



Obec Vážany nad Litavou

Vážany nad Litavou č. 125

684 01 Slavkov u Brna, okr. Vyškov

Oznámení záměru Obce Vážany nad Litavou nemovitý majetek

Obec Vážany nad Litavou v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 sb., o obcích v platném znění,

zveřejňuje,

záměr obce o prodeji nemovitostí, a to níže uvedených:

parc. č.:	1033/7
orná půda:	výměra 1033 m ²
parc. č.:	1033/8
orná půda:	výměra 615 m ²
parc. č.:	1033/9
orná půda:	výměra 602 m ²
parc. č.:	1033/10
orná půda:	výměra 620 m ²
parc. č.:	1033/11
orná půda:	výměra 646 m ²
parc. č.:	1033/12
orná půda:	výměra 654 m ²
parc. č.:	1033/13
orná půda:	výměra 680 m ²
parc. č.:	1033/14
orná půda:	výměra 702 m ²
parc. č.:	1033/15
orná půda:	výměra 543 m ²
parc. č.:	1033/16
orná půda:	výměra 542 m ²
parc. č.:	1033/17
orná půda:	výměra 556 m ²
parc. č.:	1033/18
orná půda:	výměra 569 m ²
parc. č.:	1033/19
orná půda:	výměra 543 m ²
parc. č.:	1033/20
orná půda:	výměra 697 m ²
parc. č.:	1033/21
orná půda:	výměra 816 m ²

parc. č.:	1033/22
orná půda:	výměra 787 m ²
parc. č.:	1033/23
orná půda:	výměra 737 m ²
parc. č.:	1033/24
orná půda:	výměra 742 m ²
vše katastrální území:	Vážany nad Litavou
zapsaných na listu vlastnictví číslo:	10001
pro obec:	Vážany nad Litavou

Zájemci mají možnost se k výše uvedenému záměru vyjádřit tak, že osobně nebo v zastoupení na základě plné moci (s úředně ověřeným podpisem zmocnitele) předloží své písemné žádosti na adrese **Vážany nad Litavou 125 (budova OÚ), 684 01**, v termínu **7. 6. 2017, od 10:00 hod do 15:00 hod** a dále potom **kterýkoli úřední den (pondělky a středy), od 13:00 hod do 15:00 hod**, až do úplného výprodeje pozemků.

Popis procesu prodeje pozemků:

-- Zájemci o koupi pozemku se v uvedený termín **7. 6. 2017**, případně kdykoli v úřední dny po tomto termínu, dostaví na OÚ Vážany n/L., č. p. 125, kde podle času jeho příchodu (čímž je takto stanoveno pořadí zájemců pro výběr pozemku) projeví předložením písemné žádosti svůj zájem o koupi jím vybraného pozemku, a to z počtu a nabídky pozemků, které jsou v době jeho aktuálního zájmu k dispozici na prodej. Písemná žádost musí obsahovat osobní údaje zájemce, vč. vlastnoručního podpisu a označení pozemku, o který má uchazeč zájem. V případě zájmu o stejný pozemek dvou a více zájemců, přicházejících se svým zájmem o pozemek ve stejný čas, bude, v případě, že se zájemci nedohodnou, o koupi rozhodnuto losováním. Losování bude provedeno ihned na místě, za účasti těchto zájemců. Losování provede osoba pověřená starostou obce.

-- Zájemce má možnost projevit zájem o nákup max. 2 pozemků, a to pouze vedle sebe sousedících.
 -- Zájemce složí na místě nevratnou zálohu ve výši 100.000,- Kč (popř. 200.000,- Kč, v případě zájmu o 2 pozemky), která bude následně vložena na bankovní účet Obce Vážany n/Lit.

-- Po složení nevratné zálohy bude zájemci jeho písemná žádost potvrzena a vydáno potvrzení o úhradě nevratné zálohy. Současně obdrží zájemce potvrzení o rezervaci, specifikující vybraný pozemek s uvedením parcelního čísla, opravňující zájemce k podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Zájemce nejpozději do 5 pracovních dnů navštíví Advokátní kancelář Štourač & Benešová Brno, Masarykova 413/34, 602 00 (dále i AK š&b), za účelem podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a Svěrenecké smlouvy. Při podpisu Svěrenecké smlouvy hradí zájemce současně poplatek za advokátní úschovu peněz u AK š&b, ve výši v jaké je uveden ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

-- Součástí Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy jsou dvě Přílohy, a to č. 1 - Kupní smlouva a č. 2 - Regulativy výstavby.

-- Nejpozději do 90 dnů od podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uhradí zájemce na příslušný účet advokátní úschovy AK š&b zbytek celkové kupní ceny (s odpočtem již uhrazené zálohy ve výši 100.000,- Kč/jeden pozemek), přičemž současně s výše uvedenou úhradou bude podepsána Kupní smlouva.

-- Finanční prostředky z prodeje pozemků budou Obci Vážany n/Lit. následně uvolněny ve výši $\frac{3}{4}$ od následujícího dne, po 1. dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch zájemce (budoucího kupujícího), do katastru nemovitostí dle uzavřené Kupní smlouvy. Zbývá $\frac{1}{4}$ bude převedena obci až po předání parcely zájemci, a to s vybudovanými inženýrskými sítěmi (dále i jako IS). Nejzazší termín vybudování IS a osazení elektrické sítě od spol. E.ON je dán datem 31. 7. 2018.

-- Zastupitelstvo obce schvaluje na svých zasedáních ZO výše uvedená smluvní ujednání, která budou v procesu prodeje pozemků postupně uzavírána.

Přílohy:

- 1) Výkaz údajů katastru nemovitostí
- 2) Grafická příloha GP

Ve Vážanech nad Litavou, dne 23. 5. 2017

Ing. Václav Matyáš
starosta obce

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725

Vyvěšeno: 23. 5. 2017

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725

Sňato:

