

## **Zápis číslo 24/2009 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 5.8.2009**

Přítomni: starosta – Josef Hloužek  
členové - Karel Škraňka, Luděk Tůma, Pavel Říhák, Ing. Jiří Hložek

Nepřítomni: Ing. Jaroslav Řezáč, Petr Smejsík - omluveni

### **1. Zahájení**

Jednání Zastupitelstva obce zahájil v 18.30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 5 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 24. zasedání zastupitelstva obce:

#### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Námitky členů ZO proti zápisu z 23. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 1.7.2009
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Závěrečné projednání změny územního plánu obce č. 2
5. Prodej pozemků
6. Různé (informace k budově č. 7 – zámeček, sociální budova v „JZD“, ....)
7. Informace z obecního úřadu za červenec 2009
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Výsledek hlasování o programu jednání: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen .

### **2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 23. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 1.7.2009**

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitka nebyla vznesena

### **3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Luděk Tůma a pan Karel Škraňka.

Výsledek hlasování pro pana Luděka Tůmu: Pro 4, proti 0, zdržel se Luděk Tůma.

Výsledek hlasování pro pana Karla Škraňku: Pro 4, proti 0, zdržel se Karel Škraňka.

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan Luděk Tůma a pan Karel Škraňka.

### **4. Závěrečné projednání změny územního plánu obce č. 2**

Starosta obce předložil ZO ke schválení Změnu č. 2 územního plánu obce Vážany nad Litavou, která byla pořízena na základě projednání návrhu změny ÚP č.2 na 11. zasedání ZO ze dne 9.4.2008. Změna č. 2 se týká rozvojové plochy S1 pro sport a rekreaci, která bude nahrazena rozvojovou plochou pro bydlení B201. Plocha B1 (drůbežárna) bude nahrazena plochou pro sport a rekreaci S201. Za obcí podél polní

cesty na Slavkov je navržena plocha D201. pro individuální garáže osobních automobilů. Plocha mezi drůbežárnou a potokem je navržena pro veřejnou zeď Zv201.

Změna ÚP č. 2 prošla celým legislativním procesem a závěrečné veřejné projednání bylo dne 23.7.2009. Územní plán obce byl vyhlášen Obecně závaznou vyhláškou obce číslo 3/2006. Po schválení změny č. 2 jsou změněny následující výkresy ÚP: č. 2 hlavní výkres, č. 3 hlavní výkres - výřez A – 2x, č.4 hlavní výkres – doprava, č.5 veřejně prospěšné stavby, č. 01 zábory ZPF.

Návrh usnesení:

- a) ZO schvaluje na základě zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, změnu územního plánu obce Vážany nad Litavou č. 2, kterou zpracovalo Studio Region, s.r.o., Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 13, Brno.
- b) ZO schvaluje vyhlášení změny č. 2 územního plánu obce Vážany nad Litavou obecně závazným právním předpisem o závazných částech ÚPO Vážany nad Litavou dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

## 5. Prodej pozemků

**5.1.** Od 8.7.2009 do 24.7.2009 byl zveřejněn záměr obce prodat část pozemku parc. č. 11/4 podél zemědělské stavby na pozemku parc. č. 55/1 s přesahem o stranu parc. č. 53/5 (přesah cca 1,7 m) v šířce budovy váhy cca 2,3 m o výměře cca 33 m<sup>2</sup>. O prodej tohoto pozemku požádal pan ●●●●● Matyáš, Vážany nad Litavou č.p. ●●●.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje oddělení části pozemku parc. č. 11/4 podél zemědělské stavby na pozemku parc. č. 55/1 s přesahem o stranu parc. č. 53/5 (přesah cca 1,7 m) v šířce budovy váhy cca 2,3 m o výměře cca 33 m<sup>2</sup> a jeho následný prodej panu ●●●●● Matyášovi, Vážany nad Litavou č.p. ●●● za cenu obvyklou 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s geometrickým zaměřením půjdou na vrub pana Matyáše.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**5.2.** Od 8.7.2009 do 24.7.2009 byl zveřejněn záměr obce prodat část pozemku parc. č. 11/4 podél zemědělské stavby na pozemku parc. č. 55/3 v šířce budovy váhy cca 2,3 m o výměře cca 37 m<sup>2</sup>. O prodej tohoto pozemku požádal ●●●●● Hložek, Vážany nad Litavou č.p. ●●●.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje oddělení části pozemku parc. č. 11/4 podél zemědělské stavby na pozemku parc. č. 55/3 v šířce budovy váhy cca 2,3 m o výměře cca 37 m<sup>2</sup> a jeho následný prodej ●●●●● Hložkovi, Vážany nad Litavou č.p. ●●● za cenu obvyklou 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s geometrickým zaměřením půjdou na vrub pana ●●●●● Hložka.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se ing. Hložek.

**5.3.** Manželé ●●●●● Tůmovi Vážany nad Litavou č.p. ●●●, podali dne 30.6.2009 žádost o odkup pozemku parc. č. 397 v k.ú. Vážany nad Litavou o rozloze 13 m<sup>2</sup>, na kterém je postavena část jejich RD. Záměr obce prodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 8.7.2009 do 24.7.2009

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 397 v k.ú. Vážany nad Litavou, o výměře 13 m<sup>2</sup> manželům ●●●●● Tůmovým, Vážany nad Litavou č.p. ●●●, za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se LuděkTůma..

**5.4.** Manželé ●●●●● Drkalovi, Vážany nad Litavou č.p. ●●●, dne 1.7.2009 požádali o koupi pozemku parc. č. 402 v k.ú. Vážany nad Litavou, na kterém je postavena část jejich RD. Záměr obce prodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 8.7.2009 do 24.7.2009

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 402 v k.ú. Vážany nad Litavou, o výměře 13 m<sup>2</sup> manželům ●●●●● Drkalovým, Vážany nad Litavou č.p. ●●●, za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**5.5.** Dne 1.7.2009 podal ●●●●● Ryšavý, Vážany nad Litavou č.p. ●●●, žádost o odkup pozemku parc. č. 163 v k.ú. Vážany nad Litavou – zahrádka, kterou má dlouhodobě pronajatu od obce. Plocha pozemku parc. č. 163 je 128 m<sup>2</sup>. Záměr obce prodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 8.7.2009 do 24.7.2009.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 163 v k.ú. Vážany nad Litavou, o výměře 128 m<sup>2</sup> panu ●●●●● Ryšavému, Vážany nad Litavou č.p. ●●●, za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**5.6.** Pan ●●●●● Moškvan, podal dne 4.8.2009 žádost o prodej části pozemku parc. č. 1033. Oddělovací hranice pozemku je tvořena prodloužením severní a západní hranice pozemku parc. č. 638/23. Oddělená část by měla rozlohu cca 641 m<sup>2</sup>. Záměr obce prodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 8.7.2009 do 24.7.2009.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje oddělení části pozemku parc. č. 1033. Oddělovací hranice pozemku je tvořena prodloužením severní a západní hranice pozemku parc. č. 638/23. Oddělená část bude mít rozlohu cca 652 m<sup>2</sup>. Současně ZO schvaluje jeho prodej panu ●●●●● Moškvanovi, Nádražní č.p. ●●●, Slavkov u Brna, za cenu obvyklou 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s geometrickým zaměřením půjdou na vrub pana ●●●●● Moškvana.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

## **6. Různé (informace k budově č. 7 – zámeček, sociální budova v „JZD“, ....)**

**6.1.** V měsíci červenci byla budova č. 7 – zámeček – zapsána na list vlastnictví Obce Vážany nad Litavou. Teprve nyní lze s budovou nakládat jako s vlastním majetkem, t.j. např. pronajímat, provádět opravy, rekonstrukce a pod. Rovněž sociální budova v „JZD“ je již ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu je třeba navrhnout koncepci budoucího využití obou budov a s tím souvisejících nezbytných stavebních úprav. V minulosti projevíli zájem o klubovnu důchodci, matky s dětmi, dramatický kroužek při místní škole. O některé prostory mají zájem hasiči. Část soc. budovy bude určitě vyčleněn pro pracovníky obecního úřadu. Je třeba podchytit všechny požadavky ať již samostatnými jednáními s organizacemi nebo případnou anketou.

Zastupitelé se shodli na seznámení občanů písemnou formou – hlásek nebo podobná tiskovina s odpovědním lístkem.

Dne 12.8.2009 v 18:00 hod. bude prohlídka soc. budovy.

## **6.2. Rozpočtové opatření č. 3/2009**

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 3/2009. Rozpočet obce se zvyšuje v příjmech a výdajích o 18.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje RO č. 3/2009 z července 2009.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**6.3.** Projednání postupu opravy komunikace v ulici pod mezí. Postup prací na komunikaci bude upřesněn po dodání projektu obytné zóny.

**6.4.** Finanční pomoc některé obci postižené povodní. Na základě doporučení krajské úřadu v Olomouci byla vybrána obec Lešná (obec ležící v blízkosti Valašského Meziříčí). Telefonicky byl kontaktován starosta obce a ten poděkoval za podporu, ale sdělil, že byl v jejich obci poškozen převážně obecní majetek a pokud má být finanční podpora směřována spíše poškozeným občanům, doporučil finanční dar věnovat občanům Hustopečí nad Bečvou, kteří byly poškozeny v daleko větší míře. Na základě jeho doporučení byla kontaktována starostka obce Hustopeče nad Bečvou a dne 10. července byl finanční dar předán s tím, že výše příspěvku jednotlivým domácnostem ponecháme na uvážení vedení obce. Z obce bylo pořízeno několik fotografií, které dokumentují výšku hladiny vody v době záplavy. Některé domy byly zaplaveny až do výše stropů přízemí.

**6.5.** Vyjádření obce k záměru výstavby RD pana ••••• Tůmy a sl. ••••• Horáčkové.

Bez připomínek.

**6.6.** Vyjádření obce ke změně užívání budovy Zitta – výtahy, s.r.o.

Bez připomínek

**6.7.** JUKO petfood s.r.o. – dne 7.8.2009 jednání stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby.

Bez připomínek

**6.8.** Je zpracován projekt na přístřešek na popelnice za pomníkem včetně rozšíření dvora školy. Vlastní stavba prozatím odložena.

**6.9.** Plastové dveře na zastávce – rozhodnutí prozatím odloženo.

**6.10.** Koupě pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Vážany nad Litavou – pozemek pod budovou sociálního zařízení v „JZD“.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje koupi pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Vážany nad Litavou za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se ing. Hložek

**6.11.** Starostovi obce bylo uloženo, aby do konce měsíce srpna požádal pozemkový úřad o vytýčení obecních pozemků v bezprostředním okolí motokrosově dráhy včetně polní cesty.

**6.12.** Dovybavení dětského hřiště.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje nákup trampolíny na dětské hřiště.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0

**6.13.** Příští zasedání ZO bude 30.9.2009.

## **7. Informace z obecního úřadu za červen 2009**

- volby do parlamentu ČR ve dnech 9. a 10. října 2009
- byla podána žaloba na určení vlastnictví pozemku parc. č. 57/2 (dvůr a kolna zámečku)

## 8. Diskuze

Pan Škraňka

Je třeba urovnat pozemky pro polní cestu u hřiště.

Nutno zpracovat harmonogram kulturních, sportovních a podobných akcí pro každý rok, aby nedocházelo ke zbytečnému tříštění diváků či návštěvníků jednotlivých akcí.

Pan Ing. Jiří Hložek

Projednat s dodavatelem stavby kanalizace úklid nádvoří „JZD“.

## 9. Usnesení

ZO schvaluje:

- na základě zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, změnu územního plánu obce Vážany nad Litavou č. 12, kterou zpracovalo Studio Region, s.r.o., Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 13, Brno,
- vyhlášení změny č. 2 územního plánu obce Vážany nad Litavou obecně závazným právním předpisem o závazných částech ÚPO Vážany nad Litavou dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
- oddělení části pozemku parc. č. 11/4 podél zemědělské stavby na pozemku parc. č. 55/1 s přesahem o stranu parc. č. 53/5 (přesah cca 1,7 m) v šířce budovy váhy cca 2,3 m o výměře cca 33 m<sup>2</sup> a jeho následný prodej panu Václavu Matyášovi, Vážany nad Litavou č.p. 103 za cenu obvyklou 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s geometrickým zaměřením půjdou na vrub pana Matyáše,
- oddělení části pozemku parc. č. 11/4 podél zemědělské stavby na pozemku parc. č. 55/3 v šířce budovy váhy cca 2,3 m o výměře cca 37 m<sup>2</sup> a jeho následný prodej ..... Hložkovi, Vážany nad Litavou č.p. ... za cenu obvyklou 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s geometrickým zaměřením půjdou na vrub pana ing. Hložka,
- prodej pozemku parc. č. 397 v k.ú. Vážany nad Litavou, o výměře 13 m<sup>2</sup> manželům ..... Tůmových, Vážany nad Litavou č.p. ..., za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>,
- prodej pozemku parc. č. 402 v k.ú. Vážany nad Litavou, o výměře 13 m<sup>2</sup> manželům ..... Drkalovým, Vážany nad Litavou č.p. ..., za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>,
- prodej pozemku parc. č. 163 v k.ú. Vážany nad Litavou, o výměře 128 m<sup>2</sup> panu ..... Ryšavému, Vážany nad Litavou č.p. ..., za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
- oddělení části pozemku parc. č. 1033. Oddělující hranice pozemku je tvořena prodloužením severní a západní hranice pozemku parc. č. 638/23. Oddělená část bude mít rozlohu cca 652 m<sup>2</sup>. Současně ZO schvaluje jeho prodej panu ..... Moškvanovi, Nádražní č.p. ..., Slavkov u Brna, za cenu obvyklou 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s geometrickým zaměřením půjdou na vrub pana ..... Moškvana,
- RO č. 3/2009 z července 2009,
- koupi pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Vážany nad Litavou za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>,
- nákup trampolíny na dětské hřiště.

## 10. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21:05 hod. ukončil.