

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 13.6.2017
Č.J.: SU/33583-17/ 7116-2017/Vod

VYŘIZUJE: Ing. arch. Eliška Vodáková
TEL.: 544 121 168
FAX: 544 121 171
E-MAIL: eliska.vodakova@meuslavkov.cz

DATUM: 19.07.2017

Obec Vážany nad Litavou

Došlo dne:

1.8.2017

Dle rozdělovníku

řís. jed.:

9365/2017

VnL

Počet listů:

Počet příloh:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

Zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Dne 13.6.2017 podala **Obec Vážany nad Litavou, IČ 00368725, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Modrý Projekt s.r.o., IČ 04223721, Slovácká č.p.3223, 690 02 Břeclav 2** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, komunikace, rozvody VO, vedení optické sítě) včetně přípojek, lokalita 18xRD

na pozemcích parc. č. **4/1, 11/4, 12, 623/1, 638/80, 1033/1** v kat. území **Vážany nad Litavou**.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby

Předmětem územního řízení je umístění dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu 18 rodinných domů (tyto nejsou součástí územního řízení). Budoucí rodinné domy budou umístěny do dvou řad kolmo na novou komunikaci. Lokalita bude napojena ze stávajících inženýrských sítí a na místní komunikaci. **Stavba je členěna na stavební objekty:**

SO 01 – Kanalizace splašková

Je navržena jednotná gravitační kanalizační stoka „A“ v délce 263,06 m včetně přípojek. Součástí kanalizace jsou dešťové vpusti PVC DN 150 mm. Splašková kanalizace PVC DN 300 mm SN8 bude napojena na stávající obecní kanalizaci beton DN 400 mm.

SO 02 – Vodovod

Nový vodovodní řad „1-3-1“ v délce 270,09 m je napojen a zokruhován na nový vodovodní řad „1-3-1-1“ v délce 218,94 m, oba z PE 100+ 90/5.4 mm SDR 17, bude napojen na stávající vodovodní řad „1-3“ HDPE 80 mm. Na nové vodovodní řady budou osazeny tři kusy podzemních hydrantů, které budou sloužit k odvodušnění a odkalení.

SO 03 – Plynovod

Nový plynovodní řad STL LPE DN 63 bude napojen na stávající plynovodní řad STL LPE DN 63. Celková délka potrubí je 268 m. Celková délka přípojek je 166 m.

SO 04 – Komunikace

Nová komunikace o délce 259,05 m bude označena jako obytná zóna; je navržena dvoupruhová, obousměrná, napojena na stávající místní komunikaci a ukončena obratištěm. Šířka komunikace je 5,00 m s povrchem živičný kryt. Podélné stání vozidel o šířce 2,20 m a vjezdy k rodinným domům jsou z betonové dlažby. Při vjezdu do obytné zóny bude umístěn zpomalovací práh a varovný pás šířky 400 mm.

Po dořešení majetkoprávních vztahů bude navržen přístupový chodník do této lokality. Nyní bude situace řešena pomocí vyznačení vodorovného pásu na stávající místní komunikaci.

SO 05 – Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo u budoucí komunikace. Pro osvětlení jsou navržena svítidla LED 50W/5000lm upevněná na ocelových stožárech o výšce 6,0 m. Nové osvětlení bude napojeno na pojistkovou skříň SP100. Jednotlivé stožáry jsou propojeny zemním kabelem; celkový počet stožárů je 12 ks.

SO 06 – Vedení optické sítě

Nové vedení optické sítě svazky HDPE trubky Ø10-40 mm o délce 449 m.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje, v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona, k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. srpna 2017 (úterý) v 8:30 hodin,

se schůzkou pozvaných **na Obecním úřadě Vážany nad Litavou.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

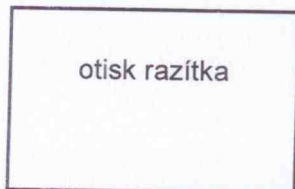
Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Slavkov u Brna - odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **5 dnů** ode dne konání ústního jednání v době PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00 v kanceláři Městského úřadu Slavkov u Brna - odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním

rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

v. z. Ing. Richard Zukal v. r.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Vyvěšeno dne: 2. 8. 2017

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Vyvěšeno dne: 2. 8. 2017

OBEC
VÁŽANY NAD LITAVOU
okres Vyškov
684 01
IČO: 00368725

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

