

Zápis číslo 8/2011 ze zasedání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 14.9.2011

Přítomni: starosta – Josef Hloužek,
členové - Pavel Říhák, Ing. Jaroslav Řezáč, Ing. Eva Dudová, Ing. arch. Zuzana
Menšíková, Kamil Zborovský

Nepřítomni: omluven Petr Smejsík

1. Zahájení

Jednání Zastupitelstva obce zahájil v 18.30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 8. zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Námitky členů ZO proti zápisu ze 7. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 13.7.2011
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 5 ze srpna 2011
5. Projednání způsobu vybírání a výše stočného
6. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 270/58 a 10/9
7. Projednání smlouvy o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem
8. Projednání žádosti o zalesnění pozemků parc. č. 1331/2 a 1331/3 - vytvoření biocentra
9. Změna dodavatele plynu
10. Různé (projednání podnětu občana k nákupu administrativní budovy, k motokrosově dráze a rušení nočního klidu, projednání žádosti o rozšíření veřejného vodovodu k RD č.p. 47, projednání možné finanční spoluúčasti na rozšíření veř. vodovodu v lokalitě „Pod hřištěm“, program pro seniory KLAS – školení vedoucích, vítání občánků, výsadba stromů a další)
11. Informace z obecního úřadu za červenec a srpen 2011
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

Výsledek hlasování o programu jednání: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu ze 7. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 8.6.2011

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitka nebyla uplatněna.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi paní Ing. arch. Zuzana Menšíková a pan Kamil Zborovský.

Výsledek hlasování pro paní Zuzanu Menšíkovou: Pro 5, proti 0, zdržela se Menšíková.

Výsledek hlasování pro pana Kamila Zborovského: Pro 5, proti 0, zdržel Zborovský.

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni paní Ing. arch. Zuzana Menšíková a pan Kamil Zborovský.

4. Rozpočtové opatření č. 5 ze srpna 2011

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 5/2011 - rozpočet obce se zvyšuje v příjmech a výdajích o 33.600,- Kč.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje RO 5/2011 ze srpna 2011.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5. Projednání způsobu vybírání a výše stočného

Na 6. zasedání ZO byli zastupitelé obce seznámeni s nabídkou firmy INSTA Ivanovice na provozování stokové sítě a ČOV ve třech variantách. Nabídka byla elektronicky rozeslána zastupitelům k prostudování.

Na základě nabídky firmy INSTA starosta konzultoval se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba možnost uzavření smlouvy na provozování kanalizace. Doporučení vyšlé z konzultace: Vzhledem k tomu, že je třeba uzavřít koncesionářskou smlouvu, kterou v závěru potvrzuje ministerstvo, provozovatele je třeba vybrat na základě výběrového řízení. Zveřejnění nabídky je nutné doplnit zadávací projektovou dokumentací (pasport kanalizace, doložení kolaudací kanalizace – popř. dodatečného povolení, domovní přípojky a další) – předběžná cena takové dokumentace je cca 180 tis. Kč (bez DPH).

Návrh na usnesení

ZO odkládá rozhodnutí o změně výběru příspěvku na kanalizaci – stočné dle možností rozpočtu příštího roku.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 270/58 a 10/9

Změnou tvaru křižovatky u školy byla část pozemku komunikace oddělena pro ostrůvek a tím vznikla parc. č. 270/58 o výměře 1 m² ve vlastnictví státu a parc. č. 10/9 o výměře 24 m² ve vlastnictví kraje. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Vyškov nám pozemek par. č. 270/58 nabídl k bezúplatnému převodu, pokud si o něj požádáme. Rovněž lze získat bezúplatným převodem pozemek parc. č. 10/9.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 270/58 a pozemku parc. č. 10/9 v k.ú. Vážany nad Litavou do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

7. Projednání smlouvy o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem

Na zasedání ZO č. 23/2009 byli přítomni seznámeni se záměrem společnosti RESPONO, a.s. vybudovat bioplynovou stanici, ve které by byl spalován bioodpad z domácností. Bioodpad by byl ukládán z domácností do speciálních nádob o objemu 240 l, popř. větších kontejnerů. V usnesení pak zastupitelé souhlasili s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce biologicky rozložitelného odpadu z domácností. V červnu nám společnost RESPONO, a.s. předložila k podpisu smlouvu o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem a v srpnu dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým poskytuje obcím motivační slevu ve výši 350 Kč za každou vyseparovanou tunu biologicky rozložitelného odpadu ze směsného komunálního odpadu. Od dubna příštího roku by bylo v obci rozmístěno 22 ks 240 l nádob. Roční svoz 26 x (1 x za 14 dnů). Cena svozu jedné nádoby je stanovena na 1.180,- Kč ročně.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dodávce biologicky rozložitelného odpadu z domácností se společností RESPONO, a.s. včetně dodatku č. 1.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8. Projednání žádosti o zalesnění pozemků parc. č. 1331/2 a 1331/3 - vytvoření biocentra

Petr Macháček za investora Město Slavkov u Brna požádal o vydání souhlasného stanoviska ve věci zalesnění 1331/2 a 1331/3 o rozloze cca 1,9 ha. Tato plocha je určena ÚP obce jako zeleň krajinná. Plánuje se výsadba lípy srdčité, dubu zimního, javoru klenu a třešně ptačí. Souhlas obce bude podkladem pro vydání stanoviska obecního úřadu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zalesnění pozemků parc. č. 1331/2 a 1332/3 v k.ú. Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

9. Změna dodavatele plynu

Jednání starostů Dobrovolného svazku obcí Ždánický les a Politaví 24. června 2011 se zúčastnila i zástupkyně společnosti LAMA INVESTMENTS a.s. (nástupkyně České naftařské a.s.) s nabídkou prodeje plynu za velkoobchodní ceny za předpokladu, že se obce spojí, aby množství odebíraného plynu v součtu odpovídalo odběru za velkoobchodní ceny. Vzhledem k tomu, že společnost má i vlastní těžbu, předpokládána úspora by byla mezi 14 – 18 % dosavadní platby.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje změnu dodavatele plynu, a to na LAMA INVESTMENTS, a.s., (Gudrichova 763, Hradec nad Moravicí), za předpokladu výhodné smlouvy pro obec, která bude projednána v zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se ing. Řezáč.

10. Různé

10.1. Paní Danuše Rézlová podala dne 3.8.2011 žádost o projednání zdůvodnění nákupu administrativní budovy bez schválení občanů a jakéhokoliv referenda, žádost o stanovisko zejména vedoucího odboru životního prostředí p. Říháka ke způsobu provedení petice k motokrosově dráze a stížnost na hluk dne 30.7. (*oslava 80 výročí založení oddílu kopané*)

k bodu 1: Starosta: nákup sociální budovy byl řádně projednán na zastupitelstvu obce, a to postupně na zasedání 18/2009 – 22/2009. Schválení nákupu bylo usnesením ze dne 27.5.2009.

Pan Květenský – potvrdil řádné schvalování koupě.

k bodu 2: Pan Říhák – s peticí obešel celou obec, ne všichni byli doma zastížení a ne všichni petici podpořili.

k bodu 3): Starosta - § 127 – obtěžování nad míru přiměřenou poměrům – Oslava 80 výr. s hudební produkcí určitě není nad míru přiměřenou poměrům – tak jako hody, ostatky, dětský den, mikulášská besídka apod. Noční klid od 22:00 do 6:00 hod. je dán zákonem, není třeba toto upravovat obecní vyhláškou.

K zápisu z jednání s místostarostou obce:

Prodej míst na garáže je dlouhodobě realizován za jednotnou cenu 4.500,- Kč. Ve smlouvě, která byla uzavřena s panem Štěpánkem a každému prodávající říká, pečlivě si ji přečtete, je uvedeno, že si kupující místo prohlédl. Starosta měl tedy za to, že tak učinil i pan Štěpánek. Tak jak postupně stavební úřad vyřizuje povolení garáží, tak i stavebníci staví. Pokud tomu tak není, může se paní Rézlová obrátit na stavební úřad o prošetření.

Dále pak paní Rézlová tvrdí, že při sepisování petice s vyjádřením souhlasu či nesouhlasu s motokrosovou dráhou bývalý místostarosta pouze odchycoval lidi na ulici a nechodil dům od domu a tím tedy petice postrádá pravoplatnost (*vyjádření p. Říháka viz výše*)

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí připomínky paní Rézlové a jako neopodstatněné je odkládá.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

10.2. Dne 1.9. byla na obecní úřad doručena žádost manž. Němcových na vybudování vodovodní přípojky (*myslen veřejný řad*) k domu č.p. 47.

Pan Matyáš – požadavek na vyčíslení nákladů.

Starosta – je třeba zpracovat projekt, ze kterého pak náklady vyplynou.

Pan Píše – dotaz, zda se na případný nový řad napojí i starosta.

Starosta – Napojení vody novostavby pro rodinnou rekreaci je řešeno z vlastní stávající studny. Pokud bude v blízkosti stavby veřejný vodovod, je předpoklad, že se na něj napojí.

Návrh na usnesení:

ZO pověřuje starostu obce k zajištění projektu prodloužení vodovodního řadu do uličky za obecní hospodu.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 1 (ing. Řezáč), zdržel se 0.

10.3. VaK Vyškov nám zaslal návrh smlouvy o dílo na zhotovení prodloužení vodovodního řadu do ulice pod hřištěm v délce 72 m. Cena díla bez zemních prací činí 102.660,- Kč. Tato částka by měla být uhrazena vlastníkem rozestavěného domu s tím, že část nákladů (rozdíl mezi cenou materiálu za přípojku pro 1 RD a cenou materiálu veřejného řadu pro celou ulici) by měla být hrazena z prostředků obce. O způsobu úhrady vodovodu byla na několika jednáních zastupitelstva obce vedena polemika bez usnesení.

Pan Tůma: Částka na zemní práce a zásyp potrubí se předpokládá ve výši cca 20 tis. Kč, pan Holoubek je ochoten se na financování vodovodu také podílet, proto navrhl zastupitelstvu, aby se na úhradě vodovodu v celkové částce 120 tis. Kč podíleli stejným dílem jak obec, tak pan Holoubek a tak i pan Tůma.

Návrh na usnesení:

ZO pověřuje starostu obce k sepsání dohody s manž. Tůmovými a Lubošem Holoubkem o úhradě 2/3 nákladů na stavbu vodovodu v ulici „Pod hřištěm“ v délce 72 m.

ZO schvaluje uzavření smlouvy s VaK Vyškov na provedení vodovodu v délce 72 v lokalitě „Pod Hřištěm“ v částce 102.660,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se Hloužek.

10.4. Centrum pro rodinu a sociální péči nabízí pro seniory zajímavý program – KLAS a školení jeho vedoucích.

ZO vyjadřuje podporu pro případné zájemce o školení vedoucích.

10.5. Po dohodě s vedením školky bylo na 1. října naplánováno vítání občánků. Bylo rozesláno 8 pozvánek.

10.6. V rozpočtu obce je vyčleněna částka na výsadbu stromů v trati Číhadla – Záhumenice, a to jeden strom za každého narozeného občana ve Vážanech nad Litavou od 1.1.2001 s tím, že vlastní výsadbu provedou rodiče společně s dětmi. Výsadba bude provedena v sobotu 12. 11. 2011.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s výsadbou aleje v trati Číhadla - Záhumenice.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

10.7. SDH Vážany nad Litavou požádal o bezúplatný převod vyřazeného počítače pro potřeby sboru.

Pan Hégr – v počítači by byly uloženy fotografie sboru a administrativní agenda sboru.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s převodem vyřazeného počítače včetně monitoru do majetku SDH Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se ing. Řezáč, ing. Menšíková.

10.8. Josef Vašák požádal dne 7.9. o pronájem obecní hospody.

Současný nájemce, paní Drápalová, neprovedla úhradu nájemného za poslední 3 měsíce. Dle nájemní smlouvy včas nezaplacené nájemné je porušením smlouvy a může být důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.

Občané ve všeobecné diskuzi projeví nespokojenost s činností současné nájemkyně hospody.

Návrh na usnesení:

ZO pověřuje starostu k podání výpovědi nájemní smlouvy obecní hospody, paní Drápalové, k 30.9.2011.
ZO pověřuje starostu obce k vypsání výběrového řízení na nájemce obecní hospody.
Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

10.9. Paní Marie Polášková, bytem V sídlišti 28, Rousínov nabídla k bezúplatnému převodu pozemek parc. č. 1905 v k.ú. Vážany nad Litavou.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1905 v k.ú. Vážany nad Litavou do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

10.10. Ing. Dušan Hradil, Malčevského 915, Slavkov u Brna, jako vlastník pozemku parc. č. 1746 v k.ú. Vážany nad Litavou, požádal o změnu ÚP obce, a to na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů.

Ing. Matyáš – je velkou chybou, že do výběrového řízení nevstoupila obec. Finanční prostředky si mohla zabezpečit poskytnutím půjčky od podnikatelů v obci.

Starosta – Obec sama v současné době nemá finanční možnosti jít do výběrového řízení, kde není přesně určená částka. Minimální cena 390 tis. Kč by musela být navýšena o nspecifikovatelnou výši. Pokud by se nepřihlásil žádný kupec a nabídka prodeje by byla realizována v dalším kole za sníženou cenu, pak by koupě byla již reálná.

Ke změně ÚP: Není možné územním plánem rozšiřovat plochy pro bydlení, aniž by stávající plochy nebyly zastavěny. Je samozřejmě možné provést výměnu využití ploch, ale žádná s dosavadních ploch není zastavěna a není vhodná pro sportoviště.

Návrh na usnesení:

ZO neschvaluje změnu územního plánu týkajícího se pozemku parc. č. 1746 v k.ú. Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

10.11. Dne 14.9. byla na obecní úřad doručena žádost manž. Dudových, Vážany nad Litavou č.p. 235 o vydání územního souhlasu pro stavbu oplocení parcely č. 103/1.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s výstavbou oplocení parc. č. 103/1 v k.ú. Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se ing. Dudová.

Příští zasedání ZO se uskuteční 12.10. 2011

11. Informace z obecního úřadu za červenec - srpen 2011

- během prázdnin probíhala běžná agenda obecního úřadu,
- množí se bezohlednost lidí v podobě zakládání černých skládek – krytina s minerální vatou nad vinohrady, spousta pneumatik po širokém okolí, nyní vyvezena pohovka a další v drůbežárně. Kontejnery na tříděný odpad: do skla někdo umístil celou matraci, do kontejneru na papír jsou často ukládány celé kartonové krabice a další papír je pak ukládán mimo kontejner. Do přistaveného velkoobjemového kontejneru jsou ukládány i věci, které tam rozhodně nepatří – obaly od barev, pneumatiky, železo, elektrospotřebiče. Přitom je vždy hlášeno, že podobný odpad do kontejneru nepatří.
- dnešního dne se dostavila na obecní úřad zájemkyně o koupi motokrosové dráhy s tím, že by chtěla ještě nějakou zeminu na dráhu navést, aby za utržený peníz dráhu mohla dokončit. Další navážení zeminy je obcí neakceptovatelné. Zeminy na dokončení je tam dostatek.

12. Diskuze

Pan Píše - dotaz na provozní dobu školky s ranním otevřením dřívě.

Paní Babušková – před zahájením školního roku byla schůzka s rodiči, na které bylo dohodnuto, že školka bude otevřena o ¼ hod. dříve. Samozřejmě jiná dohoda je možná, ale je třeba, aby se rodiče přišli domluvit.

Paní Zachovalová - navrhuje zrušení již přestárých růží vedle vchodu do školy a upravit zahrádku zatravněním.

Pan Matyáš otevřel diskuzi na téma černých skládek. Dotazoval se, zda obec může zasáhnout v případě skládky na soukromém pozemku.

Pan Řihák, předseda výboru pro životní prostředí – problematiku černých skládek na soukromých pozemcích je nejednoznačná. Možnosti zásahu obce projedná s odborem životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna.

Pan Květenský – požádal o přesunutí reproduktoru obecního úřadu z nevyhovujícího sloupku (nakloněn) na sloup venkovního vedení nn.

Paní Menšíková – není spokojena s postojem vedení školy v souvislosti s pobočkou lidové školy ve Vážanech. Hrozí ukončení činnosti z důvodu neinformovanosti rodičů vedením školy.

13. Usnesení

ZO bere na vědomí:

- připomínky paní Rézlové a jako neopodstatněné je odkládá.

ZO souhlasí:

- s výsadbou aleje v trati Číhadla – Záhumenice,
- s převodem vyřazeného počítače včetně monitoru do majetku SDH Vážany nad Litavou,
- s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1905 v k.ú. Vážany nad Litavou do vlastnictví obce,
- s výstavbou oplocení parc. č. 103/1 v k.ú. Vážany nad Litavou.

ZO schvaluje:

- RO 5/2011 ze srpna 2011
- bezúplatný převod pozemku parc. č. 270/58 a pozemku parc. č. 10/9 v k.ú. Vážany nad Litavou do vlastnictví obce.
- uzavření smlouvy o dodávce biologicky rozložitelného odpadu z domácností se společností RESPONO, a.s. včetně dodatku č. 1.
- zalesnění pozemků parc. č. 1331/2 a 1332/3 v k.ú. Vážany nad Litavou.
- změnu dodavatele plynu, a to na LAMA INVESTMENTS, a.s., (Gudrichova 763, Hradec nad Moravicí), za předpokladu výhodné smlouvy pro obec, která bude projednána v zastupitelstvu obce.

ZO pověřuje starostu obce:

- starostu obce k zajištění projektu prodloužení vodovodního řadu do uličky za obecní hospodu,
- k podání výpovědi nájemní smlouvy obecní hospody, paní Drápalové, k 30.9.2011.
- k vypsání výběrového řízení na nájemce obecní hospody.
- k sepsání dohody s manž. Tůmovými a Lubošem Holoubkem o úhradě a vlastnictví vodovodu v ulici pod hřištěm v délce 72 m.

ZO odkládá rozhodnutí o změně výběru příspěvku na kanalizaci – stočné dle možností rozpočtu příštího roku.

ZO vyjadřuje podporu pro případné zájemce o školení vedoucích.

ZO neschvaluje změnu územního plánu týkající se pozemku parc. č. 1746 v k.ú. Vážany nad Litavou.

14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 22:15 hod. ukončil.