

## **Zápis číslo 14/2012 ze zasedání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne 11.4.2012**

Přítomni: starosta - Josef Hloužek, místostarosta - Petr Smejsík,

členové - Pavel Říhák, Ing. Jaroslav Řezáč, Ing. Eva Dudová, Pavel Nezhyba, Ing. arch. Zuzana Menšíková

Nepřítomni:

### **1. Zahájení**

Jednání Zastupitelstva obce zahájil v 18.30 hodin starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty z řad občanů.

Dříve však, než byl schvalován vlastní program schůze, předsedající oznámil, že dosavadní člen zastupitelstva Kamil Zborovský rezignoval na členství v zastupitelstvu obce. Prvním náhradníkem za Českou stranu sociálně demokratickou je Pavel Nezhyba. Tento byl vyzván ke složení slibu zastupitele. Podle § 69 odst. 3 zákona o obcích skládá slib člen zastupitelstva do rukou předsedajícího po přečtení slibu pronesením slova „slibuji“. Složení slibu potvrdí svým podpisem.

Pan Pavel Nezhyba složil předepsaný slib.

Vzhledem k uvolnění funkce předsedy výboru pro školství, kulturu a ostatní zájmovou činnost, byl do této funkce navržen pan Pavel Nezhyba.

Výsledek hlasování o ustavení Pana Nezhyby do funkce předsedy výboru pro školství, kulturu a ostatní zájmovou činnost: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Nezhyba)

Po složení slibu jednání pokračuje dle programu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a tedy je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu 14. zasedání zastupitelstva obce:

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Námitky členů ZO proti zápisu z 13. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 22.2.2012
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení závěrečného účtu
5. Zprávy a činnost výborů
6. Zplnomocnění k účasti na valné hromadě VaK Vyškov, a.s.
7. Prodej pozemků
8. Pronájem nebytových prostor
9. Omezení provozu na polní cestě nad vinohrady
10. Různé (Projednání smlouvy na upsání akcií VaK Vyškov, a.s., zpráva o postupu v konkurzu na obsazení místa ředitele školy, pasport veřejného osvětlení a další ... )
11. Informace z obecního úřadu za únor a březen 2012
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

Výsledek hlasování o programu jednání: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

### **2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 13. zasedání ZO Vážany nad Litavou ze dne 22.2.2012**

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Námítka nebyla uplatněna.

### **3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Na dotaz starosty, zda chce někdo z přítomných provádět zápis ze zasedání, se nikdo nepřihlásil. Zápis provedl starosta.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi paní Ing. arch. Zuzana Menšíková a pan Pavel Říhák.

Výsledek hlasování pro pana ing. Menšíkovou: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Menšíková)

Výsledek hlasování pro pana Pavla Říháka: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Pavel Říhák).

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni paní Ing. arch. Menšíková a pan Pavel Říhák.

### **4. Schválení závěrečného účtu**

Rozbor hospodaření za rok 2011 a komentář obce byl vyvěšen na úřední desce od 21.3. do 5.4.2012, zastupitelstvo obce bylo s rozbohem hospodaření seznámeno na zasedání zastupitelstva obce 13/2012 dne 22.2.2012.

Příloha k účetní uzávěrce za rok 2011, rozbor hospodaření sociálního fondu a fondu na charitu za rok 2011, inventarizace majetku obce k 31.12.2011, vyúčtování dotací společenským organizacím obce - bylo vyvěšeno oznámení na úřední desce od 21.3. do 5.4.2012, že tyto doklady jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ projednáno na zasedání zastupitelstva obce 13/2012 dne 22.2.2012.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Vážany nad Litavou, okres Vyškov za rok 2011 byla vyvěšena na úřední desce od 21.3. do 5.4. a byla (a je) k nahlédnutí na obecním úřadě. Se zprávou zastupitelstvo obce seznámil starosta obce.

Ing. Řezáč – požaduje pro další období podrobnou evidenci nákupu a spotřeby PHM.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí závěrečný účet obce Vážany nad Litavou za rok 2011

ZO schvaluje výsledek hospodaření obce za rok 2011

ZO schvaluje celkový závěrečný účet obce za rok 2011 bez výhrady

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

### **5. Zprávy a činnost výborů**

Starosta obce vytkl nedostatečnou činnost kontrolního výboru, který za 2 měsíce roku 2010 a za celý rok 2011 nevykázal žádnou činnost.

Předseda výboru pro životní prostředí přednesl zprávu o činnosti výboru za rok 2011.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro životní prostředí za rok 2011.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

### **6. Zplnomocnění k účasti na valné hromadě VaK Vyškov, a.s.**

Společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. zaslala dne 8.3.2012 pozvánku na řádnou valnou hromadu. Současně s pozvánkou zaslala i formulář plné moci ke zplnomocnění našeho zástupce.

Návrh na usnesení:

ZO deleguje starostu obce na řádnou valnou hromadu VaK Vyškov, a.s. konanou dne 25.5.2012 a současně ho zmocňuje k zastupování Obce Vážany nad Litavou na této valné hromadě.

Výsledek hlasování o usnesení.: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Hloužek).

### **7. Prodej pozemků**

**7.1.** Společnost **Zitta - výtahy, s.r.o.** požádala dne 30. ledna o odprodej pozemku parc. č. 2153 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vážany nad Litavou. Na tomto pozemku by vybudovala chodník od mostu přes Litavu až k provozovně Zitta výtahy, který by současně sloužil i pro příchod k rodinným domům v dané lokalitě.

Záměr obce prodat pozemek parc. č. 2153 byl vyvěšen na úřední desce obce od 27.2. do 14.3. 2012. Znaleckým posudkem, který vypracovala ing. Váhalová, je pozemek včetně stromů oceněn na 77.770,- Kč.

Paní ing. arch. Menšíková – chodník na pravé straně silnice směrem na Hrušky nemá logiku.

Pan Říhák – není pro prodej z důvodu příjezdu na možnou budoucí zástavbu za projednávaným pozemkem.

Pan Smejsík – je pro prodej

Pan Řezáč – zjišťoval u správy silnic možnost vybudování chodníku na levé straně; navrhoval, aby chodník vybuďovala obec, uvedl možnou cenu 140 – 160 tis. Kč

Starosta – v rozpočtu obce je počítáno s opravou chodníku v ulici u hřiště a různými drobnými opravami

#### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2153 v k.ú. Vážany nad Litavou společnosti Zitta - výtahy, s.r.o., Vážany nad Litavou č.p. 226, IČ: 26908174..

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 2 (Hloužek, Smejsík), proti 4 (Řezáč, Menšíková, Říhák, Dudová), zdržel se 1 (Nezhyba).

Prodej pozemku parc. č. 2153 nebyl schválen.

**7.2.** Dne 13.2.2012 požádali **Evžen Zitta**, Oblá 55, Brno a **Miroslav Synek**, Vážany nad Litavou č.p. 192 o prodej pozemku parc. č. 1186 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 15.923 m<sup>2</sup>, na kterém žadatelé hodlají vybudovat mokřad a okolí osázet stromy. Záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce od 27.2. do 14.3. 2012. Dne 4.4. doručil pan Synek na obecní úřad ocenění pozemku vypracované ing. Váhalovou. Cena z ocenění je ve výši 57.068,03 Kč. Tuto cenu (dle posudku) lze snížit věcným zdůvodněním až o 50 % (36.686,59 Kč, tj. základní 163 tis. + 40% za sousedství se Slavkovem – 50%). Dne 4.4. podal žádost o koupi tohoto pozemku též **Ing. Dušan Hradil**, Malčevského 915, Slavkov u Brna a nabídl cenu 45 tis. Kč. Obec Vážany nad Litavou tento pozemek vede v evidenci za 100.196,70 Kč – cena stanovená pozemkovými úpravami.

Rozprava k bodu:

Pan Synek, pan Zitta – vysvětlili svůj záměr provedení mokřadu podobnému mokřadu, který se buduje ve Slavkově.

Pan Řezáč – přečetl zprávu ornitologů – na neupraveném mokřadu se vyskytuje několik druhů ptactva.

Pan Audy - zpochybnil výskyt některých druhů a naopak zmínil jiné druhy, pro které by mokřad byl příznivým prostředím.

Pan Říhák – je třeba nechat přírodu takovou jaká je, myslivci necht' se starají o zařízení, které jsou již vybudované.

Pan Synek – zařízení, které má na starost jsou v pořádku.

Pan Řezáč – je pro nájem i z důvodu, aby nebyla snižována plocha honitby.

Pan Audy – dotaz, zda obec v minulosti prodávala nějaké pozemky.

Starosta – prodávala, možnost prodeje závisí na rozhodnutí zastupitelstva.

Pan Hloužek – dotaz, jaký záměr má s mokřadem pan Hradil.

Ing. Hradil – vybudování mokřadu.

#### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1186 v k.ú. Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 2 (Hloužek, Smejsík), proti 3 (Řezáč, Menšíková, Říhák), zdržel se 2 (Dudová, Nezhyba).

Prodej pozemku parc. č. 1186 nebyl schválen.

**7.3. Paní Jitka Janoušková** požádala o převod pozemku parc. č. 225/2 v k.ú. Vážany nad Litavou. Tento pozemek je částečně zastavěn, a to částí rodinného domu Vážany nad Litavou č.p. 171.

#### Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s vyvěšením záměru obce prodat pozemek parc. č. 225/2 v k.ú. Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

## **8. Pronájem nebytových prostor**

Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 1.12. 2010 (zápis 1/2010) byla panu **Petru Kondášovi** pronajata 1 místnost v sociální budově jako bytový prostor. Vzhledem k tomu, že se jedná o místnost bývalé kotelny, navrhuje se ukončit nájemní smlouvu na bytový prostor a uzavření nové nájemní smlouvy na nebytový prostor. Záměr pronájmu nebytových prostor v sociální budově byl zveřejněn na úřední desce v době od 18.10. do 3.11.2011.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy na bytový prostor uzavřené s panem Petrem Kondášem a uzavření nové nájemní smlouvy na nebytový prostor za stejných podmínek.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

## **9. Omezení provozu na polní cestě nad vinohrady**

11.4. nabylo právní moci rozhodnutí MěÚ Slavkov u Brna – odbor dopravy, kterým byl vydán Obci Vážany nad Litavou souhlas se stanovením místního provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci. Vzhledem k tomu, že Motor – sport klub Vážanský žleb podal na krajský úřad podnět k provedení přezkumného řízení proti rozhodnutí Obecního úřadu Vážany nad Litavou, bude nutné vyčkat na stanovisko krajského úřadu, zda rozhodnutí bylo vydáno zcela v rámci platné legislativy. V případě, že rozhodnutí bude mít nějaký nedostatek, což se opravdu nedá vyloučit, mohlo by dojít k uplatnění finanční ztráty. Na posouzení rozhodnutí má krajský úřad jeden měsíc.

Kromě návrhu na přezkum zaslal pan Hrdinka i dopis zastupitelstvu obce, v němž upozorňuje, že schválením omezujících značek zastupitelstvem obce vznikne Motor – sport klubu Vážanský žleb škoda, kterou je připraven soudně vymáhat jak po obecním úřadě, tak i po zastupitelích obce.

Následovala obšírná diskuze týkající se neomaleného počínání ze stavby motokrosové dráhy, kdy navážení zeminy již nemá nic společného se sportovištěm, ale jedná se již pouze o obchod. Mimo zeminu je dráha zavážena sutí ze staveb, což bylo oznámeno České inspekci životního prostředí, která dnes (11.4.2012) provedla místní šetření a zaznamenala do protokolu a na fotodokumentaci nehorázné porušování zákona o odpadech. S provozovatelem dráhy a původci odpadů bude neprodleně zahájeno správní řízení o udělení pokut.

Pan Holub si opakovaně stěžuje na obrovské množství prachu a až drzost, co si pan Hrdinka dovoluje. Zrovna tak jsou přímo neomalení závodníci projíždějící k dráze (bezohlednost k lidem a zvířatům pohybujících se na příjezdových komunikacích).

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s posečkáním osazení omezujících značek na polní cestu nad vinohrady do rozhodnutí krajského úřadu ve věci přezkumu rozhodnutí OÚ, kterým byl omezen přístup na výše uvedenou cestu.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**10. Různé (Projednání smlouvy na upsání akcií VaK Vyškov, a.s., zpráva o postupu v konkurzu na obsazení místa ředitele školy, pasport veřejného osvětlení a další ... )**

**10.1.** Jak už bylo projednáváno na minulých zasedáních zastupitelstva obce, byla VaK Vyškov, a.s. uzavřena Smlouva o upsání akcií. Jedná se o 713 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí uzavření Smlouvy o upsání akcií se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. v počtu 713 ks o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč.

Návrh na usnesení:

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**10.2.** Do konkurzu na místo ředitele/ky se přihlásily dvě uchazečky. Požadavky konkurzu obě splnily a byly pozvány k ústnímu pohovoru na 24.4.2012.

**10.3.** Na základě usnesení zastupitelstva obce byl proveden pasport veřejného osvětlení obce. Z celkového počtu 94 svítidel je 58 staršího typu. Jejich celkový stav je dobrý, ale u mnohých chybí kryty světelných zdrojů. Zde je doporučena výměna už jen z důvodu jejich fyzického stavu. Celkový stav

veřejného osvětlení z hlediska svítidel v obci Vážany nad Litavou je uspokojivý, v některých případech nevyhovující.

Starosta spolu s místostarostou a případně dalšími zájemci navštíví Dambořice, kde jsou nainstalovány LED svítidla, aby tyto svítidla porovnali s výbojkovými svítidly a posoudili tak vhodnost instalace LED svítidel v naší obci na místo již nevyhovujících svítidel.

**10.4.** Zastupitelstvu obce byl předložen rozpočtový výhled obce na roky 2013 – 2016. Vzhledem k nemožnosti větších prognóz rozpočtový výhled počítá s příjmy a běžnými výdaji na úrovni rozpočtu roku 2012. V roce 2014 má být aktualizovaný územní plán (cca 150 tis. Kč). Po splacení úvěru na kanalizaci lze použít 500 tis. Kč v roce 2015 a 640 tis. Kč v roce 2016 na investice.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočtový výhled na roky 2013 - 2016.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**10.5.** Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 1/2012 - rozpočet obce se snižuje v příjmech a výdajích o 664.000,- Kč (640 tis. – účetní oprava).

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje RO 1/2012 z března 2012.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**10.6.** Sv. Panna Marie – v sobotu 14.4.2012 přijede dr. Holán – kunsthistorik, který by měl odhadnout škodu a navrhnout způsob opravy pomníku.

**10.7.** Sběrné nádoby na bioodpad budou poprvé vyvezeny 13.4. a pak dále po čtrnácti dnech. Nádoby slouží v první řadě na biologický odpad z kuchyní. Trávu, listí a podobný odpad je možné do těchto nádob ukládat vždy den před jejich vývozem a v den vývozu jako doplnění do plného objemu nádoby. Není možné k popelnicím přikládat pytle s odpadem.

**10.8.** Příští zasedání ZO se uskuteční ve středu dne 23.5.2012.

## **11. Informace z obecního úřadu za únor a březen 2012**

- 1.3. Účast na dni malých obcí
- 15.3. školení BOZP
- 20.3. kontrola hospodaření obce
- 22.3. kolaudace vodovodu pod hřištěm
- 23.3. revize hasičských přístrojů
- 3.4. schůzka výběrové komise na ředitele/ku školy
- 5.4. konzultace na kraji ohledně omezení přístupu na účelovou komunikaci

## **12. Diskuse**

Pan Hradil – omluvil se, pokud způsobil nějaký problém při pálení vyřezaných náletových dřevin a předložil zastupitelstvu petici občanů, týkající se souhlasu či nesouhlasu se změnou územního plánu, kterou by plocha bývalé drůbežárny byla změněna na plochu pro stavbu rodinných domů.

Starosta – předložený dokument s názvem „V souvislosti s parcelou 1746 v katastrálním území Vážany nad Litavou souhlasím/nesouhlasím s navrácením k původnímu stavu způsobu využití shora uvedeného pozemku, tj. na pozemek pro bytovou výstavbu – Br“ rozhodně není peticí, ale spíše anketou, která samozřejmě vyjadřuje názor občanů, ale není požadavkem. Ke změně územního plánu odkázal na ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona, kde další plochy pro bytovou zástavbu lze vymezit pouze, pokud stávající plochy pro stavbu RD jsou zastavěny. Lze provést i výměnu ploch, ale vlastníci ploch pro stavbu RD, které by jako plochy pro tuto výstavbu byly zrušeny, by mohli požadovat náhradu.

Pan Hradil – požaduje zařadit pozemek v aktualizaci ÚP (pozn.: předpoklad aktualizace ÚP v roce 2014) do ploch pro stavbu RD. Je ochoten se na aktualizaci ÚP finančně podílet.

Paní Gottwaldová – vrátila se k problematice mokřadu – je škoda nevyužít nabídky provedení mokřadu, třebaže by byl pozemek prodán.

Pan Hložek – minulou středu byl pracovníky obce spálen dřevní odpad (větvě stromů apod.) na místě pod Hejdy. S tímto nezávadným odpadem však byl spálen i další odpad, který někdo na toto místo vyvezl. Dřív než byl oheň založen, měl být ostatní odpad dán stranou a vyvezen na patřičné místo.

Starosta – pokyn byl vydán ke spálení větví, spálení odpadu ze hřbitova (věnce a uschlé kytky, které byly mimo kontejner) a odklizení všeho ostatního včetně přebytečné hlíny a nespálených pařezů. Uložení plechovek od barev a dalšího materiálu mu nebylo známo. Každopádně je plocha uklizena a bude poskytnuta myslivcům k výsadbě stromů.

### 13. Usnesení

ZO bere na vědomí:

- závěrečný účet obce Vážany nad Litavou za rok 2011,
- zprávu o činnosti výboru pro životní prostředí za rok 2011,
- uzavření Smlouvy o upsání akcií se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. v počtu 713 ks o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč,
- rozpočtový výhled na roky 2013 – 2016,

ZO schvaluje:

- výsledek hospodaření obce za rok 2011,
- celkový závěrečný účet obce za rok 2011 bez výhrady,
- ukončení nájemní smlouvy na bytový prostor uzavřené s panem Jiřím Kondášem a uzavření nové nájemní smlouvy na nebytový prostor za stejných podmínek,
- RO 1/2012 z března 2012.

ZO deleguje:

- starostu obce na řádnou valnou hromadu VaK Vyškov, a.s. konanou dne 25.5.2012 a současně ho zmocňuje k zastupování Obce Vážany nad Litavou na této valné hromadě.

ZO souhlasí:

- s vyvěšením záměru obce prodat pozemek parc. č. 225/2 v k.ú. Vážany nad Litavou,
- s posečkáním osazení omezujících značek na polní cestu nad vinohrady do rozhodnutí krajského úřadu ve věci přezkumu rozhodnutí OÚ, kterým byl omezen přístup na výše uvedenou cestu.

Prodej pozemku parc. č. 2153 nebyl schválen.

Prodej pozemku parc. č. 1186 nebyl schválen.

### 14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 21:55 hod. ukončil.

Podpisy:

starosta:

ověřovatelé zápisu: