

## **Zápis číslo 10/2020 z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Vážany nad Litavou, ze dne 22. 1. 2020**

**Přítomni:** starosta - Ing. Václav Matyáš, místostarosta - Ing. Jaroslav Řezáč  
členové - Ludmila Pilátová, DiS., Mgr. Anna Pišová, Karel Škraňka, David Halamka,  
Petr Smejsík

**Nepřítomni:** -

Mimořádné zasedání zastupitelstva obce (dále i MZZO) zahájil starosta obce po 10 ti minutovém odkladu začátku, odůvodněným větším množstvím příchozích občanů (příčina - zejm. potřebný delší čas pro podpisy do prezenční listiny), v 18.40 hod. Přivítal všechny zúčastněné na jednání (mimo ZO a občanů byli přítomni za společnost Sandwaste Investment, s.r.o., pan Holásek a pan Radkovič, zástupci dvou AK, JUDr. Mendel, JUDr. Štourač a Mgr. Hornáček a starosta sousední obce Nížkovice pan Horák) a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Oznámil všem přítomným, že z jednání bude pořízen hlasový záznam.

Jak bylo avizováno na pozvánkách na MZZO, tak hlavním bodem programu byla prezentace zástupců společnosti Sandwaste Investment, s.r.o., kteří se ucházejí o přízeň občanů pro budování sportoviště v katastru obce Vážany nad Litavou.

### **Program 10. mimořádného zasedání zastupitelstva obce**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Skládka v katastru Vážany nad Litavou
4. Diskuse
5. Usnesení
6. Závěr

#### **Hlasování o programu**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

### **2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Vzhledem k předpokládané diskuzi k danému tématu zasedání požádal starosta o personální posílení při zápisu MZZO. Navrhl jako dalšího zapisovatele, mimo sebe a paní Žampachové, ještě předsedkyni kontrolního výboru Mgr. Annu Pišovou, která souhlasila.

Jako ověřovatele zápisu navrhl starosta: Karla Škraňku a Davida Halamku

Výsledek hlasování pro K. Škraňku: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (K. Škraňka).

Výsledek hlasování pro D. Halamku: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (D. Halamka).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan Karel Škraňka a pan David Halamka.

### **3. Skládka v katastru Vážany nad Litavou**

Po úvodním slovu a úvodním hlasování ZO předal starosta slovo řediteli společnosti Sandwaste Investment, s.r.o., který prezentoval podnikatelský záměr na vybudování sportoviště na současném pozemku parc. č.: 1854/1 společnosti Bike Park, z.s., který má společnost Sandwaste Investment, s.r.o. v plánu od spolku Bike Park odkoupit.

#### **3.1 Prezentace společnosti Sandwaste Investment, s.r.o. a diskuze občanů se zástupci společnosti**

##### **Prezentace společnosti:**

Pan Radkovič:

Poděkoval starostovi za možnost prezentace podnikatelského záměru společnosti Sandwaste Investment na zdevastovaném pozemku v katastru obce.

Pan Holásek:

V krátkosti představil projekt na vybudování střelnice, a to buď na brokovou střelbu nebo kulovou střelbu za podpory olympionika Davida Kosteleckého, který by společnost Sandwaste Investment, zabývající se likvidací skládek, chtěla realizovat na pozemku spolku Bike Park, který hodlá od společnosti koupit. V první řadě by musel být proveden geologický průzkum, a to až do hloubky 27 m, aby se zjistilo, co vlastně obsahuje navezená hmota (těleso skládky) na pozemku parc. č. 1854/1.

Dle jeho slov stojí odstranění takové černé skládky nemalé peníze, proto společnost nabízí obci variantu vybudování sportoviště, kdy bude stávající nevhodný odpad zlikvidován navezením vhodného materiálu, s čímž má společnost Sandwaste Investment již zkušenosti, přičemž budou zbudovány opěrné zdi.

Pan Mendel:

Zdůraznil dobrou vůli společnosti Sandwaste Investment, která má zájem diskutovat s občany obce, co bude s pozemkem parc. č. 1854/1, jehož vlastník může pozemek prodat, komu chce a zdůraznil že 10 let nikdo nezabránil navázení na výše uvedený pozemek, dále upozornil, že v současné době Sandwaste Investment pozemek bohužel nevlastní, přestože již byla podepsána kupní smlouva, protože obec prostřednictvím svojí advokátní kanceláře podala na soud návrh na předběžné opatření, jehož vydání znemožnilo přepis uvedeného pozemku na nového majitele. Aby společnost mohla nešťastný pozemek revitalizovat, potřebuje součinnost obce, aby od předběžného opatření odstoupila.

Starosta obce:

Objasnil rozhodnutí obce ve věci předběžného opatření, kdy zdůraznil, že obec se díky svojí AK zachovala jako dobrý hospodář, kdy hlídala pouze zájmy obce, protože je stále ještě v soudním sporu se spolky SVS Delta Racing Team a Bike Park, přičemž kdyby se spolek Bike Park zbavil během soudní pře svého majetku, těžko by poté obec získala od tohoto subjektu nějaké finanční vypořádání. Dále upozornil, že pozemek parc. č. 1854/1 sousedí s pozemky nyní ve vlastnictví ÚZSVM, které jsou v novém územním plánu obce vedeny jako krajinná zeleň a takovým způsobem by měly být do budoucna využívány.

Pan Holásek:

Pustil na dataprojektoru prezentaci realizovaných projektů společnosti, a to v obci Zastávka u Brna, kde došlo k revitalizaci kontaminovaného pozemku (stará továrna), pozemek je nyní určen k výstavbě rodinných domů.

Dále projekce projektu zemědělská půda v Modřicích u Brna, kde došlo k zasypaní nerovností a srovnání půdy k dalšímu využití pro zemědělskou výrobu. Posledním realizovaným projektem byla oblast v centru Brna -vyklizení a srovnání pozemku.

### **Po prezentaci začala diskuse s občany:**

Paní J.P.:

Vznesla dotaz: Pod jakou firmou byly prezentované projekty realizovány? Vzhledem k tomu že společnost existuje až od konce roku 2018 a její kapitál činí 20.000,- Kč výše uvedené skutečnosti nevzbuzují důvěru ke společnosti.

Pan Radkovič:

Přiznal, že projekty byly realizovány pod hlavičkou jiných firem a s jejich stroji. S těmito firmami úzce spolupracuje a zdůraznil, že poslední projekt již byl realizován společností Sandwaste Investment. Předložil možnost zaměstnání občana obce, který by dohlížel na korektnost realizace projektu.

Paní M.K.:

Upozornila, že společnost není důvěryhodný partner při kapitálu 20.000,- Kč a dokonce i neexistujících aktivách, kterými by mohla ručit.

Pan Radkovič:

Ve věci neexistujících aktiv sdělil, že společnost by měla pozemky koupené od SVD Delta, které bohužel nejsou nyní přeepsané v katastru nemovitostí.

Pan Holásek:

Zdůraznil, že nepřipsání pozemků je zapříčiněno házením klacků pod nohy představiteli obce, přestože společnost zastoupena panem Holáskem zcela otevřeně informovala starostu obce o svých záměrech. Dále zopakoval, že přestože prezentované projekty ve většině nerealizovala právě společnost Sandwaste Investment, všude byla přítomna jeho osoba. Společnost již delší dobu hledala k realizaci projektu vhodný pozemek a tento pozemek se jim jeví jako vhodný. V případě, že by obec nezmařila přepis na KÚ, mohl se projekt již realizovat ve spolupráci s obcí. Společnost se nemusí prosit o souhlas.

Starosta obce:

Připomenul panu Holáskovi, že při jednání byla přislíbena možnost prezentace projektu společnosti občanům, přičemž v případě nevole občanů společnost nebude podnikat žádné kroky proti mínění občanů. Dále znovu zopakoval, že kroky podniknuté k zamezení přepisu pozemku byly učiněny pouze jako možnost pro budoucí finanční plnění od spolku Bike Park.

Paní J.P.:

Vznesla dotaz, zda dobře rozuměla slovům pana Holáska, že v případě, že kdyby již byl pozemek přeepsán na jejich firmu, projekt by se začal realizovat, začalo by se navážet bez ohledu na názor občanů? Poděkovala za odkrytí skutečných karet společnosti a poděkovala advokátní kanceláři obce za blokaci prodeje pozemku.

Pan Mendel:

Vyzval přítomné, aby se oprostili od minulosti a uvědomili si, že společnost Sandwaste Investment nemá nic společného s bývalým navážením na daný pozemek.

Pan J.L.:

Hrubým způsobem vyjádřil nevoli ke slovům zástupců společnosti Sandwaste Investment.

Ohlasy z pléna:

Občané vyjádřili nevoli k budování sportoviště v katastru obce.

Starosta obce:

Dle projevené nevole občanů vnímá starosta to, že společnost Sandwaste Investment od svého projektu odstoupí. Přesto ještě požádal hosty, aby se vyjádřili konkrétněji, jak dlouho by se budovalo, jaká by byla ekonomika celého díla.

Pan Holásek:

Ujistil přítomné, že jim jde opravdu jenom o vybudování sportoviště.

Paní I.U.:

Vznesla dotaz, zda společnost Sandwaste Investment nebo spolupracující firmy někdy v minulosti navázely na skládku v naší obci.

Pan Holásek:

Oповěděl, že firma Sandwaste Investment ani jiné spolupracující firmy nenavázely na nelegální skládku. S panem Hrdinkou se setkal, ten chtěl odkoupit pozemky v majetku společnosti, ale neuspěl.

Pan Radkovič:

Spolupracující firmy Dufonet či Gastransport navázely na nelegální skládku.

Firma nedokáže v současné době vyčíslit zisk plynoucí z vybudování sportoviště, ale doufá, že si sportoviště za pronájem na sebe vydělá. Předpokládá se, že by střelnice mohla sloužit i pro účely Policie ČR.

Paní M.M.:

Ostře zdůraznila, že celá situace se zdá jako deja vu, kdy před několika lety byla na místě dnešní skládky krásná příroda, divoká zvěř a po slibech na vybudování sportoviště je tam dnes jen zničená příroda, „binec“ a nebezpečný odpad. Lidé znovu nenaletí na nějaký podnikatelský záměr, pod kterým se schovává další navážení odpadů. Jediné, co by obyvatelé obce chtěli, aby byl konečně klid a neničilo se životní prostředí.

Pan Radkovič:

Vznesl do pléna dotaz, zda hromada, která tam v současné době je, nikomu nevadí.

Z pléna:

Ne, nevadí...

Pan A.G.:

Proč se nepoužije na vybudování materiál, který tam již je?

Pan Holásek:

Odpověděl, že hromada má nevhodný tvar, a proto je navážení nutné a dále opětovně připomněl, že nikdo neví, o jaký materiál se v těle skládky jedná.

Paní M.K.:

Jak chce společnost nalákat lidi na střelnici v katastru obce, která je dle jejího mínění daleko od Brna.

Pan Holásek:

Dlouho se hledala lokalita. Tato lokalita je vhodná pro pana Kosteleckého, který zde bude trénovat se svými přáteli a dále, jak bylo již řečeno, počítá se např. i s využitím střelnice pro potřeby Policie ČR, která dle informací nemá vhodnou střelnici na cvičení.

Paní J.P.:

Proč společnost, která se zabývá rekultivací, se najednou chce pustit do vybudování střelnice? Pokud by obec uvažovala o rekultivaci, sama by společnosti s touto problematikou oslovila.

Pan Radkovič:

Střelnici chceme zbudovat z popudu pana Kosteleckého.

Paní O.K.:

Proč zde dnes není přítomen pan Kostelecký.

Pan Radkovič:

Časově mu to dnes nevycházelo, vrátil se dnes z ciziny.

Paní E.R.:

Kolik materiálu by bylo nutné ještě navézt?

Pan Holásek:

Nejdříve by se zemina rozhrnula, poté se hlína proloží recyklátem. Poměr bude cca 30% sutě a 70% hlíny.

Pan K.M.:

Opravdu se nedá použít materiál, který tam již je.

Pan Holásek:

Ne. Těleso je do výšky, my ho potřebujeme rozhrnout do šířky.

Pan Mendel:

Upozornil, že stávající materiál nemohou ani použít, protože leží na pozemku, který není ve vlastnictví společnosti.

Pan D.H.:

Prosí o jasnou odpověď, kolik by mělo být navážky a jak dlouho by se naváželo. Nelíbí se mu nepřipravenost společnosti na prezentaci jejich záměru.

Pan Mendel:

Horizont výstavby je ca 5 let, ale nyní se to těžko odhaduje, vzhledem k již diskutované blokaci pozemku. Pokud obec neodblokuje pozemek, k výstavbě nedojde.

Pan Smejsík (ZO):

Za kolik společnost bude nakupovat materiál, kolik kubíků naveze a zda má někdo z přítomných zkušenosti s kulovou střelbou?

Pan Holásek:

Během realizace byste vše obdrželi v dokumentaci. Cena naváženého materiálu by se odvíjela od toho, z jaké lokality by byla navážena. Navážka by měla pokrýt náklady výstavby.

Pan Mendel:

Podrobnosti nelze sdělit bez řádného geodetického výzkumu, pozemek v majetku společnosti nestačí k realizaci projektu.

Pan F.J.:

Proč by se střelnice měla budovat zrovna na kopci?

Paní J.P.:

Kdo z Vás by chtěl něco takového za domem? Vám by to nevadilo?

Pan Holásek:

Nevadilo. Měli nabídku na koupi tohoto pozemku, a proto se rozhodli do toho jít.

Pan M.Ž.:

Pokud sem společnost Sandwaste Investment přišla pro hlas lidu, tak hlas lidu říká ne. Nechceme tu už ani kubík navážky.

Jelikož z pléna a i ze strany zástupců společnosti bylo naznačováno, že by měla být diskuze již ukončena, vznesl na závěr diskuze starosta obce dotaz k občanům, který měl vyjádřit jejich reakci resp. jejich hromadný názor na prezentaci společnosti a případnou možnost umožnit výstavbu sportoviště. Vyjádření názoru občanů vyznělo tak, že opticky posouzeno drtivá většina občanů byla proti jakémukoli dalšímu budování sportovišť na pozemcích skládky.

Výsledek hlasování:

Proti: optická většina, pro 0, zdržel se 0.

Po dlouhé diskuzi a pro zklidnění emocí všech zúčastněných přerušil starosta zasedání a vyhlásil přestávku. Začátek přestávky v 20.05 hod. Pokračování zasedání v 20.15 hod. Mezitím odešli zástupci společnosti Sandwaste Investment, s.r.o.

Návrh na usnesení:

3.1 ZO **bere na vědomí** nesouhlas občanů obce Vážany n/Lit. k budování sportoviště na pozemku parc. č. 1854/1, tohoto času patřícího spolku Bike Park, z.s. a na pozemcích přilehlých. Dále bere na vědomí nesouhlas občanů k dalšímu zatěžování životního prostředí v katastru obce navážením materiálů na pozemek výše uvedený.

Za těchto podmínek a s přihlédnutím k výše uvedenému projevu nesouhlasu občanů ZO výstavbu sportoviště na pozemku parc. č. 1854/1 nedoporučuje.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

### **3.2 Bezúplatný převod pozemků parc. č. 1852, 1854/2, 1854/3 a 1855 na skládce z vlastnictví státu do majetku obce Vážany n/Lit.**

Obec Vážany n/Lit. eviduje výše uvedené pozemky (v ÚPO) jako pozemky pro krajinnou zeleň a tuto na nich chce v budoucnu realizovat tak, aby alespoň částečně uchránila krajinný ráz po vzniklé katastrofě v katastru obce a sanovala zničené životní prostředí.

Obec podává žádost na ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků po SVS Delta Racing Team, z.s. do majetku obce.

3.2 ZO schvaluje žádost obce o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1852, 1854/2, 1854/3 a 1855, z vlastnictví státu do majetku obce Vážany n/Lit.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

## **5. Usnesení**

ZO bere na vědomí:

3.1 nesouhlas občanů obce Vážany n/Lit. k budování sportoviště na pozemku parc. č. 1854/1, tohoto času patřícího spolku Bike Park, z.s. a na pozemcích přilehlých. Dále bere na vědomí nesouhlas občanů k dalšímu zatěžování životního prostředí v katastru obce navážením materiálů na pozemek výše uvedený.

Za těchto podmínek a s přihlédnutím k výše uvedenému projevu nesouhlasu občanů ZO výstavbu sportoviště na pozemku parc. č. 1854/1 nedoporučuje.

ZO schvaluje:

3.2 žádost obce o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1852, 1854/2, 1854/3 a 1855, z vlastnictví státu do majetku obce Vážany n/Lit.

## **6. Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 20.25 hodin ukončil.

Podpisy:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu: