

Zápis číslo 25/2013 ze zasedání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 26.6.2013

Přítomni: starosta - Josef Hloužek, místostarosta - Petr Smejsík
členové - Pavel Říhák, Pavel Nezhyba, Ing. Jaroslav Řezáč, Ing. Eva Dudová,
Ing. arch. Zuzana Menšíková

Nepřítomni:

1. Zahájení

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 25. zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Námitky členů ZO proti zápisu z 24. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 22.5.2013
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č.3 z května 2013
5. Pronájem nebytových prostor
6. Věcné břemeno přípojky plynu
7. Vyjádření ke stavbě dálkového kabelu
8. Nabídka na zpracování žádosti o dotaci na zateplení budovy
9. Různé (dětský den, žádost Klubu RADOST o příspěvek a další)
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

Výsledek hlasování o programu jednání : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitky členů ZO proti zápisu z 24. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 22.5.2013

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitka nebyla vznesena.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Pavel Nezhyba a pan Pavel Říhák.

Výsledek hlasování pro pana Pavla Nezhybu: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Nezhyba).

Výsledek hlasování pro pana Pavla Říháka: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Říhák).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pánové Pavel Nezhyba a Pavel Říhák.

4. Rozpočtové opatření č.3 z května 2013

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 3/2013 z května 2013 - rozpočet obce se zvyšuje v příjmech a výdajích o 245.700,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje RO č. 3/2013 z května 2013.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

5. Pronájem nebytových prostor

Na úřední desce obecního úřadu byl od 23.4. do 9.5.2013 vyvěšeno oznámení obce o záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 7 a č.p. 278. 12.6. podala žádost o pronájem místností bývalého kadeřnictví Veronika Macháčová k využití pro nehtové studio a kosmetiku.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor bývalého kadeřnictví v objektu č.p. 7 paní Veronice Macháčové, Vážany nad Litavou č.p. 81 za cenu 200 Kč za měsíc. Pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

6. Věcné břemeno přípojky plynu

Společnost EKOPLAN, s.r.o. nám zaslala k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 30/3 v k.ú. Vážany nad Litavou pro plynovou přípojku RD č.p. 13 (Piše)

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností JMP Net, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Brno, pro stavbu Plynovodní přípojka č. 2103673 – Vážany nad Litavou na pozemku parc. č. 30/3 v k.ú. Vážany nad Litavou.

Hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

7. Vyjádření ke stavbě dálkového kabelu

Společnost VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 7, Šlapanice, požádala o vyjádření ke stavbě dálkového kabelu na katastrálním území Vážany nad Litavou. V současné etapě je stavba umístěna na k.ú. Vážany nad Litavou v prostoru u železničního mostu, kde trasa kabelu přechází přes řeku Litavu a vrací se zpět na k.ú. Slavkov u Brna.

Návrh na usnesení:

ZO nemá námitek ke stavbě dálkového kabelu dle situačního výkresu stavby OPS Slavkov – Etapa III z dubna 2013 investora VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 7, Šlapanice.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

8. Nabídka na zpracování žádosti o dotaci na zateplení budovy

Společnost IWWA, s.r.o. nám nabídla vyřízení žádosti o dotaci na zateplení sociální budovy pod názvem „Úspora energií pro obecní dům“. Nabídka zahrnuje zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) (cena 54 tis. Kč), zpracování žádosti o dotaci včetně vyřízení požadovaných příloh (54 tis. Kč – pokud by žádost neuspěla, pak sleva 25 tis. Kč), energetický audit (34 tis. Kč), technický dozor investora (3 % z ceny, tj. cca 60 tis. Kč), organizační zajištění celého zadávacího řízení (15 tis. Kč). K tomu je nutno připočítat 21 % DPH. Dle prohlášení společnosti je úspěšnost vyřízení dotací 94 %.

Zastupitelé se ujednotili v názoru, že prostředky vynaložené z vlastních zdrojů je vhodnější použít např. na opravu školy.

Návrh na usnesení:

ZO nesouhlasí se zadáním vyřízení žádosti o dotaci na zateplení sociální budovy spol. IWW engineering, s.r.o., se sídlem: Kroměříž, Kostelany 161.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

9. Různé (dětský den, žádost Klubu RADOST o příspěvek a další)

9.1. V sobotu 29. 6. se uskuteční dětský den pořádaný obecním úřadem ve spolupráci s TJ. Začátek v 15:00 hod.

9.2. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Klub RADOST, Prostějov, nás požádala o příspěvek na pobyt zdravotně postižených dětí s doprovodem na letní škole v přírodě. Zastupitelé se ujednotili v názoru, že budou spíše podporovat organizace v našem okrese.

Návrh na usnesení:

ZO nesouhlasí s příspěvkem pro Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Klub RADOST, Prostějov.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

9.3. Charitní pečovatelská služba Bučovice a Slavkov u Brna, Charitní poradna Bučovice a Slavkov u Brna a Centrum denních služeb pro seniory a zdravotně postižené nás požádaly o podporu jejich služeb. služby jsou určeny i občanům naší obce.

Obec Vážany nad Litavou poskytuje charitní pečovatelské službě každoročně příspěvek 13 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s příspěvkem po 1.000,- Kč pro Charitní poradnu Bučovice a Slavkov u Brna a Centrum denních služeb pro seniory a zdravotně postižené.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

9.4. Starosta obce vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k možnostem obce pomoci lidem postižených povodněmi.

Bude prověřena možnost poskytnout pomoc přes centrální orgány.

9.5. Společnost RWE připravuje novou nájemní smlouvu plynárenského zařízení ve vlastnictví obce. Nové nájemné bude vypočítáno dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 140/2009 Sb., o způsobu regulace cen v energetických odvětvích a postupech pro regulaci cen, ze dne 11.5.2009, která spočívá od 1.1.2014 v úpravě regulovaných nákladů na nájemné za pronajaté plynárenské zařízení.

9.6. Na minulém zasedání ZO byli zastupitelé vyzváni k podání návrhů na budoucí využití parčíku u objektu č.p. 7 - zámečku.

Na využití parčíku nebyl jednotný názor – starosta byl pověřen k vyvěšení ankety k využití parčíku na webových stránkách obce.

9.7. Ing. arch. Zuzana Menšíková byla pověřena k jednáním se stavebním úřadem ve věci motokrosově dráhy. 4.6. se uskutečnilo jednání na motokrosově dráze. Ing. arch. Menšíková podala zprávu z průběhu jednání.

V současné době se souhlasem obce projíždějí nákladní automobily přes „JZD“ ke zkušebnímu vrtu.

9.8. Příští řádné zasedání se uskuteční v září 2013.

10. Diskuse

Pan Nakládal poukázal na časté znečišťování silnice nákladním automobilem pana Hanouska.

Na základě upozornění občanů v konkrétním případě znečištění silnice zasáhne obecní úřad, popř. městská policie a bude zahájeno správní řízení.

Paní Hložková – cvičitelka nejmladších dětí zahájí podzimní cvičení v sále obecní hospody.

Cvičební náradí pořízené obcí zůstane v majetku obce a bude přesunuto do obecní hospody. S paní Hložkovou bude sepsána hmotná odpovědnost za cvičební náradí. Další cvičební pomůcky ze Sokolovny mohou být přesunuty pouze se souhlasem TJ.

ZO souhlasí s využitím sálu obecní hospody pro cvičení dětí.

Ing. Řezáč upozornil na nutné restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na hřbitově.

Pan Schoř – nájemce obecní hospody – obecní hospoda vykazuje značné stavební závady, především celá střecha je v havarijním stavu (vyměnil již cca 150 střešních tašek, ale je to stále nedostačující – stávající tašky mají již ulámané nosy a další tašky stejného typu již nejsou k sehnání). Ovšem rekonstrukce celé střechy by vyšla na cca 1,1 mil Kč. Další závady: sádkartonové podhledy na galerii jsou protečené, komín od plynového kotle je nedostačující – nutné vyfrézování, nutná výměna oken v salonku, výměna vstupních dveří. Mimo nejnutnější stavební práce bylo provedeno vyklizení letitého nepořádku na dvoře a byla zde provedena zadláždění. Hodnota provedeného zadláždění je výši cca 230 tis. Kč. Pan Schoř požádal zastupitelstvo obce o proplacení použitého materiálu v hodnotě cca 65 tis. a snížení nájemného.

Ing. Řezáč navrhl upuštění od nájemného do 31.12.2014.

ZO se ujednotilo na návrhu usnesení:

- a) ZO souhlasí s proplacením materiálu na úpravu dvora obecní hospody panu Schořovi do výše 65 tis. Kč po předložení příslušných faktur.
- b) ZO souhlasí s upuštěním od nájmu za obecní hospodu do 31.12.2014 s tím, že veškeré další st. úpravy dvora obecní hospody budou na náklady nájemce hospody. Hodnota již provedeného díla je ve výši cca 230 tis. Kč.
- c) Rozpočet obce bude upraven v příjmové části daní o + 200 tis. Kč. Ve výdajové části rozpočtu bude navýšena položka 3639 5171 o 150 tis. Kč a položka na opravu školy bude navýšena o + 50 tis. Kč (položka 3119 5171).

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Smejsík).

11. Usnesení

ZO schvaluje:

- RO č. 3/2013 z května 2013,
- pronájem nebytových prostor bývalého kadernictví v objektu č.p. 7 paní Veronice Macháčové, Vážany nad Litavou č.p. 81 za cenu 200 Kč za měsíc. Pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

ZO souhlasí:

- s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností JMP Net, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, pro stavbu Plynovodní přípojka č. 2103673 – Vážany nad Litavou na pozemku parc. č. 30/3 v k.ú.Vážany nad Litavou,
- s příspěvkem po 1000,- Kč pro Charitní poradnu Bučovice a Slavkov u Brna a Centrum denních služeb pro seniory a zdravotně postižené
- s proplacením materiálu na úpravu dvora obecní hospody panu Schořovi do výše 65 tis. Kč po předložení příslušných faktur.
- s upuštěním od nájmu za obecní hospodu do 31.12.2014 s tím, že veškeré další st. úpravy dvora obecní hospody budou na náklady nájemce hospody. Hodnota již provedeného díla je ve výši cca 230 tis. Kč.

ZO nemá námitek:

- ke stavbě dálkového kabelu dle situačního výkresu stavby OPS Slavkov – Etapa III z dubna 2013 investora VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 7, Šlapanice.

ZO nesouhlasí

- se zadáním vyřízení žádosti o dotaci na zateplení sociální budovy spol. IWW engineering, s.r.o., se sídlem: Kroměříž, Kostelany 161.
- s příspěvkem pro Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Klub RADOST, Prostějov,

ZO se usneslo, že:

- rozpočet obce bude upraven v příjmové části daní o + 200 tis. Kč. Ve výdajové části rozpočtu bude navýšena položka 3639 5171 o 150 tis. Kč a položka na opravu školy bude navýšena o + 50 tis. Kč (položka 3119 5171).

11. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21:35 hod. ukončil.