

Zápis číslo 32/2014 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 1. 10. 2014

Přítomni: starosta – Josef Hloužek, místostarosta - Petr Smejsík

členové - Ing. arch. Zuzana Menšíková, Pavel Nezhyba, Ing. Jaroslav Řezáč, Ing. Eva Dudová

Nepřítomni: Pavel Říhák – nemoc

Jednání Zastupitelstva obce zahájil v 18:30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 32. zasedání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 31. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 13.8.2014
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 7 ze srpna 2014
5. Prodej pozemků
6. Financování vodovodu
7. Nájemní smlouva plynárenského zařízení
8. Různé (komunální a senátní volby, povolení hostování kolotočů, oprava střechy sociální budovy, žádost o příspěvek na Vyškovský sborník, uzavírka žel. přejezdu Křenovice dolní nádr. ve dnech 9. a 10. 10., příspěvek chovatelům na nájem a koupi pozemku pod halou chov. stř. a další ...)
(Smlouva o zřízení věcného břemene, oprava kanalizace, žádost o příspěvek útulku pro opuštěná zvířata, Sboru dobrovolných hasičů - skladovací kontejner, žádost Římskokatolické farnosti Vážany nad Litavou o příspěvek, přezkum hospodaření obce)
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 31. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 13. 8. 2014

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi pan Pavel Nezhyba a Ing. Jaroslav Řezáč.

Výsledek hlasování pro Pavla Nezhybu: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Nezhyba).

Výsledek hlasování pro ing. Řezáče: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (ing. Řezáč).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan Pavel Nezhyba a pan Ing. Jaroslav Řezáč.

4. Rozpočtové opatření č. 7 ze srpna 2014

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 7 ze srpna 2014 – celkový rozpočet obce v příjmech i výdajích se zvyšuje o 129.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 ze srpna 2014.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5. Prodej pozemků

5.1. Na základě usnesení z minulého ZO, kdy bylo odloženo rozhodnutí o žádosti pana Luďka Tůmy a Martina Moškvana ve věci prodeje pozemků parc. č. 1033/4 a 1033/5 je tento prodej projednáván nyní. Starosta obce nechal vypracovat znalecký posudek, ze kterého vyplynula administrativní cena 106,- Kč/m². Dle územního plánu se pozemky nacházejí v zóně určené pro sportovní a rekreační plochy.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1033/4, orná půda, výměra 606 m², panu Luďkovi Tůmovi, Vážany nad Litavou 260, za cenu 106,20 Kč/m² a prodej pozemku parc. č. 1033/5, orná půda, výměra 290 m², panu Martinovi Moškvanovi, Vážany nad Litavou č.p. 280, za cenu 106,20 Kč/m². Kupní smlouvy budou vypracovány po vydání souhlasného stanoviska stavebního úřadu s oddělením pozemků parc. č. 1033/4 a 1033/5.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 1(Smejsík).

5.2. Na základě žádosti pana Jiřího Komárka, Vážany nad Litavou č.p. 171, byl v době od 3.9. do 22.9.2014 na úřední desce vyvěšen záměr obce prodat část pozemku parc. č. parc. č. 220/1 o výměře cca 250 m² přiléhajícího k RD Vážany nad Litavou čp, 171. O koupi pozemku se nikdo další nepřihlásil. Pozemek byl oceněn znalcem a jeho administrativní cena byla stanovena na 170,- Kč/m².

Pan Komárek zpochybnil ocenění pozemku znalcem, požádá o znalecký posudek jiného znalce a na základě nového posouzení se rozhodne, zda o pozemek bude mít či nemít zájem. Své rozhodnutí sdělí na příštím řádném zasedání ZO.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí stanovisko pana Komárka ve věci prodeje části pozemku parc. č. 220/1.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5.3. Na základě žádosti pana Davida Záhorce, Vážany nad Litavou č.p. 255, byl v době od 3.9. do 22.9.2014 na úřední desce vyvěšen záměr obce prodat část pozemku parc. č. parc. č. 534 o výměře cca 38 m² přiléhajícího k RD Vážany nad Litavou č.p. 255. O koupi pozemku se nikdo další nepřihlásil. Pozemek byl oceněn znalcem a jeho administrativní cena byla stanovena na 80,- Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 534, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 534 prodloužením severní hranice pozemku parc. č. 533, panu Davidovi Záhorcovi, Vážany nad Litavou č.p. 255 za cenu 80,- Kč/m². Předmětem prodeje bude jižní část rozděleného pozemku. Kupní smlouva bude vypracována po zhotovení geometrického plánu a vydání souhlasného stanoviska stavebního úřadu s rozdělením pozemku parc. č. 534.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5.4. Na základě žádosti Petry Svobodové a Michala Novotného, Vážany nad Litavou 140, byl v době od 3.9. do 22.9.2014 na úřední desce vyvěšen záměr obce prodat pozemek parc. č. 88, výměra 92 m², zahrada. O koupi pozemku se nikdo další nepřihlásil. Pozemek byl oceněn znalcem a jeho administrativní cena byla stanovena na 205,- Kč/m².

Pan Nový se ztotožnil se stanoviskem pana Komárka a rovněž své rozhodnutí o koupi či nekoupi pozemku sdělí na příštím řádném zasedání ZO.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí stanovisko pana Nového ve věci prodeje pozemku parc. č. 88.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6. Financování vodovodu

6.1. Rozšíření vodovodu – řad 1 – 3 (přes „JZD“) je před dokončením. Vysoutěžená cena vodovodu je 886.807,- Kč (bez víceprací). V současné době je vyřizováno povolení změny stavby před dokončením spočívající v rozšíření vodovodu i k podnikatelským objektům v bývalém stř. JZD. Vzhledem k přispívání rovnoměrným dílem zájemci o připojení k nově vybudovaným vodovodům v jiných částech obce, tento příspěvek by měl být požadován i po zájemcích o připojení k vodovodu řadu 1 – 3. Při délce vodovodu 456 m vychází 1 bm v průměru na 1945,- Kč. Na úseku od Babušického k Přibilíkům v délce 80 m s přepočteným nákladem 155.600,- Kč by se měli Přibilíkovi podílet 1/3 a obec 2/3 (1/3 jako spotřebitel a 1/3 jako investor). Na úseku „Kunderovou uličkou“ v délce 105 m s přepočteným nákladem 204.225,- Kč by se měli podílet ¼ Kunderovi, ¼ Sebešová, ¼ Novotní a ¼ obec. Propojení těchto dvou úseků by mělo být v režii obce.

Po všeobecné debatě, kdy byly probírány okolnosti výstavby předcházejících vodovodních řadů a podmínky pro napojení budoucích uživatelů, navrhl ing. Řezáč společně s ing. arch. Menšíkovou usnesení:

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poplatek za připojení k vodovodu ve výši 10.000,- Kč pro občany. Občanům, kteří poskytli příspěvek ve vyšší částce, bude rozdíl vrácen. V případě předání vodovodu jiné společnosti bude poplatek hrazen formou věcného břemene.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 1 (Smejsík), zdržel se 1 (Nezhyba).

6.2. Rozšíření vodovodu po středisku – délka samostatné větve je 168 m, nabídková cena nelišící se od ceny 1 m potrubí hlavního řadu je 324.452,90 Kč. Současně byl navržen paušální poplatek ze připojení na vodovod pro podnikatelské subjekty ve výši 20 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

- ZO souhlasí s rozšířením vodovodu po středisku bývalého JZD a uzavřením smlouvy na provedení vodovodu společností TRASKO, s.r.o. formou změny stavby před dokončením.
- ZO schvaluje paušál pro připojení podnikatelských subjektů na veřejný vodovod ve výši 20.000,- Kč. V případě předání vodovodu jiné společnosti bude poplatek hrazen formou věcného břemene.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Smejsík).

6.3. Na základě doporučení společnosti TRASKO, a.s. a občanů bylo přistoupeno k provedení odbočky za humny směrem k lípě, a to z důvodu kolmého napojení přípojky k RD 172 a možnosti pokračovat s vodovodem k možné výstavbě RD v trati Záhumenice s tím, že by se již neprováděl znovu další výkop v křižovatce proti uličce.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s provedením víceprací vodovodu 3 -1, a to provedením odbočky v délce 23 m směrem k lípě. Cena víceprací 74.380,20 včetně DPH

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

7. Nájemní smlouva plynárenského zařízení

V měsíci červenci byla na obecní úřad doručena nová nájemní smlouva o nájmu plynárenského zařízení, která by měla být v souladu s účinností změny vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb., o způsobu regulace cen v energetických odvětvích a postupech pro regulaci cen ze dne 11.5.2009.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení č. 9414002980/181562 mezi Obcí Vážany nad Litavou a RWE GasNet, s.r.o. Klišská 940, Ústí nad Labem, s vypuštěním odst. 1 v bodě V.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8. Různé (komunální a senátní volby, povolení hostování kolotočů, oprava střechy sociální budovy, žádost o příspěvek na Vyškovský sborník, uzavírka žel. přejezdu Křenovice dolní nádr. ve dnech 9. a 10. 10., příspěvek chovatelům na nájem a koupi pozemku pod halou chov. stř. a další ...)

8.1. Volby do zastupitelstva obce se uskuteční 10. a 11. října, volby do senátu 10. a 11. října, případné druhé kolo 17. a 18. října.

8.2. Dne 28. 8. zaslal pan Pavel Nový, Trávníky 168, Rajhradice žádost o povolení hostování zábavných atrakcí na našich hodech v roce 2015.

Návrh usnesení:

ZO žádost pana Nového, Trávníky 168, Rajhradice na povolení hostování zábavných atrakcí odkládá na příští řádné zasedání ZO.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8.3. Dne 19. 9. byla provedena oprava střechy sociální budovy.

8.4. Moravský zemský archiv v Brně - archiv ve Slavkově u Brna nás požádal o příspěvek na vydání 10. čísla Vyškovského sborníku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na vydání 10. čísla Vyškovského sborníku ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8.5. Ve dnech 9. a 10. října bude pro veškerou silniční dopravu uzavřen železniční přejezd Křenovice dol. nádraží. Objízdná trasa bude vedena přes Hrušky a Vážany.

8.6. Vzhledem k dlouhodobému nevyjasněnému vlastnictví k pozemku parc. č. 58/7 nebylo možné zapsat na katastru nemovitostí halu chovatelů. Nyní, kdy soud rozhodl o vlastnictví pozemku parc. č. 58/5 (přisouzeno obci), Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve Vyškově požaduje od chovatelů nájemné za roky 2003 – 2011 ve výši 3.071,- Kč, následovně nabídne pozemek parc. č. 58/7 ke koupi chovatelům a po vyřízení kupní smlouvy bude požadovat nájemné od roku 2012 do data prodeje. Dne 30.9. požádal Český svaz chovatelů, základní organizace Vážany nad Litavou, obec o poskytnutí příspěvku za výše uvedený nájem ve výši 3.071,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku 3071,- Kč Českému svazu chovatelů, základní organizace Vážany nad Litavou, na uhrazení nájmu za pozemek parc. č. 58/7.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8.7. Společnost RWE GasNet, s.r.o., zastoupená na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., nám zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 146 v obci Vážany nad Litavou, číslo stavby: 9900072089.

Starosta obce oznámil, že v této záležitosti je ve střetu zájmů, a proto nebude o usnesení hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 146 v obci Vážany nad Litavou, číslo stavby: 9900072089.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Hloužek).

8.8. V souvislosti opravou komunikací byla provedena sonda před RD 156, kde se propadala vozovka. Po odkrytí asfaltového povrchu byla nalezena kaverna a po dalším odkopání zeminy až na kanalizaci bylo zjištěno, že čtyři betonové kanalizační roury jsou prolomené a tím dochází ke splachování zeminy do kanalizace. Následně byly poškozené části kanalizace odstraněny, kanalizační stoka propláchnuta,

sedimenty vyzvednuty a zbytky rour nahrazeny novými plastovými rourami. Vzhledem k tomu, že je to již třetí oprava kanalizace na této ulici, dá se předpokládat, že původní kanalizace je již na konci své životnosti, bude třeba v nejbližším období provést její kompletní rekonstrukci. Pročištění kanalizace vysokotlakovým strojem nebyla pracovníkem VaKu, který prováděl výkop, doporučena, neboť by mohlo dojít k její destrukci.

8.9. Útulěk pro opuštěná zvířata na Vysočině se sídlem Polná – Skryšov prosí o sebemenší příspěvek na jejich činnost. Informace na www.navysocine.cz, tel. 607418196. Starosta upozornil, že v minulosti ZO vyjádřilo podporu spíše pro různá zařízení působící v okrese Vyškov.

Návrh usnesení:

ZO žádost Útulku pro opuštěná zvířata na Vysočině zamítá.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8.10. Dne 1.10. byla na obecní úřad doručena žádost Sboru dobrovolných hasičů o převedení finančních prostředků za skladovací kontejner. Po přehodnocení původního usnesení se ZO většinou shodlo na usnesení:

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s bezúplatným převodem skladovacího kontejneru Sboru dobrovolných hasičů ve Vážanech nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 4, proti 0, zdržel se 2 (ing. Řezáč, ing. arch. Menšíková).

8.11. Dnešního dne byla na obecní úřad doručena žádost farníků Vážany nad Litavou o příspěvek ve výši 50.000,- Kč na opravu hlavního oltáře v kostele ve Vážanech nad Litavou.

Starosta obce upozornil na probíhající navrácení majetku Římskokatolické církvi s finanční kompenzací v řádu miliard Kč, a proto by měla Římskokatolická farnost Vážany nad Litavou o příspěvek 50.000,- Kč požádat Římskokatolickou církev, zvláště nyní, kdy se obec potýká s nedostatkem finančních prostředků. Pan Kundera objasnil, že církevní restituční jsou používány na opravy velkých nemovitostí a na malé kostelíky nikoliv. Během minulých let si farníci v podstatě za své náklady provedli řadu oprav kostela. Bez jejich dobrovolné práce by kostel nebyl v takovém dobrém stavu, v jakém se nachází dnes.

Návrh usnesení:

Žádost Římskokatolické farnosti Vážany nad Litavou bude zahrnuta do rozpočtu příštího roku.

Paní ing. arch. Menšíková navrhla doplnit usnesení o dovětek: „a to v plné výši.“

Ing. Řezáč navrhl protiusnesení:

ZO schvaluje použití položky na opravu sochy Sv. Jana Nepomuckého z kapitoly Zásaditosti kultury, církví a sdělovacích prostředků ve výši 50.000,- Kč farníkům ve Vážanech nad Litavou na opravu hlavního oltáře.

Výsledek hlasování o protiusnesení: Pro 1 (ing. Řezáč), proti 1 (Hloužek), zdrželi se 4.

Výsledek o návrhu usnesení s doplněním dovětky: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8.12. Dne 3. 12. se uskuteční kontrola hospodaření obce za období leden – říjen 2014.

9. Diskuse

Ing. Řezáč upozornil na nesvícení veřej. osvětlení v celé ulici od školy k ČOV.

10. Usnesení

ZO schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 7 ze srpna 2014.
- prodej pozemku parc. č. 1033/4, orná půda, výměra 606 m², panu Luďkovi Tůmovi, Vážany nad Litavou 260, za cenu 106,20- Kč/m² a prodej pozemku parc. č. 1033/5, orná půda, výměra 290 m², panu Martinovi Moškvanovi, Vážany nad Litavou č.p. 280, za cenu 106,20 Kč/m².
- prodej části pozemku parc. č. 534, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 534 prodloužením severní hranice pozemku parc. č. 533, panu Davidovi Záhorcovi, Vážany nad Litavou č.p. 255 za cenu 80,- Kč/m². Předmětem prodeje bude jižní část rozděleného pozemku. Kupní smlouva bude vypracována po zhotovení geometrického plánu a vydání souhlasného stanoviska stavebního úřadu s rozdělením pozemku parc. č. 534,
- poplatek za připojení k vodovodu ve výši 10.000,- Kč pro občany. Občanům, kteří poskytli příspěvek ve vyšší částce, bude rozdíl vrácen. V případě předání vodovodu jiné společnosti bude poplatek hrazen formou věcného břemene,
- paušál pro připojení podnikatelských subjektů na veřejný vodovod ve výši 20.000,- Kč. V případě předání vodovodu jiné společnosti bude poplatek hrazen formou věcného břemene.
- zahrnutí žádosti Římskokatolické farnosti Vážany nad Litavou do rozpočtu příštího roku, a to v plné výši

ZO bere na vědomí:

- stanovisko pana Komárka ve věci prodeje části pozemku parc. č. 220/1.
- stanovisko pana Nového ve věci prodeje pozemku parc. č. 88.

ZO souhlasí:

- s rozšířením vodovodu po středisku bývalého JZD a uzavřením smlouvy na provedení vodovodu společností TRASKO, s.r.o. formou změny stavby před dokončením.
- s provedením víceprací vodovodu 3 -1, a to provedením odbočky v délce 23 m směrem k lípě. Cena víceprací 74.380,20 včetně DPH
- s uzavřením Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení č. 9414002980/181562 mezi Obcí Vážany nad Litavou a RWE GasNet, s.r.o. Klišská 940, Ústí nad Labem, s vypuštěním odst. 1 v bodě V.
- s poskytnutím příspěvku na vydání 10. čísla Vyškovského sborníku ve výši 5.000,- Kč,
- s poskytnutím příspěvku 3071,- Kč Českému svazu chovatelů, základní organizace Vážany nad Litavou, na uhrazení nájmu za pozemek parc. č. 58/7,
- s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 146 v obci Vážany nad Litavou, číslo stavby: 9900072089.
- s bezúplatným převodem skladovacího kontejneru Sboru dobrovolných hasičů ve Vážanech nad Litavou.

ZO odkládá:

- žádost pana Nového, Trávníky 168, Rajhradice na povolení hostování zábavných atrakcí na příští řádné zasedání ZO.

11. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21:35 hod. ukončil.