

Zápis číslo 21/2017 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne
15. 11. 2017

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš

členové -

Josef Hloužek, Ludmila Pilátová, DiS., Ing. Jaroslav Řezáč, Karel Škraňka, Petr Smejsík

Nepřítomni: Mgr. Anna Pišová - omluvena

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 20. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 11. 10. 2017
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření
5. Zprávy předsedů o činnosti jednotlivých výborů
6. Zakázky malého rozsahu
7. Záměr obce o pronájmu nemovitosti
8. Smluvní dokumentace: dodatek k úvěrové smlouvě, kupní smlouva
9. Tvorba nového ÚPO
10. Inventarizace 2017
11. Různé (dotace Paprsek, E-ON, odměny, projekty a studie, staveb. povolení....)
12. Diskuze
13. Usnesení
14. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 20. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 11. 10. 2017

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu navrhnul starosta: Ing. Jaroslava Řezáče a Karla Škraňku.

Výsledek hlasování pro J. Řezáče: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Výsledek hlasování pro K. Škraňku: Pro 5, proti 0 zdržel se 1 (K. Škraňka).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Ing. Jaroslav Řezáč a Karel Škraňka.

4. Rozpočtové opatření č. 9 ze dne 31. 10. 2017

Paní Urbanová přednesla rozpočtové opatření č. 9 ze dne 31. 10. 2017.

Celkový rozpočet obce se v říjnu zvyšuje v příjmech o 2 246 300,- Kč a ve výdajích o 4 246 300,- Kč. Dále je v rozpočtovém opatření zahrnuto čerpání úvěru ve výši 2 000 000,- Kč, takže rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

Návrh na usnesení:

4. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9 ze dne 31. 10. 2017, kde se celkový rozpočet obce zvyšuje o 2.246.300,- Kč. Rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Zprávy předsedů o činnosti jednotlivých výborů

Předsedové výborů přednesli jednotlivě svoje zprávy:

L. Pilátová:

Seznámila přítomné s průběhem tradičního „Tvoření“ pro děti a dospělé, dále pak pohovořila o plánovaném zájezdu do termálních lázní v maďarském Mosonmagyaróváru, kam se přihlásilo celkem 12 účastníků a představila zbrusu novou akci „Miniburza“, která se bude konat v průběhu prosince 2017. Další akcí by také mohl být výlet pro vozíčkáře nebo méně pohyblivé občany, a to přímo z Vážan n/Lit. do Brna na Vánoční trhy. Výbor pro KŠ také připravuje pořádání tzv. rychlé akce pomocí e-mailů, kdy zájemcům o informace bude zasílat upomínky o blížící se kulturní a společenské akci.

J. Řezáč:

Seznámil přítomné o tom, že výbor pro životní prostředí ve složení Ing. J. Řezáč, M. Žampach a V. Zachoval řešil v poslední době celkem 2 žádosti o povolení kácení stromů mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a to pana J. A. a pana V. P.. Výbor projednal obě žádosti a doporučil OÚ povolení odstranění stromů mimo vegetační období včetně doporučení provedení náhradní výsadby (2ks nových/1 ks pokácený).

Výbor vzal na vědomí Veřejnou vyhlášku Ministerstva zemědělství – Návrh opatření obecné povahy zastavení těžby dřevin (smrk a borovice) v lesích vlastníků s termínem do 31. 12. 2017. Tato vyhláška je vyvěšena na úřední desce obce.

Separace odpadu – leták ohledně separace odpadu v roce 2016 za JMK. Průměrná rodina v JMK vytrídila 130 kg odpadu, díky třídění odpadu bylo zachráněno v JMK 237 tisíc stromů a ušetřili 304 ha přírody.

Odpad v obci – ve dvou hnízdech (za pomníkem a u dolní hospody) došlo k posílení kontejneru na třídění plastů a zlepšil se i pořádek okolo kontejnerů.

K. Škraňka:

Přednesl zprávu finančního výboru, která se stává nedílnou součástí tohoto zápisu.

P. Smejsík:

Bez komentáře

Návrh na usnesení:

5. ZO bere na vědomí jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů v obdržené archivační složce. Zpráva finančního výboru, ze dne 21. 10. 2017, se stává nedílnou součástí tohoto zápisu 21. ZZO.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

6. Zakázky malého rozsahu

Vzhledem k expiraci interní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo třeba schválit směrnici novou, s odkazem na aktuálně platný zákon.

Návrh na usnesení:

6. ZO schvaluje novou interní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017, dle zákona č. 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 1 (K. Škraňka) zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Záměr obce o pronájmu nemovitosti

7.1 Na základě záměru obce ze dne 31. 10. 2017, o pronájmu nemovitého majetku, a to budovy č. 278, navrhl starosta vzhledem k dosud nastaveným pravidlům úhrady nájemného v uvedené budově, aby byly sepsány dodatky s původními nájemníky (umístěnými v přízemí budovy) na úhradu nákladů za el. energii, vodu a topení, což není v současné době v jejich nájemních smlouvách stanoveno (na rozdíl od nových nájemníků).

Návrh na usnesení:

7.1 ZO schvaluje sepsání dodatků na úhradu nákladů za odběr el. energie (dle odpočtu podružného měření a podílu platby za el. energie na ohřev vody, dle počtu osob na ohřevu závislých), poplatek za teplo (určeno podílem dle počtu využívaných radiátorů, umístěných v nebytovém prostoru vs. počet radiátorů v celé budově, resp. v ostatních nebytových prostorech, přičemž pronajímatel hradí ½ celkové spotřeby tepla v budově) a poplatek za vodu (určeno poměrnou částí nákladů na 1 osobu a den v nebytových prostorech, a to fakticky i časově se vyskytujícími, přičemž pronajímatel hradí ½ celkové spotřeby vody v budově), a to v rámci ročního vyúčtování jednotlivých plateb.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7.2 Na základě záměru obce ze dne 31. 10. 2017 na pronájem nebytového prostoru, a to ocelokolny (konkrétně 6 samostatných polí ocelokolny) se přihlásili tři zájemci: firma DEPLOX s.r.o. (zast. panem E. Z.), která si chce pronajmout všech 6 polí, pan P. S., který má zájem o 3 pole, a pan O. S., který má zájem také o 3 pole. Všichni podali písemně žádost na OÚ, dne 6. 11. 2017.

Návrh na usnesení:

7.2 ZO schvaluje pronájem ocelokolny takto:

- panu P. S. 3 pole,
- panu O. S. 3 pole,
- a firmě DEPLOX s.r.o. bude navržena jiná alternativa pronájmu.

Cena pronájmu části ocelokolny je dána fixní částkou ve výši 1.500,- Kč/jedno pole/rok.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 2 (P. Smejsík, J. Hloužek)

Usnesení bylo schváleno.

8. Smluvní dokumentace: Dodatek k úvěrové smlouvě, kupní smlouva.

8.1. Ke smlouvě o úvěru č. 0317325479 s ČS, a.s. byl vypracován ke schválení nový dodatek, který mění způsob čerpání úvěru na běžný bankovní účet Obce Vážany n/L., vedený u Komerční banky, a.s. a dále se tímto dodatkem posouvá i doba první splátky na 31. 12. 2017 a poslední splátky na 30. 11. 2022. Jedná se de-facto o miniaturní změny, které vznikly z důvodu opožděného vkladu na Katastrální úřad.

Návrh na usnesení:

8.1 ZO schvaluje dodatek ke Smlouvě o úvěru č. 0317325479, který nově mění způsob čerpání na běžný bankovní účet Obce Vážany n/L., vedený u Komerční banky, a.s., a posouvá dobu první splátky na den 31. 12. 2017 a poslední splátku na den 30. 11. 2022.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

8.2 Kupní smlouva na pozemek č. 1033/23 o celkové výměře 737 m² za celkovou cenu 994.950,- Kč (slovy: devět set devadesát čtyři tisíc devět set padesát korun českých) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a L. K., bytem Slavkov u Brna, 684 01 a T. J., bytem Hrušky, 683 52. Jedná se o pozemek, který vznikl rozdělením pozemku č. 1033/1 v katastrálním území Vážany nad Litavou, na základě geometrického plánu vyhotoveném Radimem Tomancem, číslo plánu 592-47/2017, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Blahynkou.

Návrh na usnesení:

8.2 ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemek č. 1033/23 o celkové výměře 737 m² za celkovou cenu 994.950,- Kč (slovy: devět set devadesát čtyři tisíc devět set padesát korun českých) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725 a L. K., bytem Slavkov u Brna, 684 01 a T. J., bytem Hrušky, 683 52.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Tvorba nového ÚPO

Obec Vážany n/Lit. vlastní ÚPO, schválený před 1. 1. 2007. Od r. 2020 je každá obec, disponující „starým“ ÚPO povinna mít ÚPO nový. Nejen z tohoto důvodu, ale i pro možnost získání dotace na vypracování nového ÚPO, bylo schváleno pořízení nového ÚPO.

Návrh na usnesení:

9. ZO Vážany nad Litavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 44 písm. a stavebního zákona, schvaluje pořízení nového územního plánu obce Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Inventarizace 2017

V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., a na základě vnitřní směrnice o inventarizaci č. 1/2011 tímto starosta stanovil harmonogram provedení inventur v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2017. Veškeré inventury k ověření skutečného stavu majetku, závazků a pohledávek budou provedeny jako prvotní a budou sestaveny ke konci rozvahového dne tedy ke dni 31. 12. 2017.

Pro provedení inventur starosta jmenoval inventarizační komise a stanovil rozsah jejich kompetencí.

Podle zákona o účetnictví č. 563/91 Sb., starosta nařídil provedení inventarizaci majetku. Nařízení se rovněž týká příspěvkové organizace MŠ Vážany n/Lit. Stanovil inventurní komise, které vykonají tuto činnost v termínu do 31. 12. 2017.

Do komise pro inventarizaci starosta jmenoval jako předsedkyni Mgr. A. Pišovou, a členy Ing. J. Řezáče a K. Škraňku.

Inventarizace skladu a materiálu se zúčastní O. Slezák a inventarizace staveb, movitých věcí a pozemků se zúčastní H. Urbanová.

Do komise pro inventarizaci příspěvkové organizace starosta jmenoval předsedu K. Škraňku a členy S. Babušíkovou, M. Hrabovskou a M. Kolenčíkovou.

Návrh na usnesení:

10. ZO bere na vědomí nařízení inventarizace majetku k 31. 12. 2017 a složení inventarizačních komisí, a to:

Předsedkyně komise pro inventarizaci majetku obce Mgr. A. Pišová, členové Ing. J. Řezáč a K. Škraňka, přičemž inventarizace skladu a materiálu se zúčastní O. Slezák a inventarizace staveb, movitých věcí a pozemků se zúčastní H. Urbanová.

Předseda komise u příspěvkové organizace K. Škraňka, členové S. Babušíková, M. Hrabovská a M. Kolenčíková.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

11. Různé

11.1 Obec obdržela žádost od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. - Klub Paprsek Vyškov o finanční dar na podporu činnosti klubu pro r. 2018. Starosta navrhnul uvedenou organizace podpořit příspěvkem ve výši 3.000,- Kč

Návrh usnesení:

11.1 ZO schvaluje příspěvek ve výši 3.000,- Kč na podporu činnosti klubu PAPRSEK v r. 2018.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (L. Pilátová)

Usnesení bylo schváleno.

11.2 Dle nařízení vlády došlo ke změně výše měsíčních odměn, poskytovaných členům zastupitelstev obcí, členům zastupitelstev městských obvodů nebo městských částí územně členěných statutárních měst a městských částí hlavního města Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému je možné navýšení odměny jednotlivým členům zastupitelstva, kteří jsou všichni na pozici předsedů výborů (dle schváleného usnesení ZZO, ze dne 7. 11. 2014), až do výše 2.757,- Kč. Starosta navrhl zvýšení odměn všem předsedům výborů na tuto částku.

Návrh usnesení:

11.2. ZO schvaluje navýšení odměn jednotlivým členům zastupitelstva dle aktuálního nařízení vlády ČR na částku 2.757,- Kč, a to od 1. 1. 2018.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (K. Škraňka)

Usnesení bylo schváleno.

11.3 V současné době probíhá na bývalém pozemku 1033/1 (pozemek za hřbitovem) pokládka elektrických kabelů NN společností EON. Obci se naskytla možnost tzv. připokládky vedení VO, kdy by bylo možné využít rozšíření výkopových prací a současně s nimi požádat EON o připoložení přípravy podzemního vedení veřejného osvětlení na pozemku.

Návrh usnesení:

11.3 ZO bere na vědomí již realizované podání žádosti na připokládku přípravy podzemního vedení veřejného osvětlení na bývalém pozemku 1033/1 (v současné době pozemek 1033/25) od společnosti EON.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

11.4 Dne 28. 9. 2017 schválila valná hromada Dobrovolného svazku obcí Ždánický les a Politaví změny stanov, která se dotýkají zejména technických opatření - a to změny sídla, - rozšíření činnosti DSO a možnost zajištění výkonu pověřence GDPR, - rozšíření způsobu hlasování ve výboru DSO o možnost hlasování per rollam.

Vzhledem ke změně metodického pokynu MV ČR bylo nutné změnu stanov DSO nejen schválit valnou hromadou jako nejvyšším orgánem, ale také jednotlivými zastupitelstvy všech členských obcí. Změny musí bez výhrad schválit i zastupitelstvo každé obce se členstvím v DSO ŽlaP.

Návrh usnesení:

11.4 ZO schvaluje bez výhrad změnu stanov DSO Ždánický les a Politaví.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11.5 Při nedávné interní administrativní kontrole na OÚ bylo zjištěno, že ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor (budova č.p. 98) figuruje spolu i subjekt ZŠ Vážany nad Litavou, kterýžto v dnešní době již neexistuje. Smlouvu bylo třeba aktualizovat a současně jako další změnu navrhnul starosta úpravu výše nájemného z částky 10.000,- Kč ročně na symbolickou částku 100,- Kč ročně, vzhledem k tomu, že na provoz MŠ dává finanční prostředky Obec Vážany nad Litavou, jako zřizovatel.

Návrh usnesení:

11.5 ZO **schvaluje** Smlouvu o nájmu nebytových prostor (budovy č.p. 98) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a stávajícím nájemcem MŠ Vážany nad Litavou, okres Vyškov IČ: 70982619, kdy cena nájemného bude od 1. 1. 2018 stanovena na částku 100,- Kč za rok.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11.6 Plán ZUB na r. 2018 a na další roky (ujasnění prací, priorit a žádostí o stavební povolení).

Návrh usnesení:

11.6 ZO **bere na vědomí** plán postupného zvelebování, udržování a budování (zkráceně i ZUB) obecního majetku v příštích letech, v tomto hrubém rozsahu: Oprava obecního dvora (vybudování prostranství pro mládežnický oddíl SDH – z dotací), oprava obchodu (výměna dveří a zateplení fasády, oprava a přebudování dvora MŠ (celkově prostředí, pergola, herní prvky atd. – mokrá varianta vycházek), nová fasáda MŠ, vybudování odstavného parkoviště pro ca 5-6 OA lokalitě mezi RD V. Vitoula a RD manž. Řihákových, vybudování zázemí pro sportoviště – klidová zóna pro seniory (na workoutovém hřišti – z dotací), oprava dolní hospody (střecha nad sálem), oprava místní komunikace v uličce u dolní hospody, oprava staré hřbitovní zdi, oddělující urnový háj (z dotací), vybudování IS v lokalitě „Za hřbitovem“, vybudování přístupové komunikace před garážemi k lokalitě „Za hřbitovem“, vybudování polní cesty v lokalitě „Za hřbitovem“, oprava a vyčištění prostoru hnojiště za lokalitou „Za hřbitovem“, zateplení sociálky (z dotací), vybudování chodníku v lokalitě od mostu přes Litavu k býv. mlýnu, vybudování polní cesty v lokalitě za RD manž. Dudových až k RD manž. Halamkových ml., vytvoření digitálního zmapování stavby záměčku se studií pro využití na penzion pro seniory a další menší akce, potřebné pro kvalitní žití našich občanů. Samostatným a důležitým prvkem, spadajícím do ZUB, je oprava podlahy a částečná sanace zdiva a omítek na sále sokolovny.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

11.7 Žádost paní M. G. na odkup dvou pozemků k výstavbě garáží v lokalitě „Boží Muka“, a dále žádost pana J. S. také na odkup dvou pozemků k výstavbě garáží v lokalitě „Boží Muka“.

Návrh usnesení:

11.7 ZO **schvaluje** vyvěšení záměru na prodej pozemků 2037 až 2027.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Diskuze

Starosta krátce informoval přítomné ve věci skládky.

Starosta informoval přítomné o jednání s panem V. V., který obdržel 3 výzvy od Obce ve věci provedení izolace garáže pro zahrnutí její zadní strany a na žádnou nereagoval. Bohužel i osobní jednání nepřineslo v dané věci žádný pokrok a p. V. V. jako jediný stále svoji garáž ze zadní strany neizoloval a není proto možné tuto stranu zahrnout zeminou, jak bylo učiněno u ostatních garáží. Starosta tedy požádal pana K. Škraňku a pana P. Smejsíka, aby s panem V. V. pohovořili v dané věci a snažili se na něj také apelovat. Oba jmenovaní zastupitelé přislíbili jednání s V. V.

Starosta přednesl návrh na mimořádnou odměnu dvěma členkám výboru KŠ - L. Pilátové, A. S. a knihovnici - A. Z., a to za nadstandartní práci, kdy kromě pořádání mnoha akcí, pravidelného tvoření v knihovně, dále ještě kurzu počítačové gramotnosti, letního přívěsnického tábora, ještě výbor založil webové stránky: <http://spolecenske-centrum-vazany-nad-litavou.webnode.cz/>, které naše občany informují právě o aktivitách v naší obci.

Dále uklízečce - E. Š. za úklidy chodeb a knihovny, které jsou navýšeným provozem v budově MŠ četnější a časově náročnější.

Zastupitelé souhlasili.

Starosta seznámil zastupitelstvo s firmami, které by mohly být osloveny pro výběrové řízení na výstavbu IS: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Hodonín, SWIETELSKY stavební s.r.o. Brno, GE.PARD STAV s.r.o., Praha, INSTA CZ s.r.o., Olomouc, jak bylo již projednávána na pracovním ZZO, dne 8. 11. 2017.

Místostarosta navrhnul výplatu odměn členům výborů.

Starosta reagoval, že je rád za tento návrh, o kterém již delší dobu přemýšlí a navrhnul hned odměnu ve výši 1 měs. odměny předsedy výboru, a to 1x ročně, pro roky 2017 a 2018.

Ing. J. Řezáč navrhnul, aby se částka zaokrouhlila na 3.000,- Kč.

Zastupitelé souhlasili s částkou 3 tis. Kč/os. na roky 2017 a 2018.

13. Usnesení

ZO schvaluje:

(4.) rozpočtové opatření č. 9 ze dne 31. 10. 2017, kde se celkový rozpočet obce zvyšuje o 2.246.300,- Kč. Rozdíl v kontrolním odpočtu mezi příjmy a výdaji činí 0,- Kč.

(6.) novou interní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017, dle zákona č. 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

(7.1) sepsání dodatků na úhradu nákladů za odběr el. energie (dle odpočtu podružného měření a podílu platby za el. energie na ohřev vody, dle počtu osob na ohřevu závislých), poplatek za teplo (určeno podílem dle počtu využívaných radiátorů, umístěných v nebytovém prostoru vs. počet radiátorů v celé budově, resp. v ostatních nebytových prostorech, přičemž pronajímatel hradí 1/2 celkové spotřeby tepla v budově) a poplatek za vodu (určeno poměrnou částí nákladů na 1 osobu a den v nebytových prostorech, a to fakticky i časově se vyskytující, přičemž pronajímatel hradí 1/2 celkové spotřeby vody v budově), a to v rámci ročního vyúčtování jednotlivých plateb.

(7.2) pronájem ocelokolny takto:

- panu P. S. 3 pole,

- panu O. S. 3 pole,

- a firmě DEPLOX s.r.o. bude navržena jiná alternativa pronájmu.

Cena pronájmu části ocelokolny je dána fixní částkou ve výši 1.500,- Kč/jedno pole/rok.

(8.1) dodatek ke Smlouvě o úvěru č. 0317325479, který nově mění způsob čerpání na běžný bankovní účet Obce Vážany n/L., vedený u Komerční banky, a.s., a posouvá dobu první splátky na den 31. 12. 2017 a poslední splátku na den 30. 11. 2022.

(8.2) kupní smlouvu na pozemek č. 1033/23 o celkové výměře 737 m² za celkovou cenu 994.950,- Kč (slovy: devět set devadesát čtyři tisíc devět set padesát korun českých) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725 a L. K., bytem Slavkov u Brna, 684 01 a T. J., bytem Hrušky, 683 52.

(9.) pořízení nového územního plánu obce Vážany nad Litavou, podle příslušné § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 44 písm. a stavebního zákona.

(11.1) příspěvek ve výši 3.000,- Kč na podporu činnosti klubu PAPRSEK v r. 2018.

(11.2.) navýšení odměn jednotlivým členům zastupitelstva dle aktuálního nařízení vlády ČR na částku 2.757,- Kč, a to od 1. 1. 2018.

(11.4) bez výhrad změnu stanov DSO Ždánický les a Politaví.

(11.5) Smlouvu o nájmu nebytových prostor (budovy č.p. 98) mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČ: 00368725, Vážany nad Litavou 125 a stávajícím nájemcem MŠ Vážany nad Litavou, okres Vyškov IČ: 70982619, kdy cena nájemného bude od 1. 1. 2018 stanovena na částku 100,- Kč za rok.

(11.7) vyvěšení záměru na prodej pozemků 2037 až 2027.

ZO bere na vědomí:

(5.) jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů v obdržené archivační složce. Zpráva finančního výbor, ze dne 21. 10. 2017, se stává nedílnou součástí tohoto zápisu 21. ZZO.

(10.) nařízení inventarizace majetku k 31. 12. 2017 a složení inventarizačních komisí, a to:

Předsedkyně komise pro inventarizaci majetku obce Mgr. A. Pišová, členové Ing. J. Řezáč a K. Škraňka, přičemž inventarizace skladu a materiálu se zúčastní O. Slezák a inventarizace staveb, movitých věcí a pozemků se zúčastní H. Urbanová.

Předseda komise u příspěvkové organizace K. Škraňka, členové S. Babušíková, M. Hrabovská a M. Kolenčíková.

(11.3) již realizované podání žádosti na připokládku přípravy podzemního vedení veřejného osvětlení na bývalém pozemku 1033/1 (v současné době pozemek 1033/25) od společnosti EON.

(11.6) plán postupného zvelebování, udržování a budování (zkráceně i ZUB) obecního majetku v příštích letech, v tomto hrubém rozsahu: Oprava obecního dvora (vybudování prostranství pro mládežnický oddíl SDH – z dotací), oprava obchodu (výměna dveří a zateplení fasády, oprava a přebudování dvora MŠ (celkově prostředí, pergola, herní prvky atd. – mokrá varianta vycházek), nová fasáda MŠ, vybudování odstavného parkoviště pro ca 5-6 OA lokalitě mezi RD V. Vitoula a RD manž. Řihákových, vybudování zázemí pro sportoviště – klidová zóna pro seniory (na workoutovém hřišti – z dotací), oprava dolní hospody (střecha nad sálem), oprava místní komunikace v uličce u dolní hospody, oprava staré hřbitovní zdi, oddělující urnový háj (z dotací), vybudování IS v lokalitě „Za hřbitovem“, vybudování přístupové komunikace před garážemi k lokalitě „Za hřbitovem“, vybudování polní cesty v lokalitě „Za hřbitovem“, oprava a vyčištění prostoru hnojiště za lokalitou „Za hřbitovem“, zateplení sociálky (z dotací), vybudování chodníku v lokalitě od mostu přes Litavu k býv. mlýnu, vybudování polní cesty v lokalitě za RD manž. Dudových až k RD manž. Halamkových ml., vytvoření digitálního zmapování stavby záměcku se studií pro využití na penzion pro seniory a další menší akce, potřebné pro kvalitní žití našich občanů. Samostatným a důležitým prvkem, spadajícím do ZUB, je oprava podlahy a částečná sanace zdiva a omítek na sále sokolovny.

14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21:08 hod. ukončil.

Podpisy:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu:

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725

Zápis č. 6/2017 ze schůzky finančního výboru obce Vážany nad Litavou ze dne 21.10.2017

Finanční kontrola hospodaření s majetkem obce a finančními prostředky
za období březen 2017 – září 2017

Přítomni: p. Karel Škraňka – předseda finančního výboru
p. Ing. Eva Dudová – členka finančního výboru
p. Iveta Strážová – členka finančního výboru

1. Hospodaření obce za období 1. 3. 2017 – 30.9.2017

Finančnímu výboru byl předložen konečný výkaz F 2-12 M k 30.9.2017. Celkové příjmy podle tohoto výkazu činily 13.035.134,16 Kč, celkové výdaje 9.042.493,82 Kč.

Příjmy podle původního rozpočtu po změnách (rozpočtová opatření č. 1 – 8/2017) byly naplněny na 57,67 %, výdaje na 39,86 %.

Obec má v současné době úvěr u České spořitelny ve výši 1.950.000,-- Kč na Modernizaci víceúčelového hřiště a pořízení malého komunálního traktoru, čerpaná částka 1.713.878 Kč. Úvěr je splácen čtvrtletně ve výši 121.875,-- Kč. První splátka byla v prosinci 2015, poslední splátka bude do 30.9.2019. Zůstatek úvěru k 30.9.2017 činí 738.878,-- Kč

Zůstatek finančních prostředků na účtech k 30.9.2017:

Komerční banka, a.s. ve výši 6.248.439,42 Kč, sociální fond u KB 76.941,96 Kč, Česká spořitelna, a.s. ve výši 47.069,53 Kč, ČNB ve výši 1.020.836,54 Kč.

Pohledávky obce k 30.9.2017

Obecní úřad eviduje pohledávku ve výši 46.445,00 Kč. Jedná se o pohledávku z roku 2011 za bývalou nájemkyní Obecní hospody p. Drápalovou – fa 24/2011 ve výši 46.445,00 Kč, která je řešena soudní cestou.

Pan Kondáš - dlužný nájem za rok 2015 ve výši 4.550,-- Kč. Je stanoven splátkový kalendář, který není ze strany dlužníka naplňován.

Obec své závazky splácí pravidelně a ve stanovených termínech.

2. Rozpočtová opatření

Finanční výbor bere na vědomí následující rozpočtová opatření za období 28.2.2017 - 30.9.2017:

- Číslo 1/2017, ze dne 28.2.2017, schváleno ZO dne 26.4.2017, zápis ZO č. 15/2017, kde se celkový rozpočet obce nezvyšuje
- Číslo 2/2017, ze dne 31.3.2017, schváleno ZO dne 26.4.2017, zápis ZO č. 15/2017, zvýšení příjmů a výdajů ve výši 33.000,--Kč
- Číslo 3/2017, ze dne 30.4.2017, schváleno ZO dne 7.6.2017, zápis ZO č. 16/2017, zvýšení příjmů a výdajů ve výši 21.100,--Kč

- Číslo 4/2017, ze dne 31.5.2017, schváleno ZO dne 7.6.2017, zápis ZO č. 16/2017, zvýšení příjmů a výdajů ve výši 26.100,--Kč
- Číslo 5/2017, ze dne 28.6.2017, schváleno ZO dne 28.6.2017, zápis ZO č. 17/2017, zvýšení příjmů a výdajů ve výši 1.829.000,--Kč
- Číslo 6/2017, ze dne 26.7.2017, schváleno ZO dne 26.7.2017, zápis ZO č. 18/2017, zvýšení příjmů a výdajů ve výši 26.300,--Kč
- Číslo 7/2017, ze dne 31.8.2017, schváleno ZO dne 20.9.2017, zápis ZO č. 19/2017, zvýšení příjmů a výdajů ve výši 2.515.400,--Kč
- Číslo 8/2017, ze dne 29.9.2017, schváleno ZO dne 11.10.2017, zápis ZO č. 20/2017, zvýšení příjmů a výdajů ve výši 6.345.200,--Kč
-

3. Dokladová část

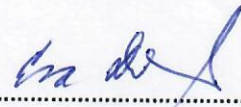
Při kontrole dokladů - faktury přijaté, faktury vydané, příjmové a výdajové pokladní doklady, bankovní výpisy za kontrolované období 1.3.2017 – 30.9.2017 nebyly zjištěny nedostatky.

Podpis členů výboru, kteří provedli kontrolu:

Karel Škraňka



Ing. Eva Dudová



Iveta Střížová



Zapsal: Karel Škraňka

Dne 21.10.2017