

**Zápis číslo 24/2018 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne
21. 2. 2018**

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš,
členové - Ludmila Pilátová, DiS., Ing. Jaroslav Řezáč, Petr Smejsík, Karel Škraňka,
Josef Hloužek, Mgr. Anna Pišová, (dostavila se v 18:20 hod.)

Nepřítomni: ---

Zasedání Zastupitelstva obce zahájil v 17:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu 24. zasedání zastupitelstva obce.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 23. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 14. 2. 2018
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Výstavba „Za hřbitovem“ – jednání se stavebníky
5. ÚPO Vážany n/Lit.
6. Žádosti občanů a institucí
7. Různé
8. Diskuze
9. Usnesení
10. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 23. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 20. 12. 2017

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu navrhnul starosta: Ing. Jaroslava Řezáče a pana Karla Škraňku.

Výsledek hlasování pro J. Řezáče: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (J. Řezáč)

Výsledek hlasování pro K. Škraňku: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (K. Škraňka).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Ing. Jaroslav Řezáč a p. Karel Škraňka.

4. Výstavba „Za hřbitovem“ – jednání se stavebníky

Starosta přivítal všechny přítomné stavebníky, majitele parcel v lokalitě „Za hřbitovem“, vedoucí stavebního odboru na MěÚ Slavkov u Brna a seznámil je s cílem společného jednání:

I. Vzájemné seznámení se a případné sousedské dohody mezi stavebníky.

II. Dokumentace a povolení:

- Potvrzení o přenechání rezervovaného příkonu el. energie – **bude vydávat Obec Vážany n/Lit. Stavebník uhradí poplatek ve výši 12,5 tis. Kč na účet Obce Vážany n/Lit. a následně mu bude vystaveno potvrzení o přenechání části rezervovaného příkonu el. energie.**
- Plánovací smlouva – Obec Vážany n/Lit. vydá, pokud ji MěÚ Slavkov u Brna, stavební odbor bude požadovat. Novela stavebního zákona už s tímto institutem nepracuje.
- Ochranné pásmo, zasahující do výstavby přenechat pro výstavbu, kdy bude Obec Vážany n/Lit. realizovat v novém ÚPO změnu - zúžení stávajícího pásma.

III. Přípojky:

- elektrické připojení (rozvodná skříň) – umístění je v linii hranic stavebních parcel a parcely pro IS.

Již realizováno!

- HUP – umístění na hranici stavební parcely a parcely pro IS
- voda – umístění na hranici stavební parcely a parcely pro IS
- odpad – umístění na hranici stavební parcely a parcely pro IS
- napojení na MK – umístění na hranici stavební parcely a parcely pro IS. Jedná o obytnou zónu, tudíž nebude třeba povolení připojení na místní komunikaci.

Při jednání byla navržena možnost případné následné změny v projektu pro stavebníky v termínu do 31. 3. 2018!

Úřad územního plánování MěÚ Slavkov u Brna, bude rozhodovat ve věci umístění staveb, kdy je třeba obhájit vzdálenosti dané regulativy obce (3 – 5 m) vs. vzdálenosti proklamované MěÚ Slavkov u Brna (fixních 5 m). Starosta si převzal úkol vést jednání na MěÚ Slavkov u Brna ku prospěchu stavebníků. Výsledek jednání bude dán na vědomí všem zainteresovaným stavebníkům.

IV. Zeleň:

Obec zajistí zatravnění a výsadbu stromů a keřů v zálivech, což bude diskutováno se stavebníky.

K daným tématům byla vedena plodná diskuze, ze které vzešly úkoly jak pro Obec Vážany nad Litavou, tak i pro stavebníky, a to zejména:

a) Obec Vážany n/Lit:

- rozešle všem stavebníkům veškerou dostupnou projektovou dokumentaci k IS
- vyjedná na MěÚ Slavkov u Brna obhájení regulativů při umístění staveb v rozmezí 3 – 5 m

b) stavebníci:

- do 31. 3. 2018 sdělí na Obec svoje případné požadavky při změnách připojení IS ke stavebním parcelám

Závěr diskuze provedla vedoucí stavebního odboru MěÚ Slavkov, která podrobně popsala soupis podkladů. Které budou stavebníci potřebovat při jednání na MěÚ Slavkov u Brna.

Návrh na usnesení:

4. ZO **bere na vědomí** nutnost realizovaného setkání se stavebníky, které je zejména zacíleno na shodu při budování IS k RD a výstavbám RD.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5. ÚPO Vážany n/Lit

Dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 44 písm. a) stavebního zákona, dne 15. 11. 2017 bylo na 21. zasedání zastupitelstva obce schváleno pořízení nového územního plánu obce Vážany nad Litavou. Z výše uvedeného je třeba schválit zadání územního plánu.

Návrh na usnesení:

5. Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona, **schvaluje** Zadání územního plánu Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Žádosti občanů a institucí

Dne 19. 2. 2018 byla na Obecní úřad doručena žádost zastupitelstvu obce od Společenského centra Vážany nad Litavou, aby sídlo výše uvedeného spolku mohlo být na adrese Obecního úřadu, a to Vážany nad Litavou 125.

Návrh na usnesení:

6. ZO **schvaluje** sídlo Společenského centra Vážany nad Litavou, na adrese Obecního úřadu Vážany nad Litavou, a to Vážany nad Litavou 125.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Různé

Starosta seznámil přítomné s havarijním stavem odpadů a septiků při budově sociálky, kde nyní dochází k časové frekvenci 1x týdně k vyvážení fekálií. Stav odpadu u sociálky dospěl po zásahu a přerušením okolními pracemi k totálnímu ucpání původního přepadu do kanalizace. Dokonce došlo k ucpání odpadu a následného přetečení septiků a kanálů v budově sociálky. K této havárii byla povolána odborná firma. Starosta předložil návrh na řešení výše uvedeného problému, a to nutnost vybudování nové kanalizační přípojky nebo obnovení původního přepadu ze septiků do kanalizace.

Návrh na usnesení:

7. ZO **bere na vědomí** havarijní stav odpadů na sociálce a nutnost vybudovat novou kanalizační přípojku.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Diskuze

Paní S. B.:

a) informovala zastupitele o návštěvě zástupce společnosti pro ochranu krajiny, který se dostavil na základě jejího dopisu, popisujícího ničení ŽP a pozemcích skládky v katastru obce.

b) dále se dotázala celého zastupitelstva na důvod schválení výběrové řízení (vyhlášení konkurzu) na pozici ředitelky místní MŠ, kdy jako dosavadní ředitelka dle svých slov vede MŠ na profesionální úrovni a není si vědoma žádného svého pochybení, pro které by bylo třeba konkurz realizovat. Věnuje místní MŠ spoustu svého volného času a vyhlášení nového výběrového řízení bere od zastupitelstva jako ránu do zad, nedůvěru zastupitelstva v její osobu a vyjádřenou nespokojenost s její osobou na výše uvedené pozici. Paní ředitelka požádala přítomné zastupitele, aby se k dané věci vyjádřili.

Někteří přítomní zastupitelé reagovali na vyjádření paní ředitelky, že se rozhodně nejedná o útok na její osobu nebo nespokojenost s dosavadním vedením místní MŠ, ale že post ředitelky MŠ je funkce daná řádným konkurzem, a dle mínění většiny zastupitelů je vhodné toto výběrové řízení po dané době opět obnovovat a vyhlásit, a to zejména pro nový impulz vedení MŠ a nastavení nových plánů do dalších let. Bylo konstatováno, že výběrové řízení nemusí nutně znamenat změnu současného ředitele MŠ a zastupitelstvo předpokládá, že paní ředitelka bude svůj post obhajovat.

Celou věc je třeba vnímat bez emocí, profesionálně a zaměřit se na další příznivý vývoj v MŠ.

Diskuze na toto téma byla velice dynamická a názorově nesourodá.

V úvodu diskuze paní ředitelka MŠ z jednání odešla.

9. Usnesení

ZO schvaluje:

(5.) Zastupitelstvo obce Vážany nad Litavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona, schvaluje Zadání územního plánu Vážany nad Litavou.

(6.) sídlo Společenského centra Vážany nad Litavou, na adrese Obecního úřadu Vážany nad Litavou, a to Vážany nad Litavou 125.

ZO bere na vědomí:

(4.) nutnost realizovaného setkání se stavebníky, které je zejména zacíleno na shodu při budování IS k RD a výstavbám RD.

(7.) havarijní stav odpadů na sociálce a nutnost vybudovat novou kanalizační přípojku.

10. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 20.30 hod. ukončil.

Podpisy:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu: