

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: SU/83733-18/ 20599-2018/Bar/ZUK

Ve Slavkově u Brna dne 19.12.2018

Veřejná vyhláška
Rozhodnutí
č. 34/2018

Výroková část:

Dne 01.10.2018 podali **Jiří Sedláček, 19.02.1992, Litavská č.p. 1485, 684 01 Slavkov u Brna, Pavlína Blechová, 02.04.1986, Zelnice I č.p. 1548, 684 01 Slavkov u Brna** (dále jen „stavebník“) oznámení stavebního záměru, řízení bylo zahájeno na základě usnesení o provedení řízení dne 25.10.2018 a bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Novostavba rodinného domu vč. napojení na IS (vnitřní rozvod vody, NN HDV, splaškové kanalizace a dešťové do vsakovacích bloků s přepadem do dešťové kanalizace), tepel.čerpadla (voda-vzduch), sjezdu a zp. ploch a oplocení, vegetačních úprav** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1033/15 v kat. území Vážany nad Litavou**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu vč. napojení na IS (vnitřní rozvod vody, NN HDV, splaškové kanalizace a dešťové do vsakovacích bloků s přepadem do kanalizace), tepel. čerpadla (voda-vzduch), sjezdu a zp. ploch a oplocení, vegetačních úprav.

Stavba bude umístěna jižní stěnou od sousední hranice pozemku 7,225m a západní stěnou do západní hranice pozemku 3,8m. Severní stěna bude vzdálena 3,5m od uliční hranice pozemku. Východní stěna bude v min. vzdálenosti cca 3m, resp. 3,5m od hranice pozemku parc. č. 1033/25 v kat. území Vážany nad Litavou. Rodinný dům bude mít dispozici 4+kk o zastavěné ploše 160m², obestavěný prostor 687 m³, o jednom nadzemním podlaží nacházející v souladu s plochou Br – bydlení v rodinných domech. Hlavní hřeben střechy bude orientován rovnoběžně s novou MK, půdorysného tvaru L o délce severní stěny 14,5m a o délce východní stěny 14,3m max. výšky + 5,638m od 1.NP ± 0,00m = 218,2 (Bpv, S-JTSK). Objekt zastřešen valbovou střechou o sklonu 35° (bez podkroví – bungalov), krov dřevěný. Svislé obvodové nosné konstrukce – PORFIX Premium tl. 500mm. Založen na betonových základových pasech do nezamrzné hloubky a na ně ztracené bednění a základová deska s kari sítí tl.150mm. U jižní hranice pozemku parc. č. 1033/15 v kat. území Vážany nad Litavou v šíři 10-15m bude realizována vegetační úprava v souladu s plochu Zv – veřejná zeleň dle územního plánu obce Vážany nad Litavou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1033/15 v kat. území Vážany nad Litavou, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200.
2. Napojení na místní komunikaci novým sjezdem.
3. Napojení na inženýrské sítě – již nově zbudované (Obcí Vážany nad Litavou) přípojky NN, plynu, vody, splaškové kanalizace.
4. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců sítí.
5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při projektování a realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
8. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
9. Požadavky dotčených orgánů a správců sítí a ostatních správců:

Dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 20.09.2018 pod č.j.: SU/77978-18/ 255-2018/KAM:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

– Dešťové vody jsou řešeny v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a dále s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území tj. **vsakem dešťových vod na pozemku investora**. Vodoprávní úřad sděluje, že pro zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách a ke změně přirozeného odtoku za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod není třeba dle ustanovení § 6 vodního zákona povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu. Schopnost vsakování dešťových vod v daném území je doporučeno prověřit na základě hydrogeologického vyjádření.

– Technický návrh přípojek na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s vlastníkem popř. provozovatelem veřejných sítí vodovodu a kanalizace.

– Navrženou stavbou kanalizační a vodovodní přípojky dojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a k dotčení jejich ochranného pásma. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze **jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu** dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

– Při křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je nutno zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích.

– V případě, že tepelné čerpadlo bude **realizováno jako vrt pro využívání energetického potenciálu podzemních vod**, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, **je nutné požádat vodoprávní úřad o závazné stanovisko** dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, které bude podkladem pro navazující územní řízení.

– Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru **bude vydáno závazné stanovisko**. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). Náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů (včetně katalogového čísla dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.) a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, **a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi**. Kódy způsobu nakládání s odpady – využití / odstranění jsou uvedeny **v příloze č. 3 a č. 4 k zákonu o odpadech**.

(Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:

Pro umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru **bude vydáno závazné stanovisko**.

V souvislosti s realizací uvedeného záměru budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší a nebudou vznikat v místě stavby dlouhodobé deponie stavebních materiálů a výkopové zeminy. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Požadujeme adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Doporučujeme při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin. (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Městský úřad Slavkov u Brna, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal pro předmětný záměr vynětí pod č.j. SU/59130-18/15621-2018/Rask, z data 25.06.2018

Správní orgán dále upozorňuje, na dodržení těchto skutečností plynoucích z výše uvedeného souhlasu:

1. Stavebník dodrží podmínky výše uděleného souhlasu.
2. Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:
 - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem! (*Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna*). (Bc. M. Zouharová)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích.

(Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Příslušným silničním správním úřadem ve věci místních komunikací v k. ú. Vážany nad Litavou je OÚ Vážany nad Litavou. (D. Drkal)

Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna – odbor SÚÚPŽP, úsek odpadů, dne 08.10.2018 pod č.j. SU/78365-18/19365-2018/KUB.

Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna – odbor SÚÚPŽP, úsek ovzduší, dne 08.10.2018 pod č.j. SU/78359-18/19363-2018/KUB.

Městský úřad Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování souhlasné pod č.j.: SU/77977-18/ 2552-2018/Sed ze dne 12.09.2018. Záměr je přípustný pro splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru vyplývají z „Výkladu k ploše Zv401 Změny č.4 Územního plánu Vážany nad Litavou“.

Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Slavkov u Brna – OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, úsek ochrany ZPF, vydal rozhodnutí – souhlas k trvalému odnětí 186 m² zemědělské půdy ze ZPF ze dne 25.06.2018 pod č.j. SU/59130-18/15621-2018/Rask. Dodržet podmínky tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Jm. kraje, ÚP Vyškov, Masarykovo nám. č.p.16, 682 01 Vyškov 1 (Orgán ochrany veřejného zdraví) vydala dne 12.09.2018 závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 47793/2018/VY/HOK.

Kde KHS Jmk s umístěním a se stavbou „Novostavba RD“, parc.č. 1033/15 k.ú. Vážany nad Litavou, stavebníci Jiří Sedláček, Litavská 1485, 684 01 Slavkov u Brna a Pavlína Blechová, Zelnice I 1548, 684 01 Slavkov u Brna **se souhlasí.**

Dodržet všechny podmínky tohoto závazného stanoviska

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov (výťah ze stanoviska):

Vydal stanovisko ze dne 24.09.2018 pod č.j. KRPB-1194183-2/ČJ-2018-061206-POK ke stavbě „Sjezd k místní komunikaci k rodinnému domu na parcele č. 1033/15 ve Vážanech nad Litavou“. PČR KŘP Jmk Brno, ÚO Vyškov, Dopravní inspektorát **souhlasí** s uvedenou úpravou připojení při splnění následujících podmínek:

- pozemní komunikace bude oddělena nájezdovým obrubníkem s převýšením 20-50mm (nebude umístěn na ležato),
- v rozhledovém trojúhelníku se smí nacházet pevné překážky (čl. 12,8 - ČSN 73 6110),

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna

Vydala souhlas s připojením stavby na IS, z pozice vlastníka a provozovatele ze dne 02.07.2018 pod č.j.: 1033/15. Vydává souhlas s připojením výše uvedené stavby na splaškovou kanalizaci a vodovodní přípojku, zároveň obec souhlasí se zaústěním bezpečnostního přepadu akumulací nádrže na srážkové vody do splaškové kanalizace.

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna

Vydala souhlas s použitím krytiny ze dne 02.07.2018. Dodržet podmínky vyjádření.

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna
Vydala potvrzení o přenechání příkonu ze dne 12.04.2018. Dodržet podmínky vyjádření.

Dodržet všechny podmínky Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12401120 ze dne 13.06.2018.

Dodržet podmínky vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 79727 Prostějov, zn.D8610-16244290, ze dne 11.04.2018

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektr. proudem, zejména tím, že bude zajištěno: **dodržet podmínky 1. – 5. tohoto vyjádření.**

Dodržet podmínky vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 79727 Prostějov, zn.D8610-16291094, ze dne 28.11.2018

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN. Nadzemní vedení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektr. proudem, zejména tím, že bude zajištěno: **dodržet podmínky 1. – 5. tohoto vyjádření.**

Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno značky 5001662144 ze dne 17.12.2018.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).

V zájmovém území se v současné době nachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o. včetně STL plynovodní přípojky.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

Stavba oplocení bude realizována dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení.

Požadujeme, aby během výstavby i po dokončené stavby oplocení byl STL plynovod, plynovodní přípojka i skříňka HUP včetně jejího zařízení stále volně přístupné z veřejného pozemku.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 485/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN En12007-1-4, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- 15) Bude zachována hloubka plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov vydala vyjádření k PD (stupeň – územní souhlas) na akci „Nápojení novostavby RD ve Vážanech nad Litavou parc.č. 1033/15 na hl. vodovodní řad“ zn.2018-01941/20182625/TÚ/so ze dne 28.08.2018. S realizací stavby souhlasíme. Dodržet podmínky 1 – 7 tohoto vyjádření.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p.1178, 664 51 Šlapanice u Brna

Vydalo vyjádření dne 04.12.2018, č.j. 2185000780, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace dojde ke střetu. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jindřich Sporek, Vlachovice 50, 76324 Vlachovice, (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT-1300300, adresa zapsaná v ČKAIT: Vlachovice 347, 76324 Vlachovice), 03/2018, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka, stavební úřad a obec Vážany nad Litavou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1033/15 v kat. území Vážany nad Litavou.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodržet podmínky a závěry v Protokolu o stanovení radonového indexu: ze dne 04.12.2017 zpracovaným Dr. Jiřím Valáškem, Babičkova 32, 613 00 Brno. Byl stanoven střední radonový index pozemku.
7. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:
Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
8. Požadavky dotčených orgánů a správců sítí a ostatních správců:

Dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 20.09.2018 pod č.j.: SU/77978-18/ 255-2018/KAM:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

– Dešťové vody jsou řešeny v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a dále s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území tj. **vsakem dešťových vod na pozemku investora**. Vodoprávní úřad sděluje, že pro zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách a ke změně přirozeného odtoku za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod není třeba dle ustanovení § 6 vodního zákona povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu. Schopnost vsakování dešťových vod v daném území je doporučeno prověřit na základě hydrogeologického vyjádření.

– Technický návrh přípojek na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s vlastníkem popř. provozovatelem veřejných sítí vodovodu a kanalizace.

– Navrženou stavbou kanalizační a vodovodní přípojky dojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a k dotčení jejich ochranného pásma. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze **jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu** dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

– Při křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je nutno zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích.

– V případě, že tepelné čerpadlo bude **realizováno jako vrt pro využívání energetického potenciálu podzemních vod**, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, **je nutné požádat vodoprávní úřad o závazné stanovisko** dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, které bude podkladem pro navazující územní řízení.

– Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru **bude vydáno závazné stanovisko**. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). Náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů (včetně katalogového čísla dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.) a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, **a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi**. Kódy způsobu nakládání s odpady – využití / odstranění jsou uvedeny **v příloze č. 3 a č. 4 k zákonu o odpadech**. (Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:

Pro umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru **bude vydáno závazné stanovisko**.

V souvislosti s realizací uvedeného záměru budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší a nebudou vznikat v místě stavby dlouhodobé deponie stavebních materiálů a výkopové zeminy. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Požadujeme adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Doporučujeme při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin. (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Městský úřad Slavkov u Brna, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal pro předmětný záměr vynětí pod č.j. SU/59130-18/15621-2018/Rask, z data 25.06.2018

Správní orgán dále upozorňuje, na dodržení těchto skutečností plynoucích z výše uvedeného souhlasu:

3. Stavebník dodrží podmínky výše uděleného souhlasu.
4. Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:
 - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem! (*Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna*). (Bc. M. Zouharová)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích.

(Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Příslušným silničním správním úřadem ve věci místních komunikací v k. ú. Vážany nad Litavou je OÚ Vážany nad Litavou. (D. Drkal)

Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna – odbor SÚÚPŽP, úsek odpadů, dne 08.10.2018 pod č.j. SU/78365-18/19365-2018/KUB.

Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna – odbor SÚÚPŽP, úsek ovzduší, dne 08.10.2018 pod č.j. SU/78359-18/19363-2018/KUB.

Městský úřad Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování souhlasné pod č.j.: SU/77977-18/ 2552-2018/Sed ze dne 12.09.2018. Záměr je přípustný pro splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru vyplývají z „Výkladu k ploše Zv401 Změny č.4 Územního plánu Vážany nad Litavou“.

Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Slavkov u Brna – OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, úsek ochrany ZPF, vydal rozhodnutí – souhlas k trvalému odnětí 186 m² zemědělské půdy ze ZPF ze dne 25.06.2018 pod č.j. SU/59130-18/15621-2018/Rask. Dodržet podmínky tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Jm. kraje, ÚP Vyškov, Masarykovo nám. č.p.16, 682 01 Vyškov 1 (Orgán ochrany veřejného zdraví) vydala dne 12.09.2018 závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 47793/2018/VY/HOK.

Kde KHS Jmk s umístěním a se stavbou „Novostavba RD“, parc.č. 1033/15 k.ú. Vážany nad Litavou, stavebníci Jiří Sedláček, Litavská 1485, 684 01 Slavkov u Brna a Pavlína Blechová, Zelnice I 1548, 684 01 Slavkov u Brna **se souhlasí.**

Dodržet všechny podmínky tohoto závazného stanoviska

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov (výťah ze stanoviska):

Vydal stanovisko ze dne 24.09.2018 pod č.j. KRPB-1194183-2/ČJ-2018-061206-POK ke stavbě „Sjezd k místní komunikaci k rodinnému domu na parcele č. 1033/15 ve Vážanech nad Litavou“. PČR KŘP Jmk Brno, ÚO Vyškov, Dopravní inspektorát **souhlasí** s uvedenou úpravou připojení při splnění následujících podmínek:

- pozemní komunikace bude oddělena nájezdovým obrubníkem s převýšením 20-50mm (nebude umístěn na ležato),
- v rozhledovém trojúhelníku se smí nacházet pevné překážky (čl. 12,8 - ČSN 73 6110),

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna

Vydala souhlas s připojením stavby na IS, z pozice vlastníka a provozovatele ze dne 02.07.2018 pod č.j.: 1033/15. Vydává souhlas s připojením výše uvedené stavby na splaškovou kanalizaci a vodovodní přípojku, zároveň obec souhlasí se zaústěním bezpečnostního přepadu akumulací nádrže na srážkové vody do splaškové kanalizace.

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna

Vydala souhlas s použitím krytiny ze dne 02.07.2018. Dodržet podmínky vyjádření.

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna

Vydala potvrzení o přenechání příkonu ze dne 12.04.2018. Dodržet podmínky vyjádření.

Dodržet všechny podmínky Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12401120 ze dne 13.06.2018.

Dodržet podmínky vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 79727 Prostějov, zn.D8610-16244290, ze dne 11.04.2018

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektr. proudem, zejména tím, že bude zajištěno: **dodržet podmínky 1. – 5. tohoto vyjádření.**

Dodržet podmínky vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 79727 Prostějov, zn.D8610-16291094, ze dne 28.11.2018

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN. Nadzemní vedení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektr. proudem, zejména tím, že bude zajištěno: **dodržet podmínky 1. – 5. tohoto vyjádření.**

Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno značky 5001662144 ze dne 17.12.2018.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výťah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).

V zájmovém území se v současné době nachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o. včetně STL plynovodní přípojky.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

Stavba oplocení bude realizována dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení.

Požadujeme, aby během výstavby i po dokončené stavby oplocení byl STL plynovod, plynovodní přípojka i skříňka HUP včetně jejího zařízení stále volně přístupné z veřejného pozemku.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 485/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na

náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN En12007-1-4, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov vydala vyjádření k PD (stupeň – územní souhlas) na akci „Napojení novostavby RD ve Vážanech nad Litavou parc.č. 1033/15 na hl. vodovodní řad“ zn.2018-01941/20182625/TÚ/so ze dne 28.08.2018. S realizací stavby souhlasíme. Dodržet podmínky 1 – 7 tohoto vyjádření.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p.1178, 664 51 Šlapanice u Brna

Vydalo vyjádření dne 04.12.2018, č.j. 2185000780, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace dojde ke střetu. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

11. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitele stavby (bude určen ve výběrovém řízení) a stavbyvedoucího oznámí stavebník na stavební úřad před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Základy
 - Hrubá stavba
 - Dokončovací práce.
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
17. Po dokončení stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o ohlášení dokončení stavby a přidělení čísla popisné do RUIAN.
18. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby stavebník předloží **zejména**:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, pokud dojde ke změně,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací / ověřenou dokumentací nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci / ověřené dokumentaci,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - vytyčovací výkres stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení (přívodu a domovní vedení)
 - protokol o tlakové zkoušce vody, kanalizace, ÚT
 - revizní zprávu hromosvodů
 - zpráva o revizi komínů
 - závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu
 - protokol o měření objemové aktivity radonu (EOAR),
 - doklad o funkčnosti tepelného čerpadly (Voda-Vzduch)
 - atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků,
 - prohlášení o shodě používaných konstrukčních prvků a SDK desek a doklad o montáži odbornou firmou k tomu oprávněnou
 - doklad o montáži a odzkoušení *zařízením autonomní detekce a signalizace* kouře a požáru (počet 1ks dle požární zprávy)
 - doklad o provozuschopnosti práškového hasicího přístroje (počet 1ks a hasicí schopnost 34A - 6kg, typ P6Th dle požární zprávy)
 - doklad o likvidaci odpadů

- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud budou vydány.

IV. Stanoví podmínky užívání stavby:

Novostavbu rodinného domu nebude možné dát do trvalého užívání stavby, nebude-li zkolaudována technická a dopravní infrastruktura - podmiňující stavební objekty vodovodního řadu, splaškové kanalizace, místní komunikace v dané lokalitě, které byly povoleny příslušnými speciálními stavebními úřady.

Dodržet podmínky vyplývající z kupní smlouvy 19.09.2018, zejména hlavy III uzavřenou mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Vážany nad Litavou a stavebníkem. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna vydala ke kupní smlouvě předávací protokol ze dne 25.07.2018.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Námítky účastníků ve společném řízení nebyly uplatněny.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Sedláček, 19.02.1992, Litavská č.p. 1485, 684 01 Slavkov u Brna

Pavína Blechová, 02.04.1986, Zelnice I č.p. 1548, 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění:

Dne 01.10.2018 podali stavebníci žádost o vydání společného oznámení záměru podle § 96a, vzhledem k zákonným požadavkům muselo být nejprve žádost usnesení o provedení společného územního a stavebního řízení ze dne 25.10.2018 pod č.j.: SU/90563-18/ 20599-2018/Bar/ZUK rozhodnuto o provedení společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.10.2018 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

1. Jiří Sedláček, Litavská č.p. 1485, 684 01 Slavkov u Brna
2. Pavlína Blechová, Zelnice I č.p. 1548, 684 01 Slavkov u Brna, DS: FO, h36by8x

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

3. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: -0-.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: -0-.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

4. Bc. Martina Matyášová, Vážany nad Litavou č.p. 61, 684 01 Slavkov u Brna
5. E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
6. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
7. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t
8. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
9. Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
- 10.E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
- 11.E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz
- 12.Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou:

Projektovou dokumentaci vypracoval zodpovědný projektant: Ing. Jindřich Sporek, Vlachovice 347 76324 Vlachovice (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT-1300300), 03/2018.

Rozhodnutí o souhlasu s vynětím pozemků: parc. č. 1033/15 v kat. území Vážany nad Litavou ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna - odbor životního prostředí dne 25.06.2018 pod č.j. SU/59130-18/15621-2018/Rask.

Obecní úřad Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna
Vydal rozhodnutí ze dne 12.11.2018 pod č.j.:/1033/15/2018/MAT o povolení připojení sousední nemovitosti: sjezd k RD na pozemku parc. č.: 1033/15 v k.ú. Vážany nad Litavou k MK: místní komunikaci na pozemku parc.č.: 1033/25 v k.ú. Vážany nad Litavou v rámci stavby. „NOVOSTAVBA RD VÁŽANY NAD LITAVOU parc. č. 1033/15“.

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna
Vydala uzavřela se stavebníky kupní smlouvu 20.09.2017 včetně předávacího protokolu ze dne 25.07.2018., dodržet podmínky zejména hlavy III kupní smlouvy.

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna, vydala souhlas s připojením stavby na IS, z pozice vlastníka a provozovatele ze dne 02.07.2018 pod č.j.: 1033/15. Vydává souhlas s připojením výše uvedené stavby na splaškovou kanalizaci a vodovodní přípojku, zároveň obec souhlasí se zaústěním bezpečnostního přepadu akumulární nádrže na srážkové vody do splaškové kanalizace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: bez připomínek.

Stavební úřad dal možnost nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí účastníkům řízení ve lhůtě uvedené v oznámení a ve stejné lhůtě se mohli k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí
v.z. Ing. Richard Zukal

Za správnost vyhotovení:
Ing. Richard Zukal
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 01.11.2018.

Příloha

- ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- 1x pro žadatele (stavebníka),
- 1x pro obec Vážany nad Litavou.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

1. Jiří Sedláček, Litavská č.p. 1485, 684 01 Slavkov u Brna
2. Pavlína Blechová, Zelnice I č.p. 1548, 684 01 Slavkov u Brna, DS: FO, h36by8x

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

3. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

4. Bc. Martina Matyášová, Vážany nad Litavou č.p. 61, 684 01 Slavkov u Brna
5. E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
6. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
7. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t
8. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
9. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
10. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
11. E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

12. Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665, 150 00 Praha 5

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

13. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
14. Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Dálkový přístup

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

15. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
16. Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
18. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g
19. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO_R, 5npzgmX