy předseďů o činnosti jednotlivých výborů“ a dále jako bod 13. „Změna stanov DSO Dr. Václava Kounice“, přičemž ostatní body v řadě se automaticky až do pozice 17. přečísľují.

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 25. zasedání ZO Vážany nad Litavou

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zápis provedl starosta a S. Žampachová.

Jako ověřovatele zápisu navrhl starosta paní Ludmilu Pilátovou a pana Karla Škraňku

Výsledek hlasování pro L. Pilátovou: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Výsledek hlasování pro K. Škraňku: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni paní Ludmila Pilátová, DiS. a pan Karel Škraňka.

4. Rozpočtové opatření

Paní Urbanová přednesla rozpočtové opatření č. 10 ze dne 30. 11. 2021.

Návrh na usnesení:

4. ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 10 ze dne 30. 11. 2021, které je uveřejněno na úřední desce obce.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

5. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ, zveřejněného na úřední desce, byl projednáván na minulém ZZO, přičemž z důvodů nejasností, které se následně vysvětlili (nezahrnutí financí tzv. šablon) nebyl schválen. Po vyjasnění problému byl Střednědobý výhled rozpočtu MŠ znovu předložen ke schválení.

Návrh na usnesení:

5. ZO **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Vážany nad Litavou. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ se stává nedílnou součástí tohoto zápisu 26. ZZO 2021.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Smluvní dokumentace

6.1 Na obec byl doručen Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK, kde se zvyšuje příspěvek obce z 50,- Kč na 100,- Kč na jednoho obyvatele za rok. Navýšení již bylo projednáno na ZZO dne 24. 11. 2021 bodem 13.1.

Návrh na usnesení:

6.1 ZO **schvaluje** podpis Dodatku č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.2 EG. D, a.s. předložila ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030072451/001-MOPR. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., smyčka NN Mareš“, společnosti EG.D, a.s., na pozemku parc. č.: 142. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

6. 2 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.: PR-01030072451/001-MOPR - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., smyčka NN Mareš“, se společností EG. D, a.s., na pozemku obce parc. č.: 142.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Záměr obce o prodeji nemovitosti

7. Na základě záměru obce ze dne 11. 11. 2021 na prodej pozemku parc. č. 576/1 o výměře 57 m² se přihlásil jeden zájemce, a to dne 24. 11. 2021 paní J. O. Obdobný pozemek (567/1) o výměře 56 m² byl prodán v roce 2020 za celkovou cenu 16.000,- Kč.

Návrh na usnesení:

7. ZO **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 576/1 o výměře 57 m² paní J. O. za celkovou cenu 16.000,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Navýšení pokladního zůstatku

Vzhledem k uzavření pokladny u KB, a.s. ve Slavkově u Brna je třeba hotovost na výplaty a úhrady v hotovosti vybírat přímo v bankomatu, který je omezen limitem, proto musí být výběr proveden dopředu a může nastat, že v pokladně částka přesáhne současný schválený limit pokladny. Navýšení pokladního limitu ze stávajících 100.000,- Kč na 150.000,- Kč tuto záležitost vyřeší.

Návrh na usnesení:

8. ZO **schvaluje** navýšení pokladního limitu od 1. 1. 2022 ze stávajících 100.000,- Kč na 150.000,- Kč. Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Doplněk ke schválenému detailu na skládce při změně ÚPO

Vzhledem k plánované rekultivaci lokality „Ve Žlebu“ vyvstává nutnost začlenění do změny územního plánu i krajinné prvky s ní související. V tomto případě se jedná o již neexistující vodní nádrž na pozemku parc. č. 1855, kterou obec navrhuje změnit z ploch W - plocha vodní a vodohospodářská na plochu Zk - zeleň krajinná.

Návrh na usnesení:

9. ZO Vážany nad Litavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), **schvaluje** na základě § 44 stavebního zákona doplnění obsahu Změny č.1 Územního plánu obce Vážany nad Litavou spočívající v následující dílčí změně 7. Změna využití plochy W - plocha vodní a vodohospodářská (vodní toky a nádrže) na plochu Zk - zeleň krajinná, pozemek parc. č. 1855.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Místní a účelové komunikace

10.1 Starosta seznámil přítomné se skutečností, že pasport dopravního značení a komunikací v naší obci obsahuje již osm dodatků a přesto plně nepokrývá dopravní značení naší obce a nezahrnuje nově vzniklou lokalitu „Za hřbitovem“, která nebyla doposud v pasportu zohledněna. V současné době je ke zpracování zadán nový pasport dopravního značení a komunikací naší obce firmě Vertigia s. r. o., Vídeňská 55, 639 00 Brno, a to za celkovou cenu 32.500,- Kč.

Návrh na usnesení:

10.1 ZO **bere na vědomí** vytvoření nového pasportu dopravního značení a komunikací naší obce firmou Vertigia, s.r.o., za cenu 32.500,- Kč.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

10.2 Po jednání na MěÚ Slavkov u Brna odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí navrhl starosta, že se obnova propustku nebude vzhledem k vyvíjející se situaci v lokalitě „Ve Žlebu“ realizovat. Na základě výše uvedených skutečností je nutné zpětvzetí žádosti o stavební povolení na stavbu pod názvem „Obnova propustku pod účelovou komunikací na parc. č. 1452, 2107 a 1618“.

Návrh na usnesení:

10.2 ZO **schvaluje**, že Obec Vážany nad Litavou bere zpět svoji žádost o stavební povolení na stavbu: Vážany nad Litavou – obnova propustku pod účelovou komunikací na pozemcích parc. č. 1452, 2107 a 1618, podanou dne 03.05.2017 a vedenou na MěÚ Slavkov u Brna pod č.j.: SU/38908-17/4777-2017/Hro. Stavebník obec Vážany nad Litavou bere tímto přípisem výše zmíněnou žádost zpět a žádá příslušný správní orgán o zastavení řízení.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Rekultivace lokality „Ve Žlebu“

Starosta předložil na schválení proces při výkupu znehodnocených částí pozemků u lokality „Ve Žlebu“ a to následující:

- Výkupní cenu 15 - 35 Kč/m² pozemku Kupní smlouvou
- Způsob fin. kompenzace za vynaložené náklady určitým vlastníkům pozemků Darovací smlouvou
- Rozeslání smluvní dokumentace, obsahující mj. i PM na vyřízení souhlasu k dělení pozemků
- Další jednání s vlastníky pozemků - případné variantní nabídky

- Případná pomoc vlastníkům při jednání s dalšími subjekty, které jakýmkoli způsobem zatěžují pozemky

Návrh na usnesení:

11. ZO **schvaluje** proces odkupu znehodnocených částí pozemků pod a okolo lokality „Ve Žlebu“ s následujícími parametry:

Výkupní cenu pozemku od 15 do 35 Kč/m² Kupní smlouvou

Způsob fin. kompenzace za vynaložené náklady určitým vlastníkům pozemků Darovací smlouvou

Rozeslání smluvní dokumentace, která mj. obsahuje i PM na vyřízení souhlasu k dělení pozemků

Další jednání s vlastníky pozemků – případné variantní nabídky.

Případná pomoc vlastníkům při jednání s dalšími subjekty, které jakýmkoli způsobem zatěžují pozemky

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Zprávy předsedů o činnosti jednotlivých výborů

Předsedové výborů přednesli postupně svoje zprávy:

L. Pilátová:

Bez komentáře, s odkazem na zprávu z minulého ZZO.

K. Škraňka:

Přednesl zprávu finančního výboru, která se stává nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

12. ZO **bere na vědomí** jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů a výsledků kontrol v obdržené archivační složce. Zpráva finančního výboru se stává nedílnou součástí zápisu tohoto ZZO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

13. Změna stanov DSO Dr. Václava Kounice

Dne 21. 10. 2021 na 4. sněmu delegátů Dobrovolného svazku obcí Dr. Václava Kounice, jehož je naše obec členem, došlo ke schválení změny stanov DSO, týkající se úpravy splatnosti pravidelného ročního vkladu členů ze dne 1. 12. na 31. 3. následující roku.

Na 4. sněmu delegátů DSO bylo schváleno usnesení č. 4/4/DSO/2021:

"Sněm delegátů rozhodl, že se mění čl. XII. Financování hospodaření Svazku odst. 1 písm. c) stanov Dobrovolného svazku obcí Dr. Václava Kounice takto:

Pravidelný roční vklad každého člena je splatný ke dni 31.3. Pravidelný roční vklad každého člena se stanoví ve výši 250 Kč za každého žáka hlášeného k trvalému pobytu na území člena Svazku a zapsaného do kterékoliv školy v k.ú. Slavkov u Brna ke dni 30. 9. předcházejícího roku, v němž je vklad splatný."

V souladu s článkem XVIII. Doplnění a změna Stanov odst. 1 Stanov Dobrovolného svazku obcí Dr. Václava Kounice (dále jen "Stanovy"), který stanoví, že změny Stanov schvalují zastupitelstva členských obcí Svazku a změny se evidují pořadovými čísly a tvoří nedílnou součást Stanov, byla předložena změna č. 1 Stanov.

Návrh na usnesení:

13. ZO **schvaluje** změnu Stanov č. 1 Dobrovolného svazku obcí Dr. Václava Kounice, kterou se mění článek XII. Financování hospodaření Svazku odst. 1 písm. c) a nově zní: „c) pravidelný roční vklad každého člena je splatný ke dni 31.3. Pravidelný roční vklad každého člena se stanoví ve výši 250 Kč za každého žáka hlášeného k trvalému pobytu na území člena Svazku a zapsaného do kterékoliv školy v k.ú. Slavkov u Brna ke dni 30. 9. předcházejícího roku, v němž je vklad splatný".

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Různé

14.1 Na základě jednání na stavebním odboru MěÚ Slavkov u Brna vyplynulo, že naši obci nepostačuje podaná žádost o přerušení řízení o zastavení stavby v lokalitě „Ve Žlebu“, ale je třeba požádat o dodatečné povolení stavby.

Návrh na usnesení:

14.1 ZO **bere na vědomí** nový postup při jednání na MěÚ - Stavební odbor, kdy nepostačuje námi podaná žádost o přerušení řízení o zastavení stavby v lokalitě „Ve žlebu“, ale je třeba požádat o dodatečné povolení stavby, s odkladem do doby, než bude vypracována PD navazující na prováděcí studii.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

14.2 Srážková voda - neplnění usnesení ZZO č. 18/2021 konaného dne 17. 2. 2021.

S odkazem na text schváleného usnesení č.13.2, kterým ZZO zavádí příspěvek na provoz ČOV pro majitele nebytově užívaných budov s plochou větší, než 100 m², ve výši 11,63 Kč/m²/rok. Na platbu příspěvku na provoz ČOV bude mezi obcí a majitelem dotyčné nemovitosti uzavřena smlouva.

Usnesení není plněno ze strany bratrů H., kteří se cítí tímto schváleným usnesením diskriminováni, vytvářejí obstrukce a zpochybňují smlouvu i její parametry.

K danému starosta uvedl, že na základě dopisu právníka, v PM zastupujícího J. H. dva argumenty:

1. Poplatek je dle textace schváleného usnesení splatný na celou plochu u objektů nad 100 m².
2. Poplatek je určen korektně a je dokonce levnější, než jak nám ho doporučil vypočítat Vodoprávní úřad MěÚ Slavkov u Brna, který vychází z platby stočného v naší obci, což je 1 000,- Kč/občana, dělen údajem vycházejícím ze statistiky, tj. produkce stočného na občana ve výši 35 m³/rok. Výsledek je 28,6 Kč/m³. Výpočet pokračuje následně takto: 100 m² x koef. 0,9 (pro zastřešené budovy) x koef. 0,55(srážkový úhrn v naší lokalitě) = 49,5 m³ na 100 m², tj. 0,495 m³ na 1 m².

Konečný výpočet: 0,495 x 28,6 = 14,16 Kč/m². Obec schválila a požaduje 11,63 Kč/m².

Takto akceptovalo schválené usnesení 5 subjektů, pouze bratrům H. to nelze vysvětlit.

Starosta dále k tomuto tématu uvedl, že jediným subjektem, který by se mohl cítit být diskriminován, a to konkrétně vůči J. H., je D. F., který mimo nově zavedený poplatek za srážkovou vodu, platí za objekt provozovny Bono Bijou už od samého počátku provozování ujednané stočné. Toto se ale nedá říct J. H., který ze svého objektu (tzv. osmičky) dlouhé roky rovněž vypouští splašky, ale nemá na tuto činnost uzavřenu smlouvu s obcí, tudíž vypouštění splašků nemá zpoplatněno. Toto pochybení bude třeba urovnat.

Návrh na usnesení:

14.2 ZO **bere na vědomí** projednání argumentů vůči neochotě bratrů H. k povinnosti plateb poplatků za srážkovou vodu zatěžující obecní kanalizaci. Dále bere na vědomí parametry výpočtu pro stanovení schváleného poplatku.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

15. Diskuze

Starosta:

Seznámil přítomné se skutečností, kterou se spolu s místostarostou dozvěděli na projednávání studie rekultivace lokality „Ve Žlebu“ na MěÚ Slavkov u Brna. Jedná se o záležitost, R. H. vznáší na odborech MěÚ Slavkov u Brna vůči schválené a nastavené strategii řešení výše uvedené lokality pochybnosti a apeluje na to, aby stavební úřad neschvaloval naší obci variantu rekultivace námi ujednaným způsobem, ale řešil věc z pohledu i jiných vlastníků pozemků a rizik pro občany Vážan n/Lit. Starosta se obává, že takové vstupy do jednání obce s úřady mohou přinést jen potíže a bylo by dobré, aby se s R. H. jednalo na obecní půdě. Což bude asi těžko realizovatelné

L. A.:

Vznesl dotaz ve věci rekultivace lokality „Ve Žlebu“, kolik akce bude stát a co se přesně s touto lokalitou bude v budoucnu dělat.

Členové zastupitelstva obce vysvětlili, že bohužel v současné době není znám přesný rozsah prací ani finanční částka, za kterou se tato akce bude realizovat, protože je vše v začátcích, probíhají jednání na MěÚ

Slavkov u Brna, finalizuje se proces výkupu okolních pozemků, vyměřování GP, aj., ale hlavně v současné době ještě není k dispozici projekt s rozpočtem.

Pan L. A. byl rozhořčen, že není v současné době známa částka za realizaci rekultivace, trval na zastavení celého schváleného procesu a soustředění úsilí a finančních prostředků na jiné objekty např. na zámeček, budovu MŠ, opravy chodníků a ne vyhazovat peníze za takové, podle něj zbytečné dílo. Dle jeho názoru by lokalita měla zůstat v takovém stavu, v jakém se nyní nachází.

ZO s tímto však nesouhlasili a pokoušeli se mu věc vysvětlit, ale pan A. nebyl s odpověďmi spokojen a snažil se ukončit diskuzi dovětkem, že zastupitelé mají dělat věci, jak požadují občané a ne jak si určí oni sami. Na argumentaci o tom, že byl osobně u schválení celého dění okolo lokality „Ve Žlebu“ na konaném ZZO v dolní hospodě, za přítomnosti mnoha našich občanů, kteří smýšlejí stejně, jako zastupitelé obce, už nereagoval a odešel.

16. Usnesení

ZO schvaluje:

(5.) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Vážany nad Litavou. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ se stává nedílnou součástí tohoto zápisu 26. ZZO 2021.

(6.1) podpis Dodatku č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

(6.2) podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.: PR-01030072451/001-MOPR - stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., smyčka NN Mareš“, se společností EG. D, a.s., na pozemku obce parc. č.: 142.

(7.) prodej pozemku parc. č. 576/1 o výměře 57 m² paní J. O. za celkovou cenu 16.000,- Kč.

(8.) navýšení pokladního limitu od 1. 1. 2022 ze stávajících 100.000,- Kč na 150.000,- Kč.

(9.) ZO Vážany nad Litavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), schvaluje na základě § 44 stavebního zákona doplnění obsahu Změny č.1 Územního plánu obce Vážany nad Litavou spočívající v následující dílčí změně 7. Změna využití plochy W - plocha vodní a vodohospodářská (vodní toky a nádrže) na plochu Zk - zeleň krajinná, pozemek parc. č. 1855.

(10.2) že Obec Vážany nad Litavou bere zpět svoji žádost o stavební povolení na stavbu: Vážany nad Litavou – obnova propustku pod účelovou komunikací na pozemcích parc. č. 1452, 2107 a 1618, podanou dne 03.05.2017 a vedenou na MěÚ Slavkov u Brna pod č.j.: SU/38908-17/4777-2017/Hro.

Stavebník obec Vážany nad Litavou bere tímto přípisem výše zmíněnou žádost zpět a žádá příslušný správní orgán o zastavení řízení.

(11.) proces odkupu znehodnocených částí pozemků pod a okolo lokality „Ve Žlebu“ s následujícími parametry:

Výkupní cenu pozemku od 15 do 35 Kč/m² Kupní smlouvou

Způsob fin. kompenzace za vynaložené náklady určitým vlastníkům pozemků Darovací smlouvou

Rozeslání smluvní dokumentace, která mj. obsahuje i PM na vyřízení souhlasu k dělení pozemků

Další jednání s vlastníky pozemků – případné variantní nabídky

(13.) změnu stanov č. 1 Dobrovolného svazku obcí Dr. Václava Kounice, kterou se mění článek XII. Financování hospodaření Svazku odst. 1 písm. c) a nově zní: „c) pravidelný roční vklad každého člena je splatný ke dni 31.3. Pravidelný roční vklad každého člena se stanoví ve výši 250 Kč za každého žaka hlášeného k trvalému pobytu na území člena Svazku a zapsaného do kterékoliv školy v k.ú. Slavkov u Brna ke dni 30. 9. předcházejícího roku, v němž je vklad splatný“.

ZO bere na vědomí:

(4.) rozpočtové opatření č. 10 ze dne 30. 11. 2021, které je uveřejněno na úřední desce obce.

(10.1) vytvoření nového pasportu dopravního značení a komunikací naší obce firmou Vertigia, s.r.o., za cenu 32.500,- Kč.

(12.) jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů a výsledků kontrol v obdržené archivační složce. Zpráva finančního výboru se stává nedílnou součástí zápisu tohoto ZZO.

(14.1) nový postup při jednání na MěÚ - Stavební odbor, kdy nepostačuje námi podaná žádost o přerušení řízení o zastavení stavby v lokalitě „Ve žlebu“, ale je třeba požádat o dodatečné povolení stavby, s odkladem do doby, než bude vypracována PD navazující na prováděcí studii.

(14.2) projednání argumentů vůči neochotě bratrů H. k povinnosti plateb poplatků za srážkovou vodu zatěžující obecní kanalizaci. Dále bere na vědomí parametry výpočtu pro stanovení schváleného poplatku.

Zápis provedla dne 17. 12. 2021 Soňa Žampachová.

17. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 19:53 hod. ukončil.

Podpisy:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu: