

## Zápis číslo 20/2021 z mimořádného jednání zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 7. 4. 2021

**Přítomni:** starosta - Ing. Václav Matyáš, místostarosta - Ing. Jaroslav Řezáč  
členové - Ludmila Pilátová, DiS., Mgr. Anna Pišová, Karel Škraňka, David Halamka,  
Petr Smejsík

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.30 hod. starosta obce. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, místní občany a pozvané hosty.

Konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu 20. zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 19. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 3. 3. 2021
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Skládka v katastru obce
5. Usnesení
6. Závěr

Starosta přednesl návrh na doplnění programu, a to schválení dodavatele na obnovu chodníků v obci, dle konaného VŘ ze dne 7. 4. 2021. Navrhnul, aby byl bod zařazen v programu pod pořadové č. 5, přičemž odsune bod „Usnesení“ na č. 6 a bod „Závěr“ na č. 7.

### Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

### *Další bod programu:*

#### **2. Námitky člena ZO proti zápisu z 19. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 3. 3. 2021**

Podle §95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

#### **3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zápis provedl starosta společně s paní Soňou Žampachovou.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi: Mgr. Anna Pišová a pan Karel Škraňka

Výsledek hlasování pro A. Pišovou: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (A. Pišová).

Výsledek hlasování pro K. Škraňku: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (K. Škraňka).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Mgr. Anna Pišová a pan Karel Škraňka.

#### **4. Skládka v katastru Vážany nad Litavou**

Starosta rozdělil tento bod programu o nákupu pozemku parc. č. 1854/1 do následujících sekvencí:

- a) Úvodní slovo starosty
- b) Vystoupení projektového manažera
- c) Vystoupení starostů okolních obcí
- d) Proslovy zastupitelů obce
- e) Názory a dotazy přítomných občanů
- f) Vystoupení zástupce AK
- g) Diskuze

a) Úvodní slovo starosty:

Starosta začal slovy, že skládka ve Vážanech n/Lit, je dlouhodobé a neutuchající téma, které na dobu 3,5 roku utichlo, ale po návratu pana T. H. z výkonu trestu je obec postavena před realitu vyřešit jednou provždy tu dravou neomalenost, s jakou se děje nekoncepční navážení zeminy a stavebního odpadu na pozemky spolku Bike Park v katastru naší obce.

Připustil, že jistě existuje několik možností, jak řešit omezení či zastavení návozu materiálu pro spolek Bike Park, ale z minulých let vyplývá, že nelze spoléhat na úřady a na soudy, které i kdyby uspěly, tak v jak dlouhodobém časovém horizontu mohou dosáhnout zastavení návozu.

Doplnil, že by zde snad byla nějaká šance uspět opět s nějakými dalšími blokačními technikami, zabraňujícími příjezdu nákladních aut ke skládce, ale tato řešení by v současné době neměla potřebnou razanci.

Pokračoval, že pan T. H. začal ihned po návratu z výkonu trestu jednat s naší obcí o možnostech prodeje pozemku Bike Park, z.s. jiným podnikatelským subjektům, s jejich pravděpodobným cílem dalšího masivního návozu materiálu a případným vybudováním nějakého sportoviště. Ovšem jednalo by se prioritně zase jen o finanční výdělek, ale obec by z toho neměla vůbec nic! Pouze a jen opětné potíže! A právě toto byl rozhodný okamžik uvažování aktivní většiny zastupitelů obce.

Na dokreslení uvedl fakt, že obec Vážany n/Lit. vlastní v současné době už část plochy vytvořené skládky, která obci přešla bezúplatným převodem od státu.

Již tehdy, kdy k převodu docházelo, si ZO uvědomovali, že tím získáváme tzv. „Černého Petra“ v katastru obce, ale v obavách, že by od státu koupil pozemek zase nějaký jiný dobrodruh nebo opět přímo pan T. H., dospěli ZO k rozhodnutí – raději pozemky o celkové rozloze 3 ha vlastnit a mít je pod kontrolou, než si nechat v katastru řídit další subjekt specializovaný na navážení zeminy, stavebních sutí a kdoví ještě čeho jiného.

Starosta zdůraznil, že nyní opět stojíme před důležitým rozhodnutím, zda zakoupit od spolku Bike Park zbývající část skládky o rozloze 4 ha.

V případě nákupu by obec měla pod kontrolou celkem už všech 7 ha plochy, kterou kdysi v počátku zakoupil a vlastnil spolek SVS Delta Racing Team. Obec by takto ovládala celé těleso skládky a mohla by se pustit do její rekultivace.

Rozhodování to není lehké! Je zde mnoho neznámých aspektů, a proto jsme začali spolupracovat se specialisty ze severní Moravy, kteří mají s rekultivacemi skládek a problémových lokalit v krajině mnohaleté zkušenosti. Stojí za nimi mnoho rekultivovaných míst z hornických záborů, návozu obdobného materiálu, jak máme i my v našem katastru, a tato rekultivovaná místa se po jejich zásahu stala v krajině vyhledávanými body, hojně navštěvovanými občany za účelem pasivního i aktivního odpočinku.

Poté předal slovo panu H. Orságovi, aby obecně objasnil procesy rekultivace skládek toho typu, jež se nachází v našem katastru.

Ještě však oznámil přítomným, že z jednání je pořizován audiozáznam.

b) Vystoupení projektového manažera:

Pan H. Orság ve své prezentaci zdůraznil zejména nutnost stabilizace již navezeného materiálu na pozemku parc. č. 1854/1, odborné odvodnění tělesa skládky, aby nadále nedocházelo k jejímu sesuvu. Po těchto úpravách se může s tělesem skládky efektivně pracovat.

Dále poukázal na nutnost dořešení administrativních záležitostí, jimiž jsou zaměření návozu, vyřešení majetkoprávních vztahů okolních pozemků, dořešení příjezdu a uvedení plánované změny do souladu s územním plánem.

c) Názory starostů okolních obcí a města Slavkova u Brna:

Starosta Nížkovice pan D. Horák:

Poděkoval starostovi a ZO Vážany n/Lit. za možnost konečného řešení nelegální skládky v katastru obce, která se přímo dotýká i obce Nížkovice. Popsal minulost donekonečna se táhnoucího problému a přislíbil možnost přístupu na pozemek parc. č. 1854/1 z katastru obce Nížkovice tak, aby rekultivace a následně stavebně-terénní úpravy nezatěžovaly okolí Vážan n/Lit.

Starosta Slavkova u Brna pan M. Boudný:

Také poděkoval za odvážné řešení dlouhotrvajícího problému, který samozřejmě přímo souvisel i s Městským úřadem Slavkova u Brna. Poukázal na obdobné uvažování zastupitelstva MěÚ Slavkov u Brna, kde rozhodují obdobně, jak je zde navrhováno, tj. jít cestou odkupu problematického pozemku.

Starosta Hrušek pan J. Kauf:

Úvodem poděkoval za pozvání na ZZO, ocenil aktivitu zastupitelstva obec Vážany n/Lit a přislíbil také podporu, jak za sebe, tak i za mikroregion.

d) Vyjádření zastupitelů obce:

Zastupitelé obce byli názorově jednotní, kdy vnímají zakoupení pozemku v současné době jako optimální řešení celé záležitosti.

e) Názory a dotazy přítomných občanů:

Zde se zápis odkazuje na audiozáznam, ale z pléna, kde se nacházelo přibližně 60 místních občanů, byla rovněž většinově vyjadřována vůle k zakoupení pozemku.

Následně si vzal slovo ještě starosta obce, který nastínil možnost financování projektu (odkup pozemku od spolku BIKE Park bude stát obec 6,9 mio. Kč), a to jak půjčkou, tak i datací z JMK, kdy se odkázal na nedávnou (na skládku cílenou) návštěvu hejtmána JMK v naší obci. Potom předal slovo zástupci AK.

f) Vystoupení zástupce AK:

Mgr. P. Kmeřko objasnila postup celého odkupu dle kupní smlouvy, včetně úschovy finančních prostředků do doby přepisu pozemku obci na KÚ. Dále vyzvedla současné zajištění pozemku vydaným předběžným opatřením OS Vyškov, kdy spolek BIKE Park nyní nemůže pozemek prodat a jakkoli s ním nakládat.

Starosta doplnil slova Mgr. P. Kmeřko a poukázal na jeden z důležitých parametrů kupní smlouvy, který určuje po podpisu smlouvy okamžité zastavení návozu.

g) Po další dlouhé diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o koupi pozemku parc. č. 1854/1 od společnosti BIKE Park, z.s.

Návrh usnesení:

4a) ZO schvaluje zakoupení pozemku parc. č. 1854/1 od Bike Park, z.s.

Výsledek hlasování o usnesení: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

4b) ZO schvaluje podpis kupní smlouvy mezi Obcí Vážany nad Litavou (IČ: 00368725) a Bike Park, z.s. (IČ: 02182700) na zakoupení pozemku parc. č. 1854/1 za cenu 6,9 mio. Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

4c) ZO schvaluje na základě indikativní nabídky od KB, a.s. uzavření smlouvy o úvěru ve výši 7 mio. Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **5. Schválení dodavatele na obnovu a budování chodníků v obci dle konaného VŘ**

Starosta požádal pana Karla Škraňku o podání zprávy komise VŘ na obnovu a budování chodníků v obci. K. Škraňka přítomným sdělil, že dne 7. 4. 2021 bylo provedeno výběrové řízení na dílo „Obnova a budování chodníků v obci Vážany n/Lit.“. Obcí byly poptány čtyři subjekty, přičemž do výběrového řízení se přihlásili dva účastníci. Firma VYSKOČIL RP, s.r.o. a firma SKR stav, s.r.o. Po otevření obálek bylo komisí zjištěno, že konečná suma na realizaci celé zakázky přesahuje očekávaný rozpočet obce na uvedenou akci.

Bylo rozhodnuto, že se uskuteční pouze jedno dílo z celé původně zamýšlené poptávky, a to vybudování nového chodníku od RD č. p. 71 k RD č. p. 284. Výběrová komise ve složení K. Škraňka (předseda), L. Pilátová DiS. a Mgr. A. Pišová (Ing. J. Řezáč - zapisovatel) vybrala dodavatele na zhotovení díla firmu VYSKOČIL RP, s.r.o. Celková cena tohoto díla je dána částkou 253.653,45 Kč (bez DPH). Zastupitelé obce se shodli na podmínce vyjednání slevy na díle za již vykonané zemní práce.

#### Návrh usnesení:

5. ZO **schvaluje** dodavatele firmu VYSKOČIL RP s. r. o. IČ: 25336878 na vybudování nového chodníku v obci od RD č. p. 71 k RD č. p. 284, s podmínkou snížení ceny za již vykonané zemní práce.

Výsledek hlasování o usnesení: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **6. Usnesení**

##### ZO schvaluje:

4a) zakoupení pozemku parc. č. 1854/1 od Bike Park, z.s.

4b) podpis kupní smlouvy mezi Obcí Vážany nad Litavou (IČ: 00368725) a Bike Park, z.s. (IČ: 02182700) na zakoupení pozemku parc. č. 1854/1 za cenu 6,9 mio. Kč.

4c) na základě indikativní nabídky od KB, a.s. uzavření smlouvy o úvěru ve výši 7 mio. Kč.

5) dodavatele firmu VYSKOČIL RP s. r. o. IČ: 25336878 na vybudování nového chodníku v obci od RD RD č. p. 71 k RD č. p. 284, s podmínkou snížení ceny za již vykonané zemní práce.

#### **7. Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 20:32 hod. ukončil.

Podpisy:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu: