

## **Zápis číslo 17/2012 ze zasedání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 26.9.2012**

**Přítomni:** starosta - Josef Hloužek,

členové - Pavel Říhák, Ing. Jaroslav Řezáč, Pavel Nezhyba, Ing. arch. Zuzana Menšíková, Ing. Eva Dudová

**Nepřítomni:** místostarosta – Petr Smejsík - omluven

### **1. Zahájení**

Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 17. zasedání zastupitelstva obce:

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Námitky členů ZO proti zápisu ze 16. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 15.8.2012
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 6/2012
5. Prodej, převod a pronájem pozemků
6. Věcná břemena podzemních sítí
7. Různé (pracovníci z ÚP a další )
8. Informace z obecního úřadu za srpen a září 2012
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Rozšíření bodu 4. o RO č. 7/2012

Výsledek hlasování o programu jednání včetně doplnění programu: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

### **2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu ze 16. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 15.8.2012**

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitka nebyla vznesena.

### **3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Pavel Nezhyba a pan Pavel Říhák.

Výsledek hlasování pro pana Pavla Nezhybu: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Pavel Nezhyba)

Výsledek hlasování pro pana Pavla Říháka: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Pavel Říhák).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pánové Pavel Nezhyba a Pavel Říhák.

### **4. Rozpočtové opatření č. 6/2012 a č.7/2012**

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 6/2012 - rozpočet obce se zvyšuje v příjmech a výdajích o 68.100,- Kč.

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 7/2012 - rozpočet obce se zvyšuje v příjmech a výdajích o 23.000,- Kč.

Ing. Řezáč přečetl zprávu z Konference vlastivědných kroužku a požádal o navýšení příspěvku na její pořádání.

Výbor Muzejní a vlastivědné společnosti v Brně (MVS Brno) a Vlastivědný kroužek Vážany nad Litavou uskutečnily dne 15. září 2012 v sále Lidového domu ve Vážanech nad Litavou Konferenci vlastivědných kroužků. Stávající příspěvky ve výši 7.500,- Kč nepokryly výdaje ve výši 13.020,- Kč.

### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje RO 6/2012 ze srpna 2012.

ZO schvaluje RO 7/2012 ze září 2012.

ZO schvaluje navýšení příspěvku vlastivědnému kroužku o 5.520,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

## **5. Prodej, převod a pronájem pozemků**

**5.1.** V době od 20.8.2012 do 5.9.2012 byl vyvěšen na úřední desce záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 1033 o výměře 0,5 ha. O pronájem požádala Iveta Klusalová, Hrušky 174, který hodlá využívat jako pastvinu pro koně a jízdárnu. Na pozemku by ráda postavila i dočasnou stavbu přístřešku pro koně.

### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pronájem 0,5 ha z pozemku parc. č. 1033 Ivetě Klusalové, Hrušky 174 za cenu 1.900 Kč/ha/rok, tj. 950,- Kč za rok. Doba pronájmu 10 let.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**5.2.** Pan Miroslav Hégr, Vážany nad Litavou č.p. 50 má zájem o koupi části pozemku parc. č. 230/1 o velikosti cca 1,5 x 2,5 m vedle svého RD pro stavbu přístavku.

### Návrh na usnesení:

ZO odkládá žádost o koupi části pozemku parc. č. 230/1 do předložení návrhu pohledu přístavby k RD č.p. 50.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**5.3.** Paní Simona Vaculíková, soukromý geometr, zpracovala 2 geometrické plány na rozdělení pozemku parc. č. 50/1 ve vlastnictví Ing. Jiřího Hložka a parc. č. 2082/1 ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 50/4 o výměře 51 m<sup>2</sup> za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 2082/2 a 2082/3 do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**5.4.** ÚZSVM zaslal na obecní úřad návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti UZSVM/BVY/2812/2012-BVYM. Jedná se o pozemek parc. č. 270/58 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v hodnotě 21,- Kč. Jako jedna z podmínek smlouvy je i nutnost vždy k 31.1. předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek pod sankcí 2.000,- Kč.

### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 270/58 s dodatkem, a to, že převodce je povinen vždy do 15.1. následujícího roku písemně vyzvat nabyvatele k předložení písemné zprávy o plnění podmínek s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející. Za porušení tohoto závazku uhradí převodce nabyvateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení nabyvatelem písemně vyzván.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

## **6. Věcná břemena podzemních sítí**

**6.1.** Pan Aleš Lelitovský, Vážany nad Litavou č.p. 163, jako investor plynové přípojky k RD Vážany nad Litavou č.p. 163, požádal o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 519 ve vlastnictví obce. Celková délka přípojky je 3,65 m. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sloužit jako jeden z podkladů pro prodej plynové přípojky provozovateli distribuční sítě, tj. JMP NET, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno.

### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 519 v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 163 v obci Vážany nad Litavou, číslo stavby : 39630“

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**6.2.** Společnost E.ON Distribuce, a.s. předložila smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu pod názvem „Vážany nad Lit. rozšíření vvNN par.č.51“. Obcí již byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 014990013267/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu pod názvem „Vážany nad Lit. rozšíření vvNN par.č.51“ na pozemku parc. č. 11/4 v k.ú. Vážany nad Litavou

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**7. Různé (pracovníci z ÚP a další )**

**7.1.** V současnosti máme na obci 3 manuální pracovníky. Pracovní úřad nabídl využít na práce pro obec 3 pracovníky s dotací 10 tis. Kč (respektive 8 tis. Kč u pracovníka s omezením) na dobu – předběžně – do konce února. Tyto pracovníky lze využít na úklid listí, úklid sněhu a pomoc při odstraňování náletových dřevin.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s přijmutím 3 pracovníků s dotací od pracovního úřadu.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**7.2.** TJ připravuje ve spolupráci a Europrojectem - dotace žádost na Ministerstvo školství o dotaci na stavbu „Modernizace víceúčelového hřiště“. Vzhledem k tomu, že nemá finance na dofinancování investice, požádala obec o příslib poskytnutí příspěvku na dofinancování a na náklady spojené se žádostí.

Návrh na usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Tělovýchovné jednotě Vážany nad Litavou, IČ: 181 64 111, na financování investičního záměru „ Modernizace víceúčelového hřiště“ v souladu projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Liborem Novákem, Koliště 55, Brno. Na modernizaci víceúčelového hřiště bude TJ podávat Žádost o dotaci na Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy ČR v rámci dotačního programu Státní podpora sportu pro rok 2013, podprogram 133510 „ Materiálně technická základna sportu.“ Finanční příspěvek bude poskytnut v případě vypořádání vztahů se státní rozpočtem v rámci realizace investičního záměru na modernizaci víceúčelového hřiště TJ Vážany nad Litavou.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Tělovýchovné jednotě Vážany nad Litavou, IČ: 181 64 111, na dofinancování do úrovně rozpočtu, tj. dofinancování povinné finanční spoluúčasti na investiční záměr „ Modernizace víceúčelového hřiště“ v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Liborem Novákem, Koliště 55, Brno. Na modernizaci víceúčelového hřiště bude TJ podávat Žádost o dotaci na Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy ČR, v rámci dotačního programu Státní podpora sportu pro rok 2013, podprogram 133510 „ Materiálně technická základna sportu.“ Finanční příspěvek bude poskytnut v případě, že Žádost o dotaci bude úspěšná a bude poskytovatelem dotace MŠMT vybraná k financování.
- c) Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku TJ Vážany nad Litavou na náklady spojené se žádostí o dotaci na akci „Modernizace víceúčelového hřiště“.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**7.3.** Dne 25.9.2012 byla na obecní úřad doručena e-mailem nabídka společnosti JMP Net, s.r.o. na odkup plynárenského zařízení v majetku Obce Vážany nad Litavou za navrhovanou cenu 4.786.000,- Kč bez DPH s snížením o hodnotu úhrad za věcná břemena (plynovodní potrubí je vedeno v pozemcích obce a jen minimálně v pozemcích soukromých vlastníků).

Návrh na usnesení:

ZO odkládá usnesení o prodeji plynového zařízení v majetku obce na příští zasedání.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**7.4.** Dne 25.9.2012 byl na obecní úřad doručen rozsudek Krajského soudu v Brně, kterým bylo zrušeno opatření obecné povahy Obecního úřadu Vážany nad Litavou č. 2/2012 ze dne 31.1.2012 – omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 2093 v k.ú. Vážany nad Litavou. Náklady řízení jsou v částce 16.260,- Kč.

Dle rozhodnutí Krajského úřadu bylo rozhodnutí vydáno zákonným způsobem. Soud to vidí poněkud jinak. V odůvodnění pak neshledává důvody pro souhlasné vydání rozhodnutí k omezení provozu.

Následovala všeobecná diskuze k budování motokrosově dráhy.

#### Návrh na usnesení:

ZO pověřuje starostu obce k předložení rozsudku k právnímu rozboru nezávislého právníka (Mgr. Leitnerová) a dle jeho právního názoru pak k podání či nepodání kasační stížnosti.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**7.5.** Mgr. Leitnerová byla požádána o pomoc při vymáhání nedoplatku za energie a nájem bývalou nájemnicí obecní hospody paní Drápalovou. Mgr. Leitnerová vyzvala paní Drápalovou k zaplacení pohledávky, jinak bude podána žaloba k soudu. Paní Drápalová sms zprávou uznala dlužnou částku a požádala o sestavení splátkového kalendáře, neboť nemá prostředky na jednorázové zaplacení dlužné částky. Mgr. Leitnerová připraví v tomto duchu smlouvu včetně dohody na snížení dlužné částky za ponechaný inventář a stavební úpravy v majetku paní Drápalové dle usnesení zastupitelstva obce. Mgr. Leitnerová navrhla vyšší splátky ve výši 2.000,- Kč/měs. s tím, že v případě neuhrazení jedné měsíční splátky bude vymáhat jednorázovou úhradu zbylé částky a v případě neuhrazení této podá žalobu k soudu.

#### Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní Drápalovou na uhrazení dlužné částky za energie a nájem obecní hospody s měsíční splátkou 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**7.6.** Příští zasedání ZO se uskuteční 31.10.2012.

### **8. Informace z obecního úřadu za srpen a září 2012**

- 21.8. jednání na úřadu práce – viz bod 7.1.
- 23.8. byla dokončena kniha o Vážanech – doposud prodány 154 knihy, rozesláno 6 knih (domovy důchodců, opat Kosík, v.p. Láník), na konferenci prodáno 12 knih, autoři a povinné výtisky 60 knih.
- 5. 9. jednání se zástupce Lidové umělecké školy o výuce v naší škole
- 6. 9. jednání u Mgr. Leitnerové – viz bod 7.5.
- 10. 9. jednání s charitou ve Slavkově – vyjádřeno poděkování za dosavadní spolupráci
- 21.9. první schůzka volební komise

### **9. Diskuse**

Pan Cenek ohlásil úpravu předzahrádky RD 158 vybudováním opěrné zídečky proti hranici RD 158 a RD 52

### **10. Usnesení**

ZO schvaluje:

- RO 6/2012 ze srpna 2012
- RO 7/2012 ze září 2012,
- navýšení příspěvku vlastivědnému kroužku o 5.520,- Kč.
- pronájem 0,5 ha z pozemku parc. č. 1033 Ivetě Klusalové, Hrušky 174, za cenu 1.900 Kč/ha/rok, tj. 950,- Kč za rok. Doba pronájmu 10 let.
- odkup pozemku parc. č. 50/4 o výměře 51 m<sup>2</sup> za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.
- bezúplatný převod pozemků parc. č. 2082/2 a 2082/3 do vlastnictví obce.

- uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 270/58 s dodatkem, a to, že převodce je povinen vždy do 15.1. následujícího roku písemně vyzvat nabyvatele k předložení písemné zprávy o plnění podmínek s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející. Za porušení tohoto závazku uhradí převodce nabyvateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení nabyvatelem písemně vyzván,
- uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 519 v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 163 v obci Vážany nad Litavou, číslo stavby : 39630“
- uzavření Smlouvy č. 014990013267/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu pod názvem „Vážany nad Lit. rozšíření vvNN par.č.51“ na pozemku parc. č. 11/4 v k.ú. Vážany nad Litavou
- poskytnutí finančního příspěvku Tělovýchovné jednotě Vážany nad Litavou, IČ: 181 64 111, na financování investičního záměru „ Modernizace víceúčelového hřiště“ v souladu s projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Liborem Novákem, Koliště 55, Brno. Na modernizaci víceúčelového hřiště bude TJ podávat Žádost o dotaci na Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy ČR v rámci dotačního programu Státní podpora sportu pro rok 2013, podprogram 133510 „ Materiálně technická základna sportu.“ Finanční příspěvek bude poskytnut v případě vypořádání vztahů se státní rozpočtem v rámci realizace investičního záměru na modernizaci víceúčelového hřiště TJ Vážany nad Litavou,
- poskytnutí finančního příspěvku Tělovýchovné jednotě Vážany nad Litavou, IČ: 181 64 111, na dofinancování do úrovně rozpočtu, tj. dofinancování povinné finanční spoluúčasti na investiční záměr „ Modernizace víceúčelového hřiště“ v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Liborem Novákem, Koliště 55, Brno. Na modernizaci víceúčelového hřiště bude TJ podávat Žádost o dotaci na Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy ČR, v rámci dotačního programu Státní podpora sportu pro rok 2013, podprogram 133510 „ Materiálně technická základna sportu.“ Finanční příspěvek bude poskytnut v případě, že Žádost o dotaci bude úspěšná a bude poskytovatelem dotace MŠMT vybraná k financování,
- poskytnutí příspěvku TJ Vážany nad Litavou na náklady spojené se žádostí o dotaci na akci „Modernizace víceúčelového hřiště“.

#### ZO odkládá:

- žádost o koupi části pozemku parc. č. 230/1 do předložení návrhu pohledu přístavby k RD č.p. 50.
- usnesení o prodeji plynového zařízení v majetku obce na příští zasedání.

#### ZO souhlasí:

- s přijmutím 3 pracovníků s dotací od pracovního úřadu.

#### ZO pověřuje:

- starostu obce k předložení rozsudku Krajského soudu v Brně ve věci rozhodnutí OÚ o omezení přístupu na veřejně přístupnou komunikaci nad vinohrady k právnímu rozboru nezávislého právníka (Mgr. Leitnerová) a dle jeho právního názoru pak k podání či nepodání kasační stížnosti.

## 12. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21:30 hod. ukončil.