

## Zápis číslo 3/2015 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 8. 4. 2015

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš, místostarosta - Josef Hloužek

členové - Ludmila Pilátová, Mgr. Anna Pišová, Ing. Jaroslav Řezáč, Karel Škraňka, Petr Smejsík

Nepřítomni: ---

Zasedání Zastupitelstva obce zahájil v 18:35 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### **Schválení programu 3. zasedání zastupitelstva obce**

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 2. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 9. 2. 2015
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Zprávy předsedů o činnosti jednotlivých výborů
5. Rozpočtové opatření č. 1 z března 2015
6. Zpráva o inventarizaci v ZŠ a MŠ
7. Účetní závěrka ZŠ a MŠ
8. Územní plán obce – změny pro výstavbu v obci
9. Tržní řád a vyhlášky o poplatcích
10. Smlouvy o zřízení věcného břemene – přeložky NN
11. Převod pozemku
12. Pronájem nemovitostí a pacht pozemků
13. Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce neuvolněním členům ZO
14. Různé (obnovení třetí pozice v pracovní skupině Obce, krizový štáb - jmenování členů, zajištění lunaparku na hody - změna, příp. další ...)
15. Diskuse
16. Usnesení
17. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

### **2. Námitky člena zastupitelstva obce proti zápisu z 2. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 9. 2. 2015**

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

### **3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhnul: Jaroslava Řezáče a Karla Škraňku.

Výsledek hlasování pro J. Řezáče: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Řezáč).

Výsledek hlasování pro K. Škraňku: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Škraňka).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Ing. Jaroslav Řezáč a pan Karel Škraňka.

#### **4. Zprávy předsedů jednotlivých výborů.**

Starosta vyzval předsedy výborů k prezentaci:

L. Pilátová - za výbor KŠ: Příspěvky do Vážanského hlásku jsou odevzdány; L. Pilátová a knihovnice A. Zobačová se zúčastnily tréninku paměti v knihovně ve Slavkově u Brna, s cílem nabídnout něco takového i seniorům ve Vážanech n/L.; další myšlenkou je více využívat akce, které nabízí slavkovský zámek - například zahájení výstav, kdy se na kulturním programu podílejí i děti z Vážan, které navštěvují ZUŠ ve Slavkově. Tvořivé odpoledne s knihou navštěvuje cca 13 dětí ve věku 2,5 až 10 let. S výsledky středečních setkání se chce výbor KŠ pochlubit před prázdninami. Tato aktivita se tedy ujala. Připravuje se nová aktivita pro seniory.

A. Pišová - za výbor KO: žádná aktuální informace.

J. Řezáč - za výbor ŽP: počátkem března - kárné řízení pálení směsného odpadu za domem pana Flajzara – vyřešeno na místě; dozor nad prořezem stromů u poldru – na vyžádání EON; povolení kácení 1x jehličnan u RD pana Komárka.

K. Škraňka - za výbor FI: přečten kompletní zápis č. 1/2015 z kontroly fin. výboru, dne 28. 3. 2015; informace o konání auditu na OÚ Vážany n/L., dne 6. 5. 2015

P. Smejsík - za výbor BP: dozor nad jednáním o retardérech v obci; zajištění měření rychlosti ve obci – v průběhu dubna; od počátku roku hlášena 2 napadení občanů v obci – řešeno PČR a Měst. policií Slavkov.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů do obdržené archivační složky.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo vzato na vědomí.

#### **5. Rozpočtové opatření č. 1 za březen 2015**

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 1 za březen 2015 – celkový rozpočet obce v příjmech i výdajích se zvyšuje v březnu o 51.500,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 za březen 2015, kde se celkový rozpočet obce v příjmech i výdajích se zvyšuje v březnu o 51.500,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

#### **6. Zpráva o inventarizaci v ZŠ a MŠ**

Paní ředitelka Stanislava Babušíková přednesla zprávu o inventarizaci.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zprávu o provedené inventarizaci v ZŠ a MŠ k 31. 12. 2014, s ohledem na prohlášení inventarizační komise, ve složení Stanislava Babušíková, Milada Kolenčíková a Hana Paseková, že inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a s plánem k provedení inventarizace schváleného ZO Vážany nad Litavou dne 15.12.2014.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

#### **7. Účetní závěrka ZŠ a MŠ**

Požádána opět paní ředitelka S. Babušíková, aby přečetla zprávu o účetní závěrce.

#### Návrh na usnesení:

7.1. ZO **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ k datu 31. 12. 2014, s ohledem na její provedení dle § 4 odst. 8, písm. W, zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a dle § 99 odst. 2 a § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 o obcích.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

#### Návrh na usnesení:

7.2. ZO **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, ve výši 7.313,98,- Kč takto:

a) 3.000,- Kč do fondu odměn

b) 4.313,98 Kč do rezervního fondu

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

### **8. Územní plán obce – změny pro výstavbu v obci**

Starosta přednesl návrh na změnu územního plánu Obce Vážany nad Litavou (dále i jako ÚPO), za účelem realizace bytové výstavby v obci, a to na pozemcích ve vlastnictví obce.

#### Odůvodnění:

Postupujeme v souladu s péčí řádného hospodáře, kdy po začlenění do ÚPO části pozemku parc. č. 1033/1 (v majetku obce), bude možno rozprodat parcely občanům na realizaci bytové výstavby.

Prodejem stavebních parcel získá obec finanční prostředky na vybudování inženýrských sítí v dané lokalitě a na potřebné investice v obci pro realizaci výstavby a oprav prostor, budov a ploch pro potřebnou občanskou vybavenost.

V aktuálním ÚPO, jsou vyhrazeny plochy pro bytovou výstavbu ponejvíce na parcelách nepatřících obci a protože se doposud (mnohde po několik desetiletích, od zařazení vybraných ploch a jejich určení k výstavbě) na těchto plochách nestavělo, a to zejména z důvodu absence inženýrských sítí, je nanejvýše vhodné tyto plochy zaměnit a směřovat výstavbu na pozemky patřící obci

Pozemek parc. č. 1033/1 je umístěn na strategicky výhodném místě – geograficky ke středu obce (nebude se tedy jednat o tzv. satelit obce), s technologicky poměrně jednoduchými procesy pro zavedení inženýrských sítí.

#### Návrh na usnesení:

8.1. ZO **schvaluje** pořízení změny č. 4 územního plánu Obce Vážany nad Litavou pro část pozemku p. č. 1033 /1, k.ú. Vážany nad Litavou – změna na plochu pro bydlení v rodinných domech, a dále pro plochy B6, B7, B4, B5 a B3, a to celé nebo jejich části, k.ú. Vážany nad Litavou – změna na plochy zemědělské produkce (neurbanizované území).

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 2 (J. Řezáč, P. Smejsík)

#### Návrh na usnesení:

8.2. ZO **schvaluje** jako zastupitele určeného k jednání s pořizovatelem při projednání Změny č. 4 ÚPO Vážany nad Litavou, starostu Ing. Václava Matyáše.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

### **9. Tržní řád a vyhláška o poplatcích**

Starosta předložil ke schválení 3 samostatné dokumenty:

9.1. Nařízení obce – tržní řád

9.2. Obecně závaznou vyhlášku o poplatku za užívání veřejného prostranství

9.3. Obecně závaznou vyhlášku o poplatku ze psů

Starosta stručně vysvětlil cíle a nástroje jednotlivých schvalovaných dokumentů:

**9.1. „Nařízení obce – tržní řád“** - cílem je zákaz podomního, pochůzkového a pojízdného prodeje, s důrazem na ochranu starších občanů obce. Tržní řád vymezuje plochy, kde je možno prodávat a jakýkoli jiný pohyb obchodníkům bude možno postihnout dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona ČNR č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

9.1. Návrh na usnesení:

ZO **schvaluje** vydání nařízení obce – tržní řád č. 1/2015.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**9.2. „OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“** - cílem je přivést do obce pořádek a, byť minoritní, přesto určitý finanční přínos. Dalším cílem je vzhled obce, kdy při zavedení poplatkového režimu bude mít jistě každý řádný občan snahu, co nejdříve skládku, výkop..., atd. odstranit.

9.2. Návrh na usnesení:

ZO **schvaluje** vydání OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, č. 1/2015.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**9.3. „OZV o místním poplatku ze psů“** - cílem je osamostatnění a úprava stávající OZV o poplatcích ze psů a doplnění některých aktuálních detailů.

9.3. Návrh na usnesení:

ZO **schvaluje** vydání OZV o místním poplatku ze psů, č. 2/2015.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

## **10. Smlouvy o břemenu – přeložky NN**

Starosta seznámil přítomné s faktem, že k dnešnímu datu obec eviduje 4 požadavky od EON na nové nebo přeložky vedení NN:

- 1) Přeložka vzdušného vedení na zemní vedení (akce Menšíkovi)
- 2) Nové zemní vedení (akce areál býv. ZD - Dostál)
- 3) Nové zemní vedení (akce areál býv. ZD - Vykoukal)
- 4) Přeložka vzdušného vedení (akce Frýbortovi)

Obec se podpisem smluv zavazuje k věcnému břemenu na vlastněných pozemcích.

10.1. Návrh na usnesení:

ZO **schvaluje** podpis smlouvy č.: 1040007885/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s názvem „Vážany nad Lit., vvNN obnova Menšíková“.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

10.2. Návrh na usnesení:

ZO **schvaluje** podpis smlouvy č.: 1030022550/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s názvem „Vážany nad Lit., kabel NN Dostál“.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

10.3. Návrh na usnesení:

ZO **schvaluje** podpis smlouvy č.: 1030023641/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s názvem „Vážany nad Lit., kabel NN Vykoukal“.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

10.4. Návrh na usnesení:

ZO **schvaluje** podpis smlouvy č.: 1040008811/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s názvem „Vážany nad Lit., vvNN úprava Frýbortová“.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

## 11. Převod pozemků

Starosta předložil na projednání žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 679/2 v k.ú. Hrušky u Brna na JMK (jakožto obdarovaný). Jedná se o pozemek ve tvaru klínu na vnitřní straně zatáčky za mlýnem - levotočivá zatáčka směrem na Hrušky. Postup by v případě schválení měl být takový: Obec zveřejní na ÚD záměr o darování z vlastnictví Obce Vážany n/Lit. do vlastnictví Jihomoravského kraje.

### Návrh na usnesení:

ZO **schvaluje** vyvěšení záměru obce o darování pozemku parc. č. 679/2, z vlastnictví Obce Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

## 12. Pronájem nemovitostí a pacht pozemků

12.1. Starosta předložil na projednání žádost pana Petra Kučery o pachtu pozemku p. č. 1227, o výměře 488 m<sup>2</sup> (mj. nám v žádosti oznamuje zvýšení nájemného na 3.500,- Kč/ha u pozemků, které má již od Obce v pachtu) a žádost pana Víta Vykoukala o pachtu části pozemku p. č. 525.

Jelikož je nutné pro vyhovění žádosti o pachtu nejprve zveřejnit záměr obce, navrhnul starosta, aby takovýto záměr obec vydala. Navíc by se mohli do záměru zahrnout pozemky p. č. 527, 529 a 534, tj. navazující na pozemek p. č. 525 a pozemky p. č. 1231 a 1233, ve stejné lokalitě, jako je pozemek p. č. 1227.

### Návrh na usnesení:

12.1. ZO **schvaluje** zveřejnění záměru obce propachtovat pozemky nebo části pozemků (části proto, aby byla zajištěna potřeb průjezdnosti ostatním občanům na sousední pozemky) parc. č. 1227, 1231, 1233, 525, 527, 529 a 534.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

12.2. Starosta informoval zastupitelstvo, že na základě poptávky občanů na pronájem nebytových prostor v budově č. p.: 278, byl Obcí Vážany nad Litavou zveřejněn záměr obce pronajmout nebytové prostory v budově tzv. sociálka. Na záměr reagovali dva subjekty

### Návrh na usnesení:

12.2. ZO **schvaluje** pronájem nebytových prostor v sociální budově, a to konkrétně, dle obdržených poptávek:

1. První dvě místnosti vpravo od hlavního vstupu – panu Zdeňkovi Stříbrnému, za cenu 1.500,- Kč/měs.
2. Zadní dvě místnosti vlevo od hlavního vchodu – paní Janě Přerovské, ml., za 5.000,- Kč/měs.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

## 13. Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům ZO

Starosta informoval o Vládou ČR projednaném návrhu navýšení částky měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků a dále navýšení maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků o 3,5 %

O možném navýšení za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva je nutno odsouhlasení na zasedání ZO. Starosta dal členům ZO na zvážení, jak procesovat toto možné navýšení odměn.

### Návrh na usnesení:

ZO **ponechává** neuvolněným členům zastupitelstva Obce Vážany nad Litavou odměnu za výkon funkce v dosavadní výši.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

## **14. Různé (obnovení třetí pozice v pracovní skupině Obce, krizový štáb - jmenování členů, zajištění lunaparku na hody - změna, příp. další ...)**

14.1. Starosta požádal o zastupitele o schválení obnovení další (třetí) pozice v pracovní skupině Obce Vážany nad Litavou.

Z důvodu naplánovaných prací v obci pro r. 2015 – 2016 (opravy a výstavba chodníků, opravy a výstavba kanalizací, opravy a dostavby obecních majetků, přebudování dvora MŠ – mokrá varianta pro děti na vycházky..., atd.) je nejen nutné nadále využívat možnosti získávat pracovníky z ÚP na VPP, ale současně je třeba stabilizovat kmenovou pracovní skupinu, jejíž pracovní výkon je pro obec ekonomicky výhodnější, než zadávání zakázek na výše uvedené práce.

### Návrh na usnesení:

14.1. ZO **schvaluje** obnovení další, tj. třetí pozice zaměstnance v pracovní skupině obce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (K. Škraňka)

14.2. Starosta navrhnul jmenování nových členů Krizového štábu (KŠ), a to v návaznosti na neaktuální stavy členů krizového štábu: starosta, místostarosta, všichni ostatní členové zastupitelstva, Pavel Přerovský, Petr Hégr, Jiří Moškvan, Pavel Piše, Emil Novotný.

### Návrh na usnesení:

14.2. ZO **schvaluje** členy krizového štábu, ve složení: starosta, místostarosta, ostatní členové zastupitelstva, Pavel Přerovský, Petr Hégr, Jiří Moškvan, Pavel Piše, Emil Novotný.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

14.3. Starosta pouze informuje, že ZO si na 2. ZZO schválilo uzavření smlouvy s panem Novým na hostování zábavných atrakcí na hody 2015, ale ten smlouvu odmítnul podepsat. Starosta zajistil místo pana Nového, pana Kočku, který hostuje na hodech v Hruškách a Křenovicích, přičemž bude hostovat i ve Vážanech n/L.. Dohoda o hostování ve Vážanech n/Lit. je podepsána.

### Návrh na usnesení:

14.3. ZO **bere na vědomí** změnu subjektu z pana Nového na pana Kočku, hostujícího se zábavnými atrakcemi na hodech 2015 v obci Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

## **13. Diskuze**

**1.** Pan J. Holub znovu otevřel téma stavby (skládky) nad obcí, s poukázáním na kritický stav ujíždějící zeminy a na zvýšený pohyb navážejících vozidel.

### Odpovědní komentář:

Starosta reagoval: Všichni víme, že nařízené odstranění skládky nemůže být technicky a provozně realizovatelné. Racionální řešení pojd'me hledat v dohodě Obce Vážany n/Lit., majitele stavby, MěÚ Slavkov o termínu ukončení navážení a dokončení (ať už bez účelu nebo s účelem sportoviště) a zabezpečení stavby tak, aby byla v dolní části zajištěna piloty a nedocházelo k posunu masivu zeminy. MěÚ Slavkov – Stavební odbor zintenzivnil tlak na majitele stavby, aby zastavil navážení. Na příští týden jsou svolána jednání na MěÚ Slavkov. O postupech všech zúčastněných stran budu občany informovat.

**2.** Paní S. Babušíková otevřela téma polních cest, které jsou zanedbané a úzké - neustálým prioráváním zemědělci.

### Odpovědní komentář:

Starosta reagoval: Polní cesty máme v plánu srovnat během dubna. Se zemědělci bylo již hovořeno o údržbě polních cest a o zachování jejich původní šíře. Dále byla domluvena reciprocita, konkrétně s panem J. Hložkem, který polní cesty, v jejichž sousedství obdělává polnosti, bude udržovat mulčováním.

## 14. Usnesení

### ZO schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 1 za březen 2015
- zprávu o provedené inventarizaci v ZŠ a MŠ k 31. 12. 2014
- účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ k datu 31. 12. 2014
- rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ
- pořízení změny č. 4 územního plánu Obce Vážany nad Litavou
- že jako zastupitele určeného k jednání s pořizovatelem při projednání Změny č. 4 ÚPO Vážany n/L.
- vydání nařízení obce – tržní řád č. 1/2015
- vydání OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, č. 1/2015
- vydání OZV o místním poplatku ze psů, č. 2/2015
- podpis smlouvy č.: 1040007885/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s názvem „Vážany nad Lit., vvNN obnova Menšíková“
- podpis smlouvy č.: 1030022550/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s názvem „Vážany nad Lit., kabel NN Dostál“
- podpis smlouvy č.: 1030023641/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s názvem „Vážany nad Lit., kabel NN Vykoukal“
- podpis smlouvy č.: 1040008811/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s názvem „Vážany nad Lit., vvNN úprava Frýbortová“
- vyvěšení záměru obce o darování pozemku parc. č. 679/2, z vlastnictví Obce Vážany nad Litavou
- zveřejnění záměru obce propachtovat pozemky nebo části pozemků
- pronájem nebytových prostor v sociální budově
- obnovení další, tj. třetí pozice zaměstnance v pracovní skupině obce
- členy krizového štábu
- změnu subjektu z pana Nového na pana Kočku, hostujícího se zábavnými atrakcemi na hodech 2015

### ZO bere na vědomí:

- jednotlivé zprávy předsedů výborů a ukládá předsedům výborů vedení evidence případů do obdržené archivační složky
- změnu subjektu z pana Nového na pana Kočku, hostujícího se zábavnými atrakcemi na hodech 2015 v obci Vážany nad Litavou

### ZO ponechává:

- neuvolněným členům zastupitelstva Obce Vážany nad Litavou odměnu za výkon funkce v dosavadní výši

## 15. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21.35 hod ukončil.

Podpisy:

Ing. Václav Matyáš

Starosta:

Ing. Jaroslav Řezáč a pan Karel Škaňka

Ověřovatelé zápisu: