

Zápis číslo 26/2009 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 4.11.2009

Přítomni: starosta – Josef Hloužek

členové - Luděk Tůma, Pavel Říhák, Karel Škraňka, od 18:40 Petr Smejsík

Nepřítomni: Ing. Jaroslav Řezáč – omluven, do 18:40 Petr Smejsík - omluven

1. Zahájení

Jednání Zastupitelstva obce zahájil v 18.30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Dříve než přistoupil starosta k vlastnímu programu zasedání, oznámil, že pan Ing. Jiří Hložek, od 27.10.2009, (podání ze dne 2.11.2009), rezignoval na člena zastupitelstva obce. Uvedeným datem přestal být Ing. Jiří Hložek zastupitelem obce zvoleným do zastupitelstva za stranu KDÚ-ČSL. Prvním náhradníkem za stranu KDÚ-ČSL je paní Hrabovská Dana, Vážany nad Litavou č.p. 188.

Poté se starosta vrátil k vlastnímu programu 26. zasedání.

Starosta konstatoval, že jsou přítomni 4 členi Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 26. zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Námitky členů ZO proti zápisu z 25. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 30.9.2009
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 6
5. Zřizovací listina příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Vážany nad Litavou
6. Obytná zóna v ulici k ČOV
7. Prodej, pronájem pozemků
8. Různé (vítání občánků, výsledky ankety „náves“, Mikulášská besídka, příspěvek TJ Zora Praha, datové schránky, fotovoltaická elektrárna,....)
9. Informace z obecního úřadu za říjen 2009
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

Navrhuji rozšíření bodu č.6 o projednání obytné zóny v ulici pod mezí.

Výsledek hlasování o programu jednání včetně rozšířeného bodu č. 6: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen .

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 25. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 30.9.2009

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitka nebyla vznesena

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Karel Škraňka a pan Luděk Tůma.

Výsledek hlasování pro pana Karla Škraňku: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Výsledek hlasování pro pana Lud'ka Tůmu: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan Karel Škraňka a Luděk Tůma.

4. Rozpočtové opatření č. 6

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 6/2009 - rozpočet obce se zvyšuje v příjmech a výdajích o 20.500,- Kč.

V 18:40 se dostavil pan Petr Smejsík

Návrh usnesení:

ZO schvaluje RO 6/2009 z října 2009.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se Petr Smejsík.

5. Zřizovací listina příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Vážany nad Litavou

Zákonem 477/2008/Sb. ze dne 18. prosince 2008 byl změněn zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tato změna, mimo jiné, upravuje hospodaření příspěvkových organizací. Tedy v našem případě se týká hospodaření Základní školy a Mateřské školy Vážany nad Litavou. Protože již byly vydány dva dodatky k původní zřizovací listině, byla vypracována zřizovací listina nová, která je již v intencích poslední změny zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Pan Ing. Jaroslav Řezáč k tomuto bodu písemně vyjádřil požadavek k uspořádání dotazníkového lístku pro rodiče – jak si představují budoucnost vážanské školy a současně vyjádřil názor, že pokud dojde ke zrušení ZŠ, bude to obrovská ztráta pro obec. Požadavek byl předán předsedovi výboru pro kulturu, školství a ostatní zájmovou činnost.

Pozn. starosty: Pokud se nepodaří naplnit příští rok minimálním počtem žáků 1. třídu, škola bude zrušena. To žádná dotazníková akce u rodičů později narozených dětí nezmění.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje novou zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. Obytná zóna v ulici pod mezí a k ČOV

Dne 2.11.2009 předložil zástupce firmy TRASKO rozpočet na zřízení obytné zóny v ulici pod mezí.v celkové hodnotě 1.510.628 Kč. Z toho jsou nové vrstvy asfaltu včetně frézování za 302 tis. Kč, opěrná zeď za 201 tis. Kč. Tyto práce nejsou nezbytně nutné v této etapě. Odpočet na zapravení do původního stavu je v částce cca 238 tis. Kč. Dodavatelská firma nesouhlasí se spoluúčastí našich pracovníků. Z výše uvedeného plyne, že náklady na zbudování obytné zóny v ulici pod mezí by byly cca 770 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že rezerva vytvořená za minulé dva roky ve výši 722 tis. Kč má být použita na splácení sociální budovy v „JZD“, náklady na obytnou zónu by musely být řešeny další půjčkou. Proto navrhuji nyní nechat uvést ulici do původního stavu a vyčkat na vhodný dotační titul a teprve poté obytnou zónu zřídit. Nynější úspora 238 tis. Kč z vyčísleného nákladu 1,5 mil. Kč, respektive 1 mil. Kč při částečné úpravě, je značně nevýhodná.

Dá se předpokládat, že obdobná situace nastane i v případě úpravy ulice k ČOV. I zde je třeba dokončit projekt, požádat o stavební povolení a takto připraveni vyčkat na vhodný dotační titul.

Návrh usnesení:

- a) ZO souhlasí s uvedením ulice pod mezí a ulice k ČOV do původního stavu.
- b) ZO souhlasí s vyčkáním úprav ulice pod mezí a k ČOV na vhodný dotační titul.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Prodej pozemků

7.1. V době od 9.10. do 26.10.2009 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce prodat či pronajmout část pozemku parc. č. 1737/1 o výměře cca 360 m². O prodej celého pozemku požádal dne 10.8.2009 pan Slezák a na základě zveřejnění záměru dne 23.10.2009 Ing. Jaroslav Řezáč, který nabízí za nabízenou část pozemku 40.000,- Kč, a dále Sedláčkovi, bytem Velešovice ●●, kteří požádali o odkoupení pozemku parc. č. 159, 160 a 161 za cenu 110,- Kč/m² a součástí jejich záměru je koupě pozemku parc. č. 1737/1 za cenu 50,- Kč/m².

Dle znaleckého posudku je úřední cena oddělené části 29.290 Kč.

Pan Ing. Jaroslav Řezáč zaslal dne 3.11.2009 stanovisko k prodeji, pronájmu pozemku. Pokud se budou prodávat pozemky dle zveřejněného záměru obce ze dne 9.10.2009 (pozemky p.č. 1737/1, p.č. 159, p.č. 160, p.č. 161 v k.ú. Vážany nad Litavou) jsem proti tomu, neustále rozprodávat obecní majetek pod cenu bez znaleckého posudku.

Poznámka starosty: pozemky zahrad a garáží se prodávají za cenu obvyklou ve Vážanech nad Litavou. Na prodej všech pozemků v „JZD“ byl vypracován znalecký posudek, prodej orné půdy byl realizován za vyšší cenu, než je úřední cena dle BPEJ. Na prodej části pozemku parc. č. 1737/1 byl zpracován znalecký posudek 29.10.2009. Nevím podle čeho došel pan Ing. Jaroslav Řezáč k závěru, že prodej obecního majetku je realizován pod cenou bez znaleckého posudku.

Pan Slezák prohlásil, že na pozemku 1737/1 má v úmyslu vybudovat mezi porostem malý rybníček, o pozemek by se řádně staral tak, aby zde nebyl nepořádek, jak je tomu doposud. S případným pronájmem souhlasí za podmínky dlouhodobého pronájmu s předkupním právem v současné ceně (úřední).

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pronájem oddělené části pozemku parc. č. 1737/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vážany nad Litavou o výměře 360 m² panu Slezákovi, Vážany nad Litavou za cenu 1.900 Kč/ha při zachování stromů a ušlechtilých keřů s předkupním právem za úřední cenu.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se Petr Smejsík.

7.2. V době od 9.10. do 26.10.2009 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce prodat pozemky parc. č. 160 a 161 v k.ú. Vážany nad Litavou. O prodej těchto pozemků požádali manželé Budíkoví, kteří je mají v dlouhodobém pronájmu. Dle prohlášení pana Budíka tyto pozemky v minulém režimu od obce odkoupili, avšak převod nebyl po administrativní stránce dotažen do konce. Dle tvrzení pana Budíka doklad o zaplacení předal v minulosti pracovníci obce paní Vlastě Novotné. Protože své tvrzení nemůže již ničím doložit, požádali o prodej těchto pozemků znovu.

O prodej těchto pozemků požádali i Sedláčkovi (viz bod 7.1), kteří požádali i o prodej pozemku parc. č. 159. Na zakoupených pozemcích by chtěli postavit rodinný dům. Nabízí 110,- Kč/m².

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 160, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², a pozemku parc. č. 161 zahrada, o výměře 94 m², v k.ú. Vážany nad Litavou manželé Budíkovým, Vážany nad Litavou č.p. 17, za cenu obvyklou při prodeji zahrad, tj. 40 Kč/m².

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7.3. V době od 9.10. do 26.10.2009 byl na úřední desce zveřejněn záměr obce prodat pozemek parc. č. 159, zahrada, o výměře 113 m² v k.ú. Vážany nad Litavou. O prodej tohoto pozemku požádala paní

Paseková a dle sdělení paní účetní projeví zájem o koupi pozemku noví majitele RD 248 (..... Kotouček, Za řekou ●●, Veverská Bítýška), a Sedláčkovi (viz bod 7.1.)

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej ½ parc. č. 159, zahrada, o celkové výměře 113 m², v k.ú. Vážany nad Litavou paní Pasekové, Vážany nad Litavou č.p. ●●, za cenu obvyklou při prodeji zahrad, tj. 40 Kč/m².

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7.4. Dne 2.11.2009 podala žádost paní Horváthová, Vážany nad Litavou č.p. ●●, o prodej pozemku parc. č. 162, který má dlouhodobě v nájmu.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s vyvěšení záměru obce prodat pozemek parc. čís. 162, zahrada, o výměře 109 m².

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7.5. Dne 19.10.2009 požádal pan Dostál, Vážany nad Litavou č.p. ●●, o prodej části pozemku parc. č. 638/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 150 m² (panelová část hnojiště včetně příslušné části příjezdové komunikace za stájí na pozemku parc. č. 645) pro uskladnění koňské chlévské mrvy. V případě nesouhlasu s prodejem žádá o pronájem této části hnojiště.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s vyvěšení záměru obce pronajmout část pozemku parc. čís. 638/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 150 m².

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Různé (vítání občánků, výsledky ankety „náves“, Mikulášská besídka, příspěvek TJ Zora Praha, datové schránky, fotovoltaická elektrárna,....)

8.1. Vítání občánku se uskuteční dne 7.11.2009 ve 13.00 hod.

8.2. Výsledky ankety „náves“. Do ankety se do dnešního dne zapojilo 33 občanů. Proti úpravě návsi se vyjádřili 4 občané, pro byli 29 občanů. Hlasování pro jednotlivé varianty: pro variantu A 3 občané, pro variantu B 17 občanů, pro variantu C 5 občanů a pro variantu D 2 občané. 2 občané, kteří byli pro úpravu souhlasí s kteroukoliv variantou.

Z počtu vrácených vyplněných anketních lístků je patrné, že převážné většině občanů Vážan je zcela lhostejné, jak bude vypadat obec mimo jejich nejbližší okolí domu.

ZO se ujednotili v názoru, že další stupeň projektové dokumentace nebude prozatím zadáván.

8.3. ZŠ a MŠ ve spolupráci s obcí plánují uspořádat Mikulášskou besídku opět na autobusové zastávce. Proto byl osloven výbor pro školství, kulturu a zájmovou činnost, aby se připojil k organizaci besídky. Termín byl dohodnut na čtvrtek 3.12.2009

8.4. Tělovýchovná jednota ZORA PRAHA nás požádala abychom zakoupili 5 plánovacích kalendářů alespoň za 16 Kč/ks. Loňského roku jsme zaslali za kalendáře 200 Kč. Bylo by dobré i letos 200,- Kč za kalendáře zaslat.

ZO bez připomínek.

8.5. Od 1.11.2009 byly aktivovány datové schránky. Od tohoto data je povinností úřadu vést se subjekty, které mají zavedeny datové schránky, korespondenci elektronicky.

8.6. Dne 13.11.2009 bude uskutečněno místní šetření stavebním úřadem ve věci územního řízení na výstavbu fotovoltaické elektrárny Matyáše, Vážany nad Litavou č.p. ●●. Elektrárnu hodlá umístit na svém pozemku RD. Bez připomínek.

8.7. Společnost RESPONO, a.s. přípisem ze dne 6.10.2009 nám oznámila, že v roce 2010 ceny za veškeré poskytované služby v oblasti nakládání s odpady se nemění a zůstávají na cenové úrovni roku 2009.

8.8. Příští zasedání ZO bude 9.12.2009.

9. Informace z obecního úřadu za říjen 2009

- 1.10. navštívila televize obecní úřad a motokrosovou dráhu v souvislosti s budováním protihlukové stěny,
- bylo vydáno stavební povolení na víceúčelové hřiště a dětské hřiště,
- 25.10. byla uskutečněna schůzka s obyvateli ulice k ČOV za účelem seznámení občanů s návrhem projektu na obytnou zónu v této ulici; připomínky byly předány následně projektantovi k úpravě projektu,
- 25.10. byla na základě podnětu paní ●●●●● Hanouskové uskutečněna schůzka s vlastníky pozemků podél levé strany potoka od Dudového po koupaliště za účelem zjištění zájmu či nezájmu vlastníků přilehlých zahrad na zřízení polní cesty, která by umožnila přístup na všechny přilehlé pozemky,
- dne 2.11. proběhlo projednání vytyčení hranic polní cesty od koupaliště; vytyčení hranic bylo pro obec zdarma.

10. Diskuze

Pan ●●●●● Synek - upozornil na stále nenainstalovanou mříž na sběrači v Cenkové uličce a vznesl dotaz, zda byla ZVHS informována o chybějící mříži na poldru 2.

Starosta – mříž na sběrači bude urychleně vyrobena a osazena, ZVHS Vyškov, jako správce poldru 2, byla telefonicky informována o chybějící mříži.

Pan ●●●●● Zborovský - vznesl dotaz, jak je řešena ochrana rodinného domu Vážany nad Litavou č.p. ●●● proti případné havárii v oblouku silnice před RD.

Starosta – původní žádost pana ●●●Zborovského o zabezpečení RD před možnou havárií byla postoupena SÚS Vyškov jako správci krajské komunikace. SÚS Vyškov nesvolala žádné jednání s obcí, na kterém by po obci požadovala nějaké technické řešení. I z tohoto důvodu Obec předpokládá, že ochrana možného vyjetí vozidel (havárie) z krajské silnice v oblouku křižovatky je plně v kompetenci SÚS Vyškov.

Pan Říhák – přednesl požadavek pana ●●●●● Lábra na vybudování chodníku podél levé strany silnice ke Slavkovu.

Starosta – vybudování chodníku v této části je velice problematické pro nedostatek místa pro chodník vzhledem k velkému příčnému převýšení silnice oproti podlahám domů č.p. 74 a 75.

11. Usnesení

ZO souhlasí:

- s uvedením ulice pod mezí a ulice k ČOV do původního stavu,
- s vyčkáním úprav ulice pod mezí a k ČOV na vhodný dotační titul,
- s vyvěšením záměru obce pronajmout část pozemku parc. čís. 638/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 150 m²,
- s vyvěšením záměru obce prodat pozemek parc. čís. 162, zahrada, o výměře 109 m².

ZO schvaluje:

- RO 6/2009 z října 2009,
- novou zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Vážany nad Litavou,

- pronájem oddělené části pozemku parc. č. 1737/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vážany nad Litavou o výměře 360 m² panu Michalu Slezákovi, Vážany nad Litavou za cenu 1.900 Kč/ha/rok při zachování stromů a ušlechtilých keřů s předkupním právem za úřední cenu.
- prodej pozemku parc. č. 160, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², a pozemku parc. č. 161 zahrada, o výměře 94 m², v k.ú. Vážany nad Litavou manž. Bohumilu a Jindřišce Budíkovým, Vážany nad Litavou č.p. 17, za cenu obvyklou při prodeji zahrad, tj. 40 Kč/m²,
- prodej 1/2 parc. č. 159, zahrada, o celkové výměře 113 m², v k.ú. Vážany nad Litavou paní Haně Pasekové, Vážany nad Litavou č.p. 249, za cenu obvyklou při prodeji zahrad, tj. 40 Kč/m².

10. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 20:25 hod. ukončil.