

Zápis číslo 21/2013 ze zasedání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 16.1.2013

Přítomni: starosta - Josef Hloužek, od 18:40 Petr Smejsík
členové - Pavel Říhák, Pavel Nezhyba, Ing. Eva Dudová, Ing. arch. Zuzana Menšíková, Ing. Jaroslav Řezáč,

Nepřítomni: do 18:40 Petr Smejsík

1. Zahájení

Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Námitky členů ZO proti zápisu z 20. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 14.12.2012
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 10 z prosince 2012
5. Zprávy předsedů výborů
6. Projednání prodeje plynárenského zařízení
7. Různé (aukce na energie a další ...)
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Výsledek hlasování o programu jednání : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 20. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 14.12.2012

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Pavel Nezhyba a pan Pavel Říhák.

Výsledek hlasování pro pana Pavla Nezhybu: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Nezhyba).

Výsledek hlasování pro pana Pavla Říháka: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Říhák).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pánové Pavel Nezhyba a Pavel Říhák.

4. Rozpočtové opatření č. 10 z prosince 2012

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 10/2012 z prosince 2012 - rozpočet obce se zvyšuje v příjmech a výdajích o 136.500,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje RO č. 10/2012 z prosince 2012.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (ing. Řezáč).

18:40 – příchod pana Petra Smejsíka

5. Zprávy předsedů výborů

Starosta vyzval předsedy výborů ke zpracování výročních zpráv.

Návrh na usnesení:

ZO ukládá předsedům výboru zpracování výročních zpráv za rok 2012 a jejich doručení na příští zasedání ZO.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

6. Projednáání prodeje plynárenského zařízení

Na minulých zasedáních ZO byly předloženy podklady k možnému prodeji plynárenského zařízení ve vlastnictví obce, a to nabídka společnosti JMP Net, s.r.o. na odkup zařízení včetně přípojek, která je dle vyhlášky 140/2009 Sb. vypočtena ve výši 5.000.587,- Kč, dále výpočet ceny plynovodu v obci Vážany nad Litavou dle vzorce používaného v klasické finanční matematice předložený ing. Řezáčem, odborný posudek vypracovaný ing. Váhalovou a souhlas Státního fondu životního prostředí, který poskytl na plynovod dotaci a půjčku. Záměr obce prodat plynárenské zařízení byl vyvěšen na úřední desce OÚ v době od 2.11 do 19.11.2012.

Občanka Vážan nad Litavou, paní Rezlová, podala starostovi obce k problematice písemný dotaz: proč jste se vůbec rozhodl rozvod plynu prodávat; co plánujete dělat s penězi takto získanými; proč nebyl tento prodej a případná dispozice peněz konzultovány s občany v celoobecním referendu; proč nebyl vyhotoven znalecký posudek na cenu plynovodu?

Odpověď: rozhodnutí o prodeji je na zastupitelstvu obce – nyní je projednávána nabídka odkupu; peníze budou příjmem obce – o jejich použití rozhodne ZO; ze zákona 128/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů nevyplývá povinnost referenda při prodeji obecního majetku - návrh na konání místního referenda může podat zastupitelstvo obce nebo přípravný výbor, pokud jej podpořilo svým podpisem alespoň 30 % oprávněných občanů (v obcích nebo městských částech do 3 000 obyvatel) – zákon 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů; posudek na cenu plynu byl projednáván již na minulém zasedání ZO – viz zápis.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1212001106/334 se společností JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno na úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví obce a které bylo realizováno v rámci stavby „plynofikace obce“.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 2, proti 1 (ing. Řezáč), zdržel se 4 (Smejsík, Říhák, Menšíková, Nezhyba).

Prodej plynárenského zařízení nebyl schválen.

Ing. Řezáč navrhl, aby bylo projednáno se společností JMP Net, s.r.o. zvýšení nájemného za provozování plynárenského zařízení ze současných cca 180 tis. Kč/ rok na 300 tis. – 350 tis. Kč/rok.

Starosta navrhl usnesení:

ZO pověřuje ing. Řezáče k projednání nájmu plynovodního zařízení ve výši cca 300 tis. – 350 tis. Kč/rok.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 3, proti 1 (ing. Řezáč), zdržel se 3 (Říhák, ing. arch. Menšíková, ing. Dudová).

Pověření ing. Řezáče k projednání zvýšení nájemného nebylo schváleno.

7. Různé (aukce na energie a další ...)

7.1. Pan Lukáš Bureš, Nákupní společnost. cz znovu nabízí provedení aukce na dodavatele energií a odvozu komunálního odpadu.

S nabídkou spolupráce přišla i obecně prospěšná společnost Best price energy, jejíž vznik iniciovala řada starostů a která se specializuje na poradenství a správu odběrných míst a odběrných zařízení právě v oblasti energetiky pro obce a města. Díky jejich projektu by byla zajištěna minimalizace nákladů na energie.

Návrh na usnesení:

ZO ukládá starostovi obce do příštího zasedání obce zjistit a předložit podrobnější informace k projektu ENERGIE POD KONTROLOU, popř. s místostarostou navštívit klientskou kancelář Best Price Energy k zajištění bližších informací.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

7.2. Nový nájemce obecní hospody vznesl požadavek na prominutí části nájemného za obecní hospodu, neboť po dobu cca 3 měsíců nebude využívat sál hospody z důvodu nutných úprav – výmalba východní

stěny (stěna s okny), zateplení stropu nad galerií, zateplení stropu nad jevištěm, oprava vzduchotechniky výčepu procházející galerií, přebroušení podlahy sálu a úpravy dvora, kde bude vytvořena venkovní zahrádka. Po tuto dobu požaduje nájemné snížit na 2 tis. Kč/měsíc.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se sepsáním dodatku č. 1, kde bude stanovena výše nájemného obecní hospody do konce měsíce března 2013 ve výši 2 tis. Kč/měs.

Ing. Řezáč podal pozměňovací návrh – snížení nájemného na 3 tis. Kč po dobu 6 měsíců.

Petr Smejsík navrhl snížení nájemného na 3 tis. Kč po dobu 3 měsíců.

ZO obce přistoupilo k hlasování o 1. pozměňovacím návrhu:

ZO souhlasí se sepsáním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na obecní hospodu, kde bude stanoveno snížení nájemného na 3 tis. Kč po dobu 6 měsíců, tj. do 30. června 2013.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdrželi se 2 (Smejsík, Říhák).

7.3. Při přebírání a předávání obecní hospody mezi p. Šmídou a panem Schořem dne 6. ledna letošního roku byl zastupiteli obce sepsán inventář, který vnesl do obecní hospody pan Šmída a který nabídl obci ke koupi.

Jedná se o toto zařízení:

Výčep: - barový nábytek - police, skřínky, 1x dřez + vodovodní baterie

- stoly 12 ks + židle 66 ks

návrh ceny - 35.000,- Kč

Salonek: - stoly 5ks + židle 22 ks

- police na sklo

návrh ceny - 16.000,- Kč

Kuchyně: - skřínky a pracovní desky

- 1x dřez velký na černé nádoby, 2x dřez malý a 1x umývadlo + 4x vodovodní baterie

návrh ceny - 30.000,-Kč

Celková navržená cena je tedy ve výši 81.000,- Kč. Přítomní zastupitelé konstatovali, že cena je přiměřená a tedy akceptovatelná.

Faktura za el. energii bude ve výši 38.765,- Kč

Faktura za pitnou vodu bude ve výši 1.711,- Kč

Faktura za plyn zatím nebyla doručena (záloha 6.900 Kč/Q) – předpoklad 27.600,- Kč

Celkem 68.076,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s odkupem zařízení obecní hospody dle nabídky pana Šmídy ve výši 81.000,- Kč. Od této sumy bude odečtena faktura za spotřebované energie. Celková faktura za energie bude vystavena, jakmile budou na obecní úřad doručeny dílčí faktury od jednotlivých dodavatelů energií k datu 6.1.2013. Vzájemné pohledávky a závazky budou započteny.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

7.4. Zmařená investice

V roce 2000 byl vypracován projekt „Odvedení dešťových vod z lokality Záhumenice u lípy“. Tento projekt již není aktuální, ale stále je veden v účetní evidenci.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s vyřazením projektu „Odvedení dešťových vod z lokality Záhumenice u lípy“ z účetní evidence obce (zmařená investice).

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

7.5. V územním plánu obce a v návrhu komplexních pozemkových úprav je nad vinohrady navržena výsadba zeleně krajinné respektive lokálního biokoridoru. Z tohoto důvodu je třeba odsunout stávající polní cestu cca o 13 m do projektované hranice. Může se toto zalesňování rozdělit na etapy. Pokud se rozhodneme pro výsadbu v této části, bude vyzvána TML International Corporation k odstranění zpevnění stávající polní cesty pro danou etapu.

ZO vyjádřili souhlas se zahrnutím nákladů na výsadbu stromků do rozpočtu obce na rok 2013.

7.6. Příští zasedání ZO se uskuteční 27.2.2013.

8. Diskuse

Ing. arch. Menšíková – upozornila na nepřipustnou střelbu neznámé osoby ze vzduchovky - má na zahradě prostřelené PET lahve.

Pan Michálek – na výsadbu nad vinohrady by bylo vhodné použít náletové stromky z meze nad vinohradem Krejčířů.

Pan Michálek upozornil na nepovolené kácení jilmů na cestě ke Kobeřicím.

Starosta – obecní úřad nevydával žádné povolení na kácení a ani od odboru životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna nedostal na vědomí. Bohužel k nepovolenému kácení stromů dochází i v jiných lokalitách, ale pachatele se nepodařilo zjistit.

Pan Michálek – je pro zainteresování jednotlivých členů organizací na poskytnutí finančních příspěvků obcí.

Pan Smejsík – Městská policie Slavkov u Brna dostala povolení k měření rychlosti v obci.

Pan Smejsík – je třeba doplnit dopravní značky dle pasportu dopravního značení – především osadit značky „dej přednost“ z „Pasekové“ uličky, z Kunderové“ a z vedlejší silnice od lípy.

Starosta – osazení značek bude objednáno u odborné firmy.

Paní Menšíková – zvážení změny nasměrování zrcadla u školy a osazení druhého zrcadla u školy k bezpečnému odbočení ke škole.

Pan Novotný podá žádost o vybudování vodovodního řádu ke své stavbě a k RD č.p.172.

9. Usnesení

ZO schvaluje:

- RO č. 10/2012 z prosince 2012,

ZO ukládá:

- předsedům výboru zpracování výročních zpráv za rok 2012 a jejich doručení na příští zasedání ZO,
- starostovi obce do příštího zasedání obce zjistit a předložit podrobnější informace k projektu ENERGIE POD KONTROLOU, popř. s místostarostou navštívit klientskou kancelář Best Price Energy k zajištění bližších informací.

ZO souhlasí:

- se sepsání dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na obecní hospodu, kde bude stanoveno snížení nájemného na 3 tis. Kč po dobu 6 měsíců, tj. do 30. června 2013.
- s odkupem zařízení obecní hospody dle nabídky pana Šmídy ve výši 81.000,- Kč. Od této sumy bude odečtena faktura za spotřebované energie. Celková faktura za energie bude vystavena, jakmile budou na obecní úřad doručeny dílčí faktury od jednotlivých dodavatelů energií k datu 6.1.2013. Vzájemné pohledávky a závazky budou započteny.
- s vyřazením projektu „Odvedení dešťových vod z lokality Záhumenice u lípy“ z účetní evidence obce (zmařená investice).

10. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21:00 hod. ukončil.